

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 99

**OGGETTO: GARA DI APPALTO A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 263 del 03.11.2023 è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma SINTEL per l’affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, con contestuale approvazione degli elaborati di gara;
- la procedura di gara si svolge attraverso l’utilizzo della piattaforma telematica SINTEL al seguente identificativo 175914600 e mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell’art. 40 del Codice;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- il RUP della predetta procedura di gara è la Responsabile dell’Area Tecnico Amministrativa dell’Ente, dott.ssa Silvia Toninello, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 263/2023;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 300 del 15.12.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice nelle persone di:

dott. Antonio Rizzato – Direttore Generale dell’Ente;  
dott.ssa Silvia Toninello – Responsabile P.O. Area Tecnico Amministrativa;  
Maria Grazia Chiozzotto – Responsabile Servizio Socio Assistenziale;  
dott.ssa Chiara Costantini - Segretaria

**DATO ATTO** che entro le ore 12.00 del giorno 13.12.2023, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultavano validamente presentate sulla piattaforma SINTEL le seguenti offerte:

1. Gestione Servizi Integrati s.r.l.;
2. Pulitori ed Affini s.p.a.;
3. Copma Soc. Coop. Per Azioni;
4. Open Service s.r.l.;
5. RTI Velox s.r.l. e GLH s.r.l.;
6. RTI Gemaservices s.r.l. e Pumaver s.r.l.;
7. Diemme;
8. Markas s.r.l.;

9. Elio Servizi s.r.l.;
10. Multiservice s.c.r.l.;
11. C.M. Service s.r.l.;
12. RTI Serenissima Ristorazione e Cooplat;
13. Servizi Integrati;
14. COOP134 Cooperativa Sociale;
15. Cooperativa Sociale dell'Orso Blu onlus;
16. Pulinet Servizi;
17. Dussmann Servizi s.r.l.;
18. Formula Servizi Società Cooperativa;
19. RTI Service Key e Solidarietà Società Cooperativa Sociale;
20. Colser Società Cooperativa;
21. La Pulisan s.r.l.;
22. Euro&Promos FM s.p.a.;
23. Papalini s.p.a.;
24. RTI Issitalia e Meranese;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara relativi:

- alla seduta pubblica del 15.12.2023 che racchiude le operazioni di verifica della documentazione prodotta sul possesso dei requisiti tecnico – economici dichiarati in sede di gara e di apertura delle buste tecniche;
- alla seduta riservata del 29.02.2024 che racchiude le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche;
- alle sedute pubbliche del 13.03.2024 e del 18.03.2024 che racchiudono le operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dove si verifica la congruità dell'offerta;

**EVIDENZIATO** che, sulla scorta dei predetti verbali, la Commissione giudicatrice ha proceduto mediante la piattaforma telematica SINTEL all'inserimento a portale dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla lettura della graduatoria ottenendo quanto segue:

<b>GRADUATORIA</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>TOTALE</b>
1	Copma Soc. Coop.	69,67	26,48	96,15
2	Markas s.r.l.	57,40	21,76	79,16
3	Colser Soc. Coop.	52,00	26,85	78,85
4	Formula Servizi Soc. Coop.	50,27	27,41	77,68
5	Pulinet Servizi	51,93	25,39	77,32
6	R.T.I. Service Key - Solidarietà	50,91	25,55	76,46
7	R.T.I. Velox Servizi - GLH	47,84	27,73	75,57
8	C.M. Service s.r.l.	47,20	27,68	74,88
9	Multiservice s.c.r.l.	48,60	26,21	74,81
10	Servizi Integrati	47,85	26,23	74,08
11	Euro & Promos FM s.p.a.	46,40	27,39	73,79
12	Dussmann Service s.r.l.	45,67	27,76	73,43
13	Gestione Servizi Integrati s.r.l.	47,32	25,69	73,01
14	Papalini s.p.a.	45,00	27,55	72,55
15	R.T.I. Issitalia - Meranese	47,00	25,52	72,52
16	R.T.I. Serenissima – Cooplat	40,03	30,00	70,03

17	Open Service s.r.l.	45,47	24,37	69,84
18	Diemme	41,67	27,70	69,37
19	Coop.Soc. Dell'Orso Blu onlus	40,73	28,43	69,16
20	Pulitori ed Affini s.p.a.	40,67	27,93	68,60
21	R.T.I. Gemaservices – Pumaver	40,24	28,22	68,46
22	Coop134 Coop. Sociale	42,27	21,56	63,83
23	La Pulisan s.r.l.	36,40	24,52	60,92
24	Elior Servizi s.r.l.	41,07	19,18	60,25

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha formulato richiesta di spiegazioni in merito al costo della manodopera alla ditta Copma scpa ad integrazione di quanto già presentato in sede di offerta con l'Allegato A) Dichiarazione degli oneri di sicurezza aziendali e del costo della manodopera;

**RITENUTO** di valutare la nota di spiegazioni presentata dalla ditta Copma scpa corretta in quanto viene dimostrato che il costo della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

**RICHIAMATO** l'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale la stazione appaltante esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**RITENUTO** di approvare i verbali di gara predisposti dalla stazione appaltante e quelli risultanti dalla piattaforma telematica SINTEL dai quali si evince che la ditta Copma scpa ha presentato la migliore offerta e pertanto si dispone l'aggiudicazione;

**RITENUTO** di aggiudicare l'appalto in oggetto, in base agli esiti di gara di cui ai verbali riportati, alla ditta Copma scpa di Ferrara per un importo complessivo quinquennale di € 2.318.005,98.= (IVA esclusa) di cui € 42.900,00.= per oneri di sicurezza, con ribasso del 20,0688% sul valore a base d'asta di € 2.900.000,00.= al netto di IVA e degli oneri di sicurezza pari a € 7.500,00.=;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale di appalto il contratto avrà durata di anni cinque e che l'Ente si riserva la facoltà di ripetere l'esecuzione di servizi analoghi per ulteriori 36 mesi ai sensi della normativa vigente;

**CONSIDERATO** che la Determinazione Dirigenziale n. 263 del 03.11.2023 di approvazione del quadro economico complessivo dell'intervento prevede la rielaborazione del quadro economico, in base all'importo di aggiudicazione che andrà sostituito all'importo a base di gara;

**CONSIDERATO** che, sulla base dell'aggiudicazione, viene rideterminato il quadro economico dell'intervento, tenuto conto che le spese di commissione stimate in € 2.000,00.= non sono state sostenute in quanto i commissari sono stati individuati tra i dipendenti dell'Ente, secondo il seguente schema:

			GIUGNO – DICEMBRE 2024	2025	2026	2027	2028	GENNAIO – MAGGIO 2029
1)	Importo a base di gara (anni 5)	€ 2.318.005,98	€ 270.434,03	€ 463.601,20	€ 463.601,20	€ 463.601,20	€ 463.601,20	€ 257.556,22
2)	Iva 22% su importo 1)	€ 509.961,32	€ 59.495,49	€ 101.992,26	€ 101.992,26	€ 101.992,26	€ 101.992,26	€ 56.662,37
3)	Oneri sicurezza (anni 5)	€ 7.500,00	€ 875,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 625,00
4)	Iva 22% su importo 3)	€ 1.650,00	€ 192,50	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 137,50
5)	Eventuale revisione prezzi ISTAT 1%	€ 27.816,07						
6)	Iva 22% su importo 5)	€ 6.119,54						

7)	Eventuali servizi aggiuntivi entro 50% voce 1)	€ 40.750,00					
8)	Iva 22% su importo 7)	€ 8.965,00					
9)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00					
10)	Iva 22% su importo 9)	€ 165,00					
11)	<b>RINNOVO anni 3</b>						
12)	<b>Importo rinnovo 3 anni</b>	<b>€ 1.390.803,60</b>					
13)	Iva 22% su importo 12)	€ 305.976,79					
14)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.500,00					
15)	Iva 22% su importo 14)	€ 990,00					
16)	Eventuale revisione prezzi ISTAT 1% su importo voce 12)	€ 13.908,04					
17)	Iva 22% su importo 16)	€ 3.059,77					
18)	<b>PROROGA TECNICA</b>	<b>€ 231.800,00</b>					
19)	Iva 22% su importo 18)	€ 50.996,13					
20)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 750,00					
21)	Iva 22% su importo 20)	€ 165,00					
22)	<b>VALORE MASSIMO STIMATO ART. 35 COMMA 4</b>	<b>€ 3.927.860,18</b>					
23)	<b>VALORE STIMATO COSTI SICUREZZA</b>	<b>€ 12.750,00</b>					
24)	Iva	€ 864.129,24					
25)	<b>22+23+24</b>	<b>€ 4.804.739,42</b>					
26)	Spese per commissione giudicatrice	€ 0,00					
27)	Spese pubblicità legale	€ 870,00	€ 870,00				
28)	Contributo SIMOG	€ 600,00	€ 600,00				
29)	Incentivo massimo funzioni tecniche 2% importo 3)	€ 58.000,00					
30)	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (29+30+31+32)</b>	<b>€ 4.864.209,42</b>					

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diverrà efficace all'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario;

**RICHIAMATI** gli articoli 5 e 13 dello Statuto dell'Ente Vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

**RICHIAMATI** gli articoli 8 e 18 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 27.07.2016;

## **D E T E R M I N A**

**1) DI APPROVARE** i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**2) DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara relativi:

- alla seduta pubblica del 15.12.2023 che racchiude le operazioni di verifica della documentazione prodotta sul possesso dei requisiti tecnico – economici dichiarati in sede di gara e di apertura delle buste tecniche;
- alla seduta riservata del 29.02.2024 che racchiude le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche;
- alle sedute pubbliche del 13.03.2024 e del 18.03.2024 che racchiudono le operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dove si verifica la congruità dell'offerta;

e la seguente graduatoria:

GRADUATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE
1	Copma Soc. Coop.	69,67	26,48	96,15
2	Markas s.r.l.	57,40	21,76	79,16
3	Colser Soc. Coop.	52,00	26,85	78,85
4	Formula Servizi Soc. Coop.	50,27	27,41	77,68
5	Pulinet Servizi	51,93	25,39	77,32
6	R.T.I. Service Key - Solidarietà	50,91	25,55	76,46
7	R.T.I. Velox Servizi - GLH	47,84	27,73	75,57
8	C.M. Service s.r.l.	47,20	27,68	74,88
9	Multiservice s.c.r.l.	48,60	26,21	74,81
10	Servizi Integrati	47,85	26,23	74,08
11	Euro & Promos FM s.p.a.	46,40	27,39	73,79
12	Dussmann Service s.r.l.	45,67	27,76	73,43
13	Gestione Servizi Integrati s.r.l.	47,32	25,69	73,01
14	Papalini s.p.a.	45,00	27,55	72,55
15	R.T.I. Issitalia - Meranese	47,00	25,52	72,52
16	R.T.I. Serenissima – Cooplat	40,03	30,00	70,03
17	Open Service s.r.l.	45,47	24,37	69,84
18	Diemme	41,67	27,70	69,37
19	Coop.Soc. Dell'Orso Blu onlus	40,73	28,43	69,16
20	Pulitori ed Affini s.p.a.	40,67	27,93	68,60
21	R.T.I. Gemaservices – Pumaver	40,24	28,22	68,46
22	Coop134 Coop. Sociale	42,27	21,56	63,83
23	La Pulisan s.r.l.	36,40	24,52	60,92
24	Elior Servizi s.r.l.	41,07	19,18	60,25

**3) DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di **AGGIUDICARE** l'appalto del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale alla ditta Copma scpa di Ferrara per un importo complessivo quinquennale di € 2.318.005,98.= (IVA esclusa) di cui € 42.900,00.= per oneri di sicurezza, con ribasso del 20,0688% sul valore a base d'asta di € 2.900.000,00.= al netto di IVA e degli oneri di sicurezza pari a € 7.500,00.= per il periodo 01.06.2024 – 31.05.2029;

**4) DI DARE IMMEDIATO** avvio ai controlli sulle dichiarazioni fornite dall'aggiudicataria in fase di gara, dando atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata al positivo espletamento delle verifiche sui

requisiti prescritti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di gara in forma di dichiarazione sostitutiva;

- in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara si procede ad attivare le idonee verifiche tramite il sistema AVCPASS;

**5) DI DARE CORSO** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio suddetto ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e a far sottoscrivere un apposito verbale all'aggiudicatario al fine di far dichiarare allo stesso di essere edotto pienamente di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione del servizio e di tutti gli obblighi derivanti da quanto sottoscritto, alle condizioni tutte del Disciplinare di gara, del Capitolato, dei relativi allegati, dell'offerta tecnica e della documentazione economica presentate in sede di gara e di accettare l'esecuzione in via d'urgenza, senza sollevare riserva o eccezione alcuna;

**6) DI DARE ATTO** che

- l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;
- che i costi derivanti dal presente provvedimento saranno imputati nei bilanci di previsione delle annualità 2024 – 2029 per l'intera durata certa dell'appalto;
- che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la Responsabile P.O. dell'Area Tecnico Amministrativa e che il Direttore dell'esecuzione è la Responsabile del Servizio Socio Assistenziale.

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Rizzato

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

AREA TECNICO AMMINISTRATIVA

dott.ssa Silvia Toninello

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Rag. Roberta Barbato