

## DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23 / 2022

### OGGETTO: APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO 2021.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **30** del mese di **GIUGNO** alle ore 17: 30, presso la sala consiliare dell'ente, con invito prot. n. 2276 del 27.06.2022, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:		<u>Presenti</u>	<u>Assenti giustificati</u> SI / NO
MARCHESE Giuseppe	Presidente	X	
BRANDOLINO Erica	Vice Presidente	X	
BON Cinzia	Consigliere	X	
SENO Guido	Consigliere	X	
FAVARETTO Gianangelo	Consigliere	X	

Ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Amministrazione, funge da Segretario verbalizzante Il Direttore Dott.ssa Paola Altissimo.

Il Dott. Giuseppe MARCHESE, in qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**SENTITA** la relazione del Presidente sull'argomento all'ordine del giorno e dato atto che la discussione a riguardo intervenuta ha confermato l'impostazione della stessa introdotta;

### **RICORDATO:**

- Che l'art. 8 Legge Regionale n.43 del 23/11/2012, ha completamente riformato il quadro normativo del sistema di contabilità delle IPAB della regione Veneto, superando l'adozione della contabilità finanziaria per sostituirla con quella di tipo economico-patrimoniale, sulla base dei principi di cassa e competenza stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, nonché dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità;
- Che la DGR 21/05/2013 n.780, contiene le disposizioni di attuazione della succitata L.R. n.43/12, con l'indicazione del contenuto minimo del "Regolamento di Contabilità" che deve essere adottato da parte di ciascun ente, nonché degli schemi di atti contabili che devono essere compilati;
- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il succitato "Regolamento di Contabilità" dell'Ente, aggiornato e integrato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 14/11/2018;
- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 30/06/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo Stato Patrimoniale iniziale (01.01.2014) e il Bilancio di Esercizio 2014;

### **PREMESSO:**

- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 25/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato corso all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'Istituto per l'anno 2021 e del Documento di programmazione economico finanziari triennale 2021 - 2023;
- Che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 13/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 è stata prorogata l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2021 al 30/06/2022, ai sensi della comunicazione regionale prot. 138594 del 25/03/2022, secondo quanto disposto dall'art. 16 della DGR 780/2013;

**ESAMINATA** quindi, la documentazione componente il Bilancio di Esercizio dell'Anno 2021, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la numerazione di seguito indicata:

- A) Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2021;
- B) Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021;
- X) Nota Integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2021;
- Δ) Rendiconto Finanziario esercizio 2021;
- E) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, riguardante l'andamento della gestione e i risultati conseguiti nel 2021;

**RILEVATO** in particolare, che lo Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2021 si riassume nei seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

<b>Attività</b>	<b>44.804.072</b>
Passività	9.182.950
Patrimonio netto (escluso l'utile di esercizio)	32.349.912
Riserve di utili	2.574.643
Utili/perdite portate a nuovo	935.526
Perdita dell'esercizio	-238.959
<b>Totale passività</b>	<b>44.804.072</b>

e che il Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021 presenta, in sintesi, i seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

A - Valore della produzione (ricavi non finanziari)	10.124.757
B - Costi della produzione (costi non finanziari)	10.277.844
<b>Differenza</b>	<b>-153.087</b>
C – Risultato dell'Area Finanziaria (proventi e oneri finanziari)	-45
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-153.133</b>
Imposte sul reddito	85.827
<b>Perdita dell'esercizio 2021</b>	<b>-238.959</b>
Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati ai	<b>238.959</b>

sensi dell'art. 21, co. 2, Allegato A, DGR 780/2013	
<b>Risultato di esercizio al netto degli ammortamenti sterilizzabili</b>	<b>0</b>

**VISTO** il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (allegato "F");

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica contabile del responsabile dell'Area Economico Finanziaria;

**ACQUISITO** il parere è di conformità del Direttore;

**RICHIAMATI** lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione dell'Ente vigenti;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

**Di approvare** la documentazione componente il Bilancio di Esercizio dell'Anno 2021, la cui relativa documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento con la numerazione di seguito indicata:

- A)** Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2021;
- B)** Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021;
- C)** Nota Integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2021;
- D)** Rendiconto Finanziario esercizio 2021;
- E)** Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, riguardante l'andamento della gestione e i risultati conseguiti nel 2021;
- F)** Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2021;

**Di precisare** che:

- lo Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2021 si riassume nei seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

<b>Attività</b>	<b>44.804.072</b>
Passività	9.182.950
Patrimonio netto (escluso l'utile di esercizio)	32.349.912

Riserve di utili	2.574.643
Utili/perdite portate a nuovo	935.526
Perdita dell'esercizio	-238.959
<b>Totale passività</b>	<b>44.804.072</b>

- il Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021 presenta, in sintesi, i seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

A - Valore della produzione (ricavi non finanziari)	10.124.757
B - Costi della produzione (costi non finanziari)	10.277.844
<b>Differenza</b>	<b>-153.087</b>
C – Risultato dell'Area Finanziaria (proventi e oneri finanziari)	-45
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-153.133</b>
Imposte sul reddito	85.827
<b>Perdita dell'esercizio 2021</b>	<b>-238.959</b>
Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati ai sensi dell'art. 21, co. 2, Allegato A, DGR 780/2013	<b>238.959</b>
<b>Risultato di esercizio al netto degli ammortamenti sterilizzabili</b>	<b>0</b>

- 1) **Di dare atto** che gli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F" costituiscono parte integrante della presente delibera;
- 2) **Di demandare** al Direttore dell'Ente l'esecuzione delle incombenze di legge relativamente alla pubblicazione, deposito ed approvazione, nonché gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento;
- 3) **Di provvedere** all'inoltro al Comune di Mirano della presente deliberazione per la relativa pubblicazione all'Albo comunale;
- 4) **Di provvedere** altresì all'inoltro della presente deliberazione, esclusivamente via Posta Elettronica Certificata all'indirizzo [area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it](mailto:area.sanitasociale@pec.regione.veneto.it) della Regione del Veneto, così come disposto dalla nota Regionale del 17/08/2010 – prot. N. 443750 – acquisita al ns. prot. N. 7033 del 23/08/2010;
- 5) **Di disporre** la pubblicazione all'Albo on-line dell'Ente.

## PARERE DI CONFORMITÀ'

La sottoscritta Dott.ssa Paola Altissimo, in qualità di Direttore Generale dell'Istituto, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di Amministrazione vigente, esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

Dott.ssa Paola Altissimo



ALTISSIMO  
PAOLA  
04.07.2022  
15:27:32  
GMT+01:00

Documento firmato digitalmente (Artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

\*\*\*\*\*

## PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA CONTABILE

La sottoscritta Rag. Roberta Barbato, in qualità di Posizione Organizzativa Area Economica finanziaria dell'Istituto, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento di Amministrazione vigente, esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

LA RESPONSABILE P.O.  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Rag. Roberta Barbato



Barbato Roberta  
04.07.2022 14:38:15  
GMT+01:00

Documento firmato digitalmente (Artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto digitalmente ai

sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE

Dott. Giuseppe MARCHESE



Marchese  
Giuseppe  
04.07.2022  
15:16:39  
GMT+01:00

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Paola Altissimo



ALTISSIMO  
PAOLA  
04.07.2022  
13:59:50  
GMT+01:00

I CONSIGLIERI:

*f.to BRANDOLINO Erica*

*f.to BON Cinzia*

*f.to SENO Guido*

*f.to FAVARETTO Gianangelo*

Allegato 6 - Stato patrimoniale esercizio 2021	31.12.2021	31.12.2020
<b>ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative ancora da versare</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.847	13.076
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>9.847</b>	<b>13.076</b>
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	6.620.048	6.733.667
a) Terreni strumentali	2.215.177	2.215.177
b) Terreni non strumentali	4.404.871	4.518.490
2) Fabbricati	32.513.624	26.834.861
a) Fabbricati strumentali	14.908.851	9.103.410
b) Fabbricati non strumentali	17.604.773	17.731.450
3) Impianti e macchinari	206.031	176.433
4) Attrezzature	86.762	97.275
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	16.527	16.527
6) Altri beni	479.167	579.075
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	7.686	5.827.352
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>39.929.845</b>	<b>40.265.189</b>
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	-	-
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>39.939.691</b>	<b>40.278.265</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	39.684	40.863
2) Acconti	-	-
<b>TOTALE RIMANENZE</b>	<b>39.684</b>	<b>40.863</b>
<i>I-bis) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	-	-
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	1.683.033	1.794.243
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.683.033	1.794.243
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	-	-
a) esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	68.363	78.635
a) esigibili entro l'esercizio successivo	68.363	54.786
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	23.849
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	18.400	20.163
a) esigibili entro l'esercizio successivo	18.400	20.163
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>TOTALE CREDITI</b>	<b>1.769.796</b>	<b>1.893.041</b>



<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	3.046.647	2.943.113
2) Assegni		
3) Denaro e valori in cassa	-	-
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.046.647	2.943.113
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	4.856.127	4.877.017
<b>D) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei attivi	6.241	7.208
2) Risconti attivi	2.013	1.359
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	8.254	8.567
<b>I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	44.804.072	45.163.848
<b>PASSIVO</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<i>I) Patrimonio netto</i>	32.349.912	32.349.912
<i>II) Riserve di capitale</i>	-	-
<i>III) Riserve di utili</i>	2.574.643	2.615.297
<i>IV) Altre riserve (distintamente indicate)</i>	-	-
<i>V) Utili (Perdite) portati a nuovo</i>	935.526	1.080.131
<i>VI) Utile (Perdita) dell'esercizio</i>	- 238.959	- 144.605
TOTALE PATRIMONIO NETTO	35.621.122	35.900.736
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
<i>1) Fondi per imposte anche differite</i>	124.000	124.000
<i>2) Altri fondi</i>	72.395	-
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	196.395	124.000
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	-	-
<b>D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</b>		
1) Debiti verso banche	17.861	29.769
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	11.907	11.907
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	5.954	17.861
2) Debiti verso enti pubblici	2.532.256	2.710.262
3) Debiti verso altri finanziatori	-	-
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	-	-
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	320.238	268.178
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	106.746	134.089
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	213.492	134.089
6) Debiti verso fornitori	1.962.251	1.867.180
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.962.251	1.867.180
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
7) Debiti tributari	96.324	120.693
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	96.324	120.693
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	169.372	186.925
9) Altri debiti	861.445	774.610
<i>a) esigibili entro l'esercizio successivo</i>	583.041	497.643
<i>b) esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	278.404	276.967
TOTALE DEBITI	5.959.748	5.957.616
<b>E) Ratei e risconti</b>		
1) Ratei passivi	49	49
2) Risconti passivi	3.026.758	3.181.448
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	3.026.807	3.181.497
<b>II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)</b>	44.804.072	45.163.848

Allegato 7 - Conto Economico esercizio 2021	Esercizio 2021	Esercizio 2020
<b>A) - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	7.969.669	8.916.276
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	-
3) Contributi in conto esercizio	118.886	178.329
4) Contributi in conto capitale	154.690	154.690
5) Altri ricavi e proventi	1.881.512	1.677.749
<b>TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>10.124.757</b>	<b>10.927.043</b>
<b>B) - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	104.365	167.826
7) Costi per servizi	4.905.242	5.477.302
8) Costi per godimento beni di terzi	14.070	17.921
9) Costi del personale	4.345.892	4.655.500
a) Salari e stipendi	3.235.004	3.480.591
b) Oneri sociali	917.482	911.557
c) Trattamento di fine rapporto	-	-
d) IRAP metodo retributivo	193.406	263.352
e) Altri costi	-	-
10) Ammortamenti e svalutazioni	771.382	518.435
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.870	3.257
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	742.111	456.929
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	25.402	58.249
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.179	13.685
12) Accantonamenti per rischi	-	-
13) Accantonamenti diversi	-	-
14) Oneri diversi di gestione	135.714	138.606
<b>TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>10.277.844</b>	<b>10.961.905</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>- 153.087</b>	<b>- 34.862</b>
15) Proventi da partecipazione	-	-
16) Proventi finanziari	-	0
17) Interessi e altri oneri finanziari	45	66
<b>C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>- 45</b>	<b>- 66</b>
18) Rivalutazioni	-	-
19) Svalutazioni	-	-
<b>D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>- 153.133</b>	<b>- 34.927</b>
20) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	85.827	109.678
21) Utile (perdita) di esercizio	- 238.959	- 144.605
Utilizzo utili art.8, comma 6, LR 43/2012	238.959	144.605
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/13, al netto contributi in c/impianti	-	-
Pareggio di bilancio	0	0

**IPAB LUIGI MARIUTTO**

**Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279**  
**Via Zinelli, 1 – 30035 MIRANO (VE)**

**Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2021**

**Gli importi presenti sono espressi in unità di euro**

**1 – PARTE INIZIALE**

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

Il presente bilancio d'esercizio tiene conto delle modifiche introdotte al codice civile dal D.Lgs. 139/2015, in applicazione della Direttiva UE n. 34/2013, in vigore dal 1 gennaio 2016.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7 e A8 della DGR 780/2013, adeguati sulla base di quanto previsto dal D.Lgs. 139/15, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto in conformità allo schema proposto dal principio contabile OIC 10 (metodo indiretto).

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- si sono mantenuti i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

**Attività svolte****ATTIVITA' CARATTERISTICA**

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti e autosufficienti.

**ATTIVITA' NON CARATTERISTICA**

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

**Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

L'emergenza sanitaria da Covid-19 ha inciso notevolmente e totalmente nella gestione dell'esercizio 2020-2021, portando in particolare una riduzione del numero di ospiti. Questo emerge nel Bilancio specialmente nel confronto tra costi e ricavi 2020 – 2021.

**STATO PATRIMONIALE****ATTIVO****B) IMMOBILIZZAZIONI****2 – B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- le **spese per l'acquisizione di software** a tempo determinato sono ammortizzate al 20% annuo (licenze pluriennali);
- le **spese di manutenzione straordinaria sui beni di terzi** sono ammortizzate in base al periodo di utilità futura delle spese sostenute.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T02</b>	<b>B I 01</b>	<b>B I 02</b>	<b>B I 03</b>	<b>B I 04</b>	<b>B I 05</b>
Descrizione	Costi di sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	0	60.340	3.660	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	0	-47.264	-3.660	
Svalutazioni storiche					
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Acquisizioni dell'esercizio			641		
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	-3.870	0	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.229</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Costo originario	0	0	60.980	3.660	0
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	0	-51.134	-3.660	
Svalutazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9.847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Contributi in c/impianti					

<b>T02</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	64.000	57.734
Precedente rivalutazione	0	0
Ammortamenti storici	-50.924	-47.667
Svalutazioni storiche	0	0
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>13.076</b>	<b>10.067</b>
Acquisizioni dell'esercizio	641	6.266
Riclassificazioni	0	0
Alienazioni dell'esercizio	0	0
Rivalutazioni	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	-3.870	-3.257
Svalutazioni dell'esercizio	0	0
Altre variazioni	0	0
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>-3.229</b>	<b>3.009</b>
Costo originario	64.640	64.000
Rivalutazioni	0	0
Fondo ammortamento	-54.794	-50.924
Svalutazioni	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>9.847</b>	<b>13.076</b>
Contributi in c/impianti		

**3 – B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati i criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori. Per i fabbricati, il cui costo storico non era ricostruibile, si sono assunti i valori catastali rivalutati secondo le norme fiscali per i tributi locali (valori IMU).

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Macchinari	15%
Impianti generici	7,5-15%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T03</b>	<b>B II 01 a</b>	<b>B II 01 b</b>	<b>B II 02 a</b>	<b>B II 02 a</b>	<b>B II 03</b>
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	2.215.177	4.518.490	13.112.425	17.731.450	315.621
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-3.867.128		-139.188
Svalutazioni storiche			-141.887		
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>2.215.177</b>	<b>4.518.490</b>	<b>9.103.410</b>	<b>17.731.450</b>	<b>176.433</b>
Acquisizioni dell'esercizio			6.384.077		66.880
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio		-113.619		-126.677	
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio			-584.002		-37.281
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni			5.366		
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-113.619</b>	<b>5.805.440</b>	<b>-126.677</b>	<b>29.598</b>
Costo originario	2.215.177	4.404.871	19.496.502	17.604.773	382.501
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-4.451.130		-176.469
Svalutazioni			-136.521		
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>2.215.177</b>	<b>4.404.871</b>	<b>14.908.851</b>	<b>17.604.773</b>	<b>206.031</b>
Contributi in c/impianti					

<b>T03</b>	<b>B II 04</b>	<b>B II 05</b>	<b>B II 06</b>	<b>B II 07</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	1.087.718	16.527	2.013.158	5.827.352	46.837.918	46.005.761
Precedente rivalutazione					0	0
Ammortamenti storici	-990.443		-1.434.083		-6.430.842	-5.973.913
Svalutazioni storiche					-141.887	-147.253
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>97.275</b>	<b>16.527</b>	<b>579.075</b>	<b>5.827.352</b>	<b>40.265.189</b>	<b>39.884.595</b>
Acquisizioni dell'esercizio	12.787		4.391	-5.819.666	648.468	891.507
Riclassificazioni					0	0
Alienazioni dell'esercizio			-19.200		-259.496	-59.349
Rivalutazioni					0	0
Ammortamenti dell'esercizio	-23.300		-97.528		-742.111	-456.929
Svalutazioni dell'esercizio					0	0
Altre variazioni			12.428		17.794	5.366
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>-10.512</b>	<b>0</b>	<b>-99.908</b>	<b>-5.819.666</b>	<b>-335.344</b>	<b>380.594</b>
Costo originario	1.100.505	16.527	1.998.349	7.686	47.226.890	46.837.918
Rivalutazioni					0	0
Fondo ammortamento	-1.013.743		-1.519.182		-7.160.525	-6.430.842
Svalutazioni					-136.521	-141.887
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>86.762</b>	<b>16.527</b>	<b>479.167</b>	<b>7.686</b>	<b>39.929.845</b>	<b>40.265.189</b>
Contributi in c/impianti						

Il valore di incremento dei fabbricati strumentali è quasi totalmente riferito alla Nuova Residenza Gelsomino.

#### 4 – B III - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizzazioni finanziarie attualmente non presenti.

### C) ATTIVO CIRCOLANTE

#### 5 – C I – RIMANENZE

##### **Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci**

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al **costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori**, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

Analisi delle variazioni delle rimanenze dell'anno 2021 e 2020:

T07	C I 01 (2021)	C I 02 (2021)	C I 01 (2020)	C I 02 (2020)
Descrizione	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti
Valore di inizio esercizio	40.863	0	27.178	0
Variazioni nell'esercizio	-1.179	0	13.685	0
Valore di fine esercizio	39.684	0	40.863	0

#### 6 – C II – CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, che corrisponde alla differenza tra il valore come sopra determinato e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono. Tale criterio non si applica se gli effetti sono irrilevanti, rispetto al valore di presunto realizzo, senza l'applicazione del criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione.

Gli effetti sono irrilevanti per i crediti a breve termine.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):



T08	C II 01	C II 02	C II 03	C II 04
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	2.523.190	0	0	78.635
Svalutazioni storiche	-728.947			
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>1.794.243</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78.635</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	-110.754	0	0	-10.273
Svalutazioni dell'esercizio (-)	-25.402			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio	24.946			
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>-111.210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-10.273</b>
Valore nominale	2.412.437	0	0	68.363
Fondo svalutazione crediti	-729.403	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>1.683.033</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.363</b>
Quota scadente oltre 5 anni	0			0

T08	C II 05	C II 06	2021	2020
Descrizione	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti all'attivo circolante	Totale crediti iscritti all'attivo circolante
Valore nominale	0	366.900	1.562.364	3.455.551
Svalutazioni storiche		-346.800	613.765	-1.215.097
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>0</b>	<b>20.100</b>	<b>1.893.041</b>	<b>2.240.454</b>
Variazioni valore nominale dell'esercizio	0	-52.588	-173.614	-486.745
Svalutazioni dell'esercizio			-25.402	-58.249
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio		50.825	75.771	197.581
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>0</b>	<b>-1.763</b>	<b>-123.245</b>	<b>-347.413</b>
Valore nominale	0	314.393	2.795.192	2.968.806
Fondo svalutazione crediti	0	-295.993	-1.025.396	-1.075.765
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>18.400</b>	<b>1.769.796</b>	<b>1.893.041</b>
Quota scadente oltre 5 anni			0	23.849

Gli importi di maggior rilievo al 31/12 sono costituiti dalle mensilità di dicembre 2021 (sia per le quote sanitarie che per le rette), che risultano riscossi alla data odierna.

## 7 – C III – ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Attualmente non presenti.

## 8 – C IV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T10</b>	<b>C IV 01</b>	<b>C IV 02</b>	<b>C IV 03</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	2.943.113		0	2.943.113	3.557.739
Variazioni nell'esercizio	103.534		0	103.534	-614.626
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>3.046.647</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.046.647</b>	<b>2.943.113</b>

## 9 – D – RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T11</b>	<b>D 1</b>	<b>D 2</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	7.208	1.359	8.567	12.385
Variazioni nell'esercizio	-967	654	-313	-3.818
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>6.241</b>	<b>2.013</b>	<b>8.254</b>	<b>8.567</b>

I ratei attivi sono composti da:

- Fitti rustici: quota 2021 annata agraria 2021-2022;

I risconti attivi sono composti da:

- Assicurazioni: quota 2021 assicurazioni varie (incendio/infortuni) e quota canone adesione SeniorNET.

## STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO

## 10 – A – PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T13</b>	<b>A I</b>	<b>A II</b>	<b>A III</b>	<b>A IV</b>
Descrizione	Patrimonio netto	Riserve di capitale	Riserve di utili	Altre riserve
Valore di inizio esercizio	32.349.912	0	2.615.297	0
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente				
Incrementi			-40.654	
Decrementi				
Riclassifiche				
Risultato d'esercizio				
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>32.349.912</b>	<b>0</b>	<b>2.574.643</b>	<b>0</b>

<b>T13</b>	<b>A V</b>	<b>A VI</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	1.080.131	-144.605	35.900.736	35.893.146
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	-144.605	144.605	0	0
Incrementi			-40.654	152.194
Decrementi			0	0
Riclassifiche			0	0
Risultato d'esercizio		-238.959	-238.959	-144.605
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>935.526</b>	<b>-238.959</b>	<b>35.621.122</b>	<b>35.900.736</b>

## 11 – B – FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri:

<b>T14</b>	<b>B 1</b>	<b>B 2</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	124.000	0	124.000	124.000
Accantonamento nell'esercizio		0	0	0
Utilizzo nell'esercizio		72.395	72.395	0
Altre variazioni			0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>124.000</b>	<b>72.395</b>	<b>196.395</b>	<b>124.000</b>

L'importo di € 124.000 si riferisce al Fondo per imposte in contenzioso per IMU anno 2012, come da residuo passivo del 2013.

L'importo invece di € 72.395 si riferisce al prudenziale accantonamento dell'importo già riscosso dal Comune di Mira per la pratica F. R. primo grado di giudizio a favore dell'Ente, poiché il Comune ha fatto ricorso.

## 12 – C – TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'Ente non gestisce il T.F.R. in quanto, per i propri dipendenti, applica il CCNL Regioni – Autonomie Locali con il T.F.S., gestito direttamente dall'INPS ex INPDAP.

### 13 – D – DEBITI

I debiti sono iscritti secondo il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio non si applica qualora i costi di transazione iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento, siano di scarso rilievo. In tale ipotesi, che sarà adeguatamente motivata nell'apposita sezione della presente nota integrativa, i debiti saranno valutati al valore nominale e i costi di transazione saranno iscritti tra i risconti attivi nella classe D dell'attivo dello stato patrimoniale.

Gli effetti sono irrilevanti per i debiti a breve termine.

I debiti esistenti al 31/12/2021 sono valutati al valore nominale secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 19 par. 91.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T16</b>	<b>D 1</b>	<b>D 2</b>	<b>D 3</b>	<b>D 4</b>
Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	29.769	2.710.262	0	0
Variazione nell'esercizio	-11.907	-178.006	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>17.861</b>	<b>2.532.256</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni		1.817.196		

<b>T16</b>	<b>D 5</b>	<b>D 6</b>	<b>D 7</b>	<b>D 8</b>
Descrizione	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	268.178	1.867.180	120.693	186.925
Variazione nell'esercizio	52.060	95.072	-24.369	-17.552
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>320.238</b>	<b>1.962.251</b>	<b>96.324</b>	<b>169.372</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni	213.492			

<b>T16</b>	<b>D 9</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Altri debiti	Totale debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	774.610	5.957.616	6.379.084
Variazione nell'esercizio	86.834	2.132	-421.468
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>861.445</b>	<b>5.959.748</b>	<b>5.957.616</b>
Di cui di durata superiore a 5 anni		2.276.245	2.241.538

I debiti verso banche sono costituiti da un mutuo acceso con Intesa Sanpaolo S.p.a.:

- Mutuo di € 170.000,00 iniziali per lavori Barchessa Villa Tessier che si estinguerà nel 2023 e il cui valore capitale residuo al 31.12.2021 è di € 17.861,19.

I debiti verso Enti Pubblici sono costituiti dal Fondo di Rotazione per la nuova Residenza Gelsomino per complessivi € 3.280.000,00 iniziali, riconosciuto dalla Regione Veneto in tre quote (erogate tra il 2016 e 2018):

- Contributo DGRV n. 2059/2008 € 600.000,00;
- Contributo DGRV n. 2561/2009 € 1.000.000,00;
- Contributo DGRV n. 665/2010 € 1.680.000,00;

da restituire in 15 anni senza interessi.

Nel corso del 2019 è iniziata la restituzione riferita al contributo di € 600.000,00 (per € 40.000,00), mentre nel 2020 è iniziata anche la restituzione degli altri. Si è valutato di contabilizzare l'operazione (tasso implicito 1,5%), tenendo conto della sostanza della stessa e del contratto (OIC 19, punto 4 delle Motivazioni alla base delle decisioni assunte) rilevando gli interessi impliciti direttamente a "Riserva interessi attivi impliciti indisponibili" transitando per il Fondo di Rotazione.

Gli acconti sono costituiti dalle rette anticipate versate dagli ospiti secondo le modalità istituite con Delibera n. 77 del 21/12/2016.

I debiti verso fornitori sono generati dalla gestione ordinaria. L'aumento rispetto al 2020 deriva dalle fatture per lavori relativi alla residenza Gelsomino (fatture relative alla permuta) per un totale di € 343.200, mentre i debiti sono in diminuzione per la gestione "caratteristica". Alla data odierna i debiti riferiti al 31/12/2021 risultano pagati ad esclusione di € 838.000 relativi ai lavori nuova residenza Gelsomino e residenza Melograno.

I debiti tributari e i debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono stati correttamente regolarizzati alle relative scadenze nel corso del 2022.

Gli altri debiti sono costituiti da:

- Dipendenti c/retribuzioni (pagate nel 2022);
- Dipendenti c/arretrati contrattuali (accantonamento prudenziale – importi non ancora sottoscritti);
- Dipendenti c/produttività e contributi (in pagamento nel 2022);
- Dipendenti c/retribuzione di risultato e contributi (pagata nel 2022);
- Dipendenti c/ferie-ore e contributi da liquidare;
- Debiti per cauzioni ospiti/fitti.

## 14 – E – RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi dell'anno 2021 (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T17</b>	<b>D 1</b>	<b>D 2</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	49	3.181.448	3.181.497	3.336.187
Variazioni nell'esercizio	0	-154.690	-154.690	-154.690
<b>Valore di fine esercizio*</b>	<b>49</b>	<b>3.026.758</b>	<b>3.026.807</b>	<b>3.181.497</b>
*Di cui oltre l'esercizio successivo		2.872.068	2.872.068	3.026.758
*Di cui di cui contributi in c/impianti		26.390	26.390	41.390

I ratei passivi sono composti dalle quote 2021 delle competenze bancarie/postali.

I risconti passivi si riferiscono esclusivamente alle quote di contributo relative alla Residenza Melograno (ex Arcobaleno) e sul contributo impianto uffici Amministrativi.

## COSTI E RICAVI

### 15 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività 2021-2020:

<b>T18</b>	<b>A1 (2021)</b>	<b>A1 (2020)</b>
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	4.309.252	4.927.986
Quote regionali di residenzialità	3.621.287	3.985.315
Ricavi per centro diurno	39.130	2.975
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	0	0
<b>Totale</b>	<b>7.969.669</b>	<b>8.916.276</b>

Si evidenzia un importante decremento dei ricavi della gestione caratteristica per € 946.606,93, composta da € -618.728,01 da rette (decremento numero di ospiti) e da € -364.027,54 come conseguente decremento delle quote regionali di residenzialità, mentre vi è un incremento di € 36.155 dal centro diurno (aperto a fine 2020).

### 16 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari del 2021 sono così ripartibili (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T19</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	24	21	45	66

Queste voci sono costituite dagli interessi passivi su mutui, dalle ritenute sugli interessi attivi del conto di tesoreria e dagli interessi passivi calcolati sui depositi cauzionali locazioni.

### 17 - ELEMENTI DI RICAVO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Non si sono verificate nel corso del 2021 sopravvenienze attive eccezionali.

Le donazioni (per la cucina terapeutica/altre) hanno portato invece ad un ricavo pari ad € 1.070,00.

<b>T20</b>						
Descrizione	Sopravvenienze attive eccezionali	Liberalita' ricevute	Plusvalenze eccezionali	Altri ricavi eccezionali	<b>Totale 2021</b>	<b>Totale 2020</b>
Elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali	0	1.070	0		1.070	4.130

Da rilevare però i contributi in conto esercizio, costituiti da Contributi Covid-19 per € **118.885,90**.

## 18 - ELEMENTI DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

Costi eccezionali sono stati anche per il 2021 quelli per l'emergenza Covid-19. Oltre che per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione (per i quali si è stata presentata apposita dichiarazione all'Agenzia delle Entrate), molti sono i costi "impliciti" nel lavoro del personale (tempi per utilizzo dispositivi di protezione, tamponi, aggiornamenti, ecc. oltre ad assenze per malattie/infortuni).

## 19 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DIFFERITE E ANTICIPATE

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'Irap è stata determinata con il metodo retributivo.

## 20 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria:

<b>T23</b>					<b>2021</b>
Descrizione	Operai	Impiegati/Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio	0	15	1	124	140

<b>T23</b>					<b>2020</b>
Descrizione	Operai	Impiegati/Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio	0	19	1	122	142

L'organico risulta in diminuzione di 2 unità rispetto al 2020.

**21 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E REVISORI**

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori (nell'ultima colonna vengono esposti i totali dell'anno 2020):

<b>T24</b>			<b>2021</b>	<b>2020</b>
Descrizione	Amministratori	Revisori	Totale	Totale
Compensi	0	10.063	10.063	10.063
Anticipazioni				
Crediti				
Impegni assunti per loro conto				

**22 – IMPEGNI, GARANZIE, PASSIVITA' POTENZIALI**

Attualmente non presenti.

**23 – INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO ACCADUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Nessun fatto di rilievo.

**24 – PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O DI COPERTURA DELLE PERDITE****PERDITA DI ESERCIZIO**

Dal bilancio d'esercizio emerge una **PERDITA di euro 238.959,27**.

**Il risultato è composto da una perdita derivante dalla gestione caratteristica e da una plusvalenza derivante da alienazione patrimoniale.**

Il risultato della gestione corrente, pur in perdita, è stato di € -772.939,79 e quindi in notevole miglioramento rispetto alla perdita stimata da Bilancio di Previsione 2021 (€ -1.079.894,62, come da piano di rientro).

Le alienazioni patrimoniali hanno portato una plusvalenza complessiva di € 533.980,52.

Quindi la **perdita di euro 238.959,27** risulta così composta:

- Perdita da gestione corrente € 772.939,79 (compresi ricavi per contributi Covid-19 per € 118.885,90)



- Utile da gestione patrimoniale (alienazioni) € 533.980,52

La perdita da gestione corrente è comunque rientrante negli ammortamenti sterilizzabili di € 395.247,11, ma è anche stata contenuta da vari contributi per l'emergenza Covid-19 per un totale di € 118.885,90.

Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012.

Pertanto si propone di riportare a nuovo la perdita di euro **238.959,27**, considerando anche gli ammortamenti sui beni esistenti al 01.01.2014, come risulta dal prospetto che segue:

<b>A</b>	Perdita di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	<b>- 238.959,27</b>
<b>B</b>	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 sterilizzabili	395.247,11
<b>C</b>	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati ai sensi dell'art. 21, co. 2, All A, DGR 780/2013	<b>238.959,27</b>
<b>D</b>	<b>Risultato di esercizio al netto degli ammortamenti di cui al punto C (A + C)</b>	<b>0,00</b>

Marchese  
Giuseppe  
20.06.2022  
15:12:44  
GMT+01:00



## 25 - CONCLUSIONI

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e ai criteri specifici adottati per la valutazione degli immobili come previsto dall'art.22 e dall'allegato B della DGR n. 780/2013. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.  
Dott. Giuseppe Marchese

Marchese  
Giuseppe  
20.06.2022  
15:12:44  
GMT+01:00



Rendiconto finanziario esercizio 2021	Esercizio 2021	Esercizio 2020
<b>GESTIONE REDDITUALE</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>-238.959</b>	<b>-144.605</b>
Imposte sul reddito		
Interessi passivi/(interessi attivi)		
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	-533.981	-208.123
<b>Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi</b>	<b>-772.940</b>	<b>-352.728</b>
Ammortamenti delle immobilizzazioni	745.980	460.186
Accantonamento ai fondi	25.402	58.249
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Altre rettifiche per elementi non monetari	-17.794	-5.366
<b>Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-19.352</b>	<b>160.341</b>
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti e enti pubblici	110.754	365.951
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	95.072	-43.567
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	13.214	-52.601
Incremento/(decremento) degli altri debiti	-121.686	-213.799
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	313	3.818
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	-154.690	-154.690
<b>Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-76.376</b>	<b>65.452</b>
Interessi incassati/(pagati)		
(Imposte sul reddito pagate)		
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	47.450	-37.871
<b>A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale</b>	<b>-28.926</b>	<b>27.582</b>
<b>ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-649.109	-897.773
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali e contributi in c/impianti	793.477	267.473
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
<b>B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento</b>	<b>144.368</b>	<b>-630.300</b>
<b>ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO</b>		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche	0	
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	-11.907	-11.907
Aumento/(diminuzione) mezzi propri		
<b>C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento</b>	<b>-11.907</b>	<b>-11.907</b>
<b>D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)</b>	<b>103.534</b>	<b>-614.626</b>
<b>E - Disponibilità liquide inizio esercizio</b>	<b>2.943.113</b>	<b>3.557.739</b>
di cui depositi bancari e postali	2.943.113	3.557.739
di cui denaro e valori in cassa	0	
<b>F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)</b>	<b>3.046.647</b>	<b>2.943.113</b>
di cui depositi bancari e postali	3.046.647	2.943.113
di cui denaro e valori in cassa	0	0

# IPAB LUIGI MARIUTTO

Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279

## Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2021

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

### 1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

### 2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

#### LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

Se l'anno 2020 è stato l'anno della pandemia, il 2021 doveva essere l'anno del "post COVID 19" e della ripresa. In realtà per l'IPAB Luigi Mariutto la ripresa è iniziata molto a rilento, considerato che la pandemia ha coinvolto l'Ente nel periodo che va dalla fine di novembre 2020 a tutto febbraio 2021, momento a partire dal quale è iniziata una ripresa con il tentativo di un graduale ritorno alla normalità, resa difficile e faticosa a causa delle prescrizioni dettate dai Piani di Sanità Pubblica e dalle limitazioni imposte dall'Azienda ULSS 3 Serenissima. Ricordato che il risultato della gestione caratteristica e la continuità del servizio istituzionale è imperniato sull'occupazione dei posti letto con ospiti in regime di convenzione, risulta significativo il seguente prospetto di confronto tra l'anno 2020 e il 2021, per confermare che i Centri Servizi per persone anziane non autosufficienti nel biennio trascorso hanno dovuto affrontare molte difficoltà, sia sotto l'aspetto umano, gestionale che economico, i cui effetti purtroppo non sembrano ancora essersi esauriti.

A tutto ciò si devono aggiungere le difficoltà sempre maggiori nel reperire sul mercato del lavoro figure professionali quali l'operatore sociosanitario, l'infermiere ed il medico senza le quali qualsiasi piano di sviluppo va a cozzare con una realtà che allo stato attuale consente a fatica di mantenere attive le unità di offerta esistenti.

Nucleo:	2020	p.l. occupati	2021	p.l. occupati
GLICINE 30	11.810	32	9.940	27,23
MIMOSA 30	12.737	35	10.855	29,74
MARGHERITA	2.973	8	-	
ACERO 15-2°	5.187	14	4.739	12,98
BETULLA -15-2°	5.892	16	5.254	14,39
ROBINIA	7.920	22	1.642	4,50
SALICE	8.809	24	1.840	5,04

TIGLIO	-	-	-	0,00
PESCO 30	9.804	27	9.283	25,43
CILIEGIO 30	10.008	27	9.356	25,63
LAVANDA 30	1.713	5	7.480	20,49
CICLAMINO	506	1	2.271	6,22
MUGHETTO 30	4.330	12	8.394	23,00
	<b>81.689</b>	<b>224</b>	<b>71.054</b>	<b>194,67</b>

Il dato dei posti letto occupati trova evidente riscontro nei dati del bilancio, in un confronto tra i ricavi degli esercizi 2020 e 2021 e lo scostamento con il budget previsionale di esercizio

	CONSUNTIVO	CONSUNTIVO	CONSUNTIVO	CONSUNTIVO	differenze	BUDGET	SCOSTAMENTI
	2018	2019	2020	2021	(A-B)	INIZIALE	(C-B)
Ricavi per rette osp	4.780.786,50	5.086.344,33	4.927.988,37	4.309.260,37	618.728,01	-4.504.248,20	-194.987,84
Quote regionali di	3.410.898,75	3.949.306,50	3.985.314,50	3.621.286,96	364.027,54	-3.760.068,00	-138.781,04
Ricavi per centro di	0,00	0,00	2.975,00	39.130,00	-36.155,00	-69.440,00	-30.310,00
<b>RICAVI DELLE VENDI</b>	<b>8.191.692,30</b>	<b>9.035.659,41</b>	<b>8.916.279,96</b>	<b>7.969.685,80</b>	<b>946.594,17</b>	<b>-8.333.756,20</b>	<b>-364.078,88</b>

## INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 6.468.775,26=, così suddivisi:

	2019	2020	2021
Licenza d'uso software a tempo determinato	8.869,40	6.265,92	640,50
Fabbricati strumentali	5.820,13	409.148,89	6.384.076,84
Impianti generici	75.944,02	59.268,75	3.183,40
Macchinari	25.721,78	4.020,32	63.696,20
Attrezzature varie e sanitarie	68.723,37	25.450,47	12.787,15
Altri beni	312.288,67	248.675,93	4.391,17
Immobilizzazioni in corso	1.220.578,94	144.942,50	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.717.946,31</b>	<b>897.772,78</b>	<b>6.468.775,26</b>

La parte di rilievo degli investimenti 2021 riguarda i fabbricati strumentali (incremento sostanzialmente per il valore della nuova residenza Gelsomino, oltre una parte di saldo della nuova reception per € 38.703,99 e alla residenza Magnolia per € 8.998,00).

Per quanto riguarda gli impianti si tratta principalmente di lavori presso la Residenza Quercia (rete dati/telefonia/elettrica).

Per i macchinari è stato acquistato il gruppo elettrogeno per esterno

Per quanto riguarda invece le attrezzature e gli altri beni, si tratta di acquisti per la maggior parte relativi alla nuova residenza Gelsomino.

## ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

## 3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Come già ricordato il 2021 è l'anno in cui la pandemia da COVID 19 ha manifestato i suoi effetti, determinando la necessità di intervenire continuamente e ripetutamente sull'aspetto organizzativo dei servizi socioassistenziali e infermieristici, pesantemente penalizzati dalle assenze per la contrazione del virus. Le maggiori criticità derivano dalla carenza di personale sociosanitario, in particolare infermieri e medici, in tutto il territorio nazionale che "limita" la possibilità per l'Ente di incrementare l'indice di occupazione dei posti letto e di conseguenza aumentare i ricavi da rette e quote sanitarie che rappresentano la maggiore fonte di entrata. Tuttavia, le azioni intraprese sia sul fronte dei servizi sanitari, anche attraverso forme di gestione flessibili, sia nella prospettiva di individuare soluzioni innovative quali la costituzione di un nuovo soggetto giuridico tra IPAB al quale affidare attività socio sanitarie consentendo in tal modo di conseguire risparmi di gestione ed economie di scala, inducono a pensare che la possibilità di uscire da una situazione di emergenza possa essere obiettivo realizzabile.

#### 4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

##### A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio 2021 ha registrato un fatturato complessivo per rette da ospiti/comuni e quote regionali di residenzialità in diminuzione rispetto al 2020 (- € 946.606,92), composto da € -618.734,38 da rette (diminuzione numero di ospiti a seguito emergenza Covid-19), da € -364.027,54 da quote regionali di residenzialità e da € 36.155,00 per l'avvio del centro diurno:

	2020	2021	Scostamento
Ricavi per rette ospiti/comuni	4.927.986,28	4.309.251,90	-618.734,38
Quote regionali di residenzialità	3.985.314,50	3.621.286,96	-364.027,54
Ricavi per centro diurno	2.975,00	39.130,00	36.155,00
	<b>8.916.275,78</b>	<b>7.969.668,86</b>	<b>-946.606,92</b>

La previsione per il 2021 era costruita con un numero di ospiti crescente da gennaio (n. 180) a dicembre (n. 230). Tale previsione è stata confermata fino a luglio, ma purtroppo a causa del Covid-19 da agosto il numero di ospiti si è stabilizzato su 200 portando uno scostamento complessivo di **€ -364.087,35 rispetto alla previsione 2021.**

##### A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono stati eseguiti lavori interni ad incremento delle immobilizzazioni.

##### A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio 2021 l'ente ha ricevuto contributi in conto esercizio a seguito dell'emergenza Covid-19 per complessivi € **118.885,90**, di cui:

- € 22.668,00 DGR 429 del 06/04/2021 (riscosso nel 2021);
- € 35.667,37 DGR 1606 del 19/11/2021 (riscosso nel 2022);
- € 54.991,53 DGR 476 del 29/04/2022 (competenza 2021 – da riscuotere nel 2022);
- € 5.559,00 Credito da comunicazione delle spese per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione (Agenzia delle Entrate) – saldo.

Per il 2020 i contributi per l'emergenza Covid-19 ammontavano a € **178.328,69**.

**A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE**

È stata calcolata inoltre la quota annua di € 147.190,22 relativa al contributo in conto costruzione per la Residenza Melograno (ex Arcobaleno).

È stata rilevata inoltre la quota per il 2021 (decorrenza 8/11/2019) per € 7.500,00 relativamente al contributo di € 50.000,00 sul nuovo impianto per gli uffici amministrativi (per la riduzione dei consumi della fornitura di energia).

Il totale dei contributi in conto capitale, come per il 2020, è pari ad € **154.690,22**.

**A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI**

Questa voce comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria, compresa anche la voce donazione e lasciti, in **aumento** rispetto al 2020 per € **203.763,27**.

Le principali voci sono:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Fitti fondi rustici	55.929,47	52.585,03
Fitti fabbricati non strumentali uso abitazione/uso diverso	734.984,70	758.130,36
Recuperi da attività non caratteristica	10.861,58	11.918,43
Altri ricavi e proventi (tra cui in particolare rimborso Ulss per convenzioni varie e recupero personale cucina distaccato per servizio appaltato). <b>Plusvalenza da alienazioni:</b> 2020 € 208.123,42 e 2021 € 533.980,52. <b>Sopravvenienze attive ordinarie:</b> 2020 € 191.405,46 e 2021 € 82.773,05	871.842,99	1.057.808,19
Donazioni e lasciti	4.130,00	1.070,00
<b>TOTALI</b>	<b>1.677.748,74</b>	<b>1.881.512,01</b>

Lo scostamento principale rispetto al 2020 (€ **325.857,10**) è dato dall'importo delle plusvalenze su alienazioni:

- Per il 2020 su n. 1 alienazione per € 208.123,42 (terreni Musile di Piave, lotto 9 bis);
- Per il 2021 su n. 2 alienazioni per € 533.980,52 (€ 8.357,23 per il terreno e rustico via Accopè Fratte ed € 524.395,04 per il terreno via Zinelli 7/Bosco Parauro, oltre ad € 1.228,25 sulla cessione di un automezzo).

C'è stata inoltre una diminuzione delle sopravvenienze attive ordinarie di € **-108.632,41** data dal recupero inferiore, rispetto al 2020, di crediti da dipendenti per progressioni/produttività (crediti svalutati).

Vi è stata inoltre un aumento complessivo degli affitti per € **19.801,22**, dato sostanzialmente dalle locazioni uso diverso ed un aumento tra gli altri ricavi e proventi di oltre € **30.000** per recuperi da Inail su infortuni.

Vi è stata inoltre una diminuzione dei recuperi della personale cucina (appalto ristorazione) per circa € **-67.500** (correlata ai costi).

**B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

Il totale di questa voce è così composto:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Alimentari (appalto servizio ristorazione dal 01/03/2017)	85,33	156,20
Materiale sanitario, monouso, di consumo e di manutenzione	164.450,69	95.186,10
Varie (cancelleria, carburanti, indumenti di lavoro, ecc.)	3.290,26	9.023,10
Spese per acquisti non di competenza	0,00	0,00
<b>TOTALI</b>	<b>167.826,28</b>	<b>104.365,40</b>

Lo scostamento, in **diminuzione** rispetto al 2020 per € **63.460,88**, deriva sostanzialmente per circa € 27.000 di risparmio sui materiali monouso incontinenza e igiene (legato alle presenze) e per oltre € 34.000 di risparmio sui guanti monouso grazie alla fornitura diretta da parte della Ulss.

## B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi, per un totale complessivo di € **4.905.241,76=**, sono rappresentati da:

### SERVIZI APPALTATI

	Importo 2020	Importo 2021
Pulizia e sanificazione	0,00	0,00
Lavanderia	0,00	0,00
Servizi Assistenziali	17.797,37	11.123,27
Derattizzazione	0,00	0,00
Servizi sanitari	39.546,27	105.811,46
Altri servizi appaltati	1.180,29	1.623,50
Servizi Amministrativi	19.909,71	31.758,19
Servizi di ristorazione e servizi integrativi	802.592,05	713.876,28
Servizi manutentivi e pronto intervento (appalto da 01/01/2019)	216.144,43	208.363,08
Servizi di assistenza globale alla persona (appalto da 01/12/2019)	3.462.936,29	3.001.599,45
<b>TOTALE</b>	<b>4.560.106,41</b>	<b>4.074.155,23</b>

Lo scostamento di rilievo in **diminuzione** rispetto al 2020 per € **485.951,08** si evidenzia in particolare per:

- Servizi di assistenza globale alla persona: l'appalto, in essere dal 01/12/2019, comprende anche pulizie, lavanderia, servizio infermieristico e altri servizi accessori. Variazione in diminuzione per € **461.336,84** collegata al numero di ospiti;
- Il servizio di ristorazione è in diminuzione di € **88.715,77**, proporzionalmente alla diminuzione del numero di ospiti;
- I servizi sanitari sono invece in aumento di € **66.651,49**, in parte per la maggior necessità per medici di base in libera professione (spesa correlata al rimborso da parte dell'Ulss) e per € 27.696 per necessità infermieristiche (protocollo d'intesa n. 116452 con Ulss – spesa a carico dell'ente).

### COMPENSI E CONSULENZE

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Amministrative e fiscali	15.699,94	37.408,08
Spese per consulenze 81/2008	0	0
Tecniche	11.359,82	9.006,04
Legali e notarili	16.485,51	18.913,34
Compensi Revisori	10.062,85	10.062,85
<b>TOTALE</b>	<b>53.608,12</b>	<b>75.390,31</b>

Vi è uno scostamento in aumento per le spese amministrative e fiscali, sostanzialmente per la spesa sostenuta con la ditta Kibernetes srl per il servizio di revisione della fiscalità passiva (collegato ai recuperi Irap su disabili).

Le altre voci risultano in linea con l'esercizio precedente.

#### UTENZE

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Acqua	40.882,60	40.132,98
Luce	185.724,73	102.449,90
Gas	103.169,55	155.160,35
Telefono	21.824,47	14.403,01
<b>TOTALE</b>	<b>351.601,35</b>	<b>312.146,24</b>

I costi per utenze risultano complessivamente in **diminuzione** rispetto l'esercizio precedente per € **39.455,11**.

Per quanto riguarda la luce la diminuzione dei costi è data dalla chiusura definitiva della residenza Ortensia e Quercia, oltre alla sostituzione di tutte le lampade con quelle a basso consumo.

Purtroppo, invece per quanto riguarda il gas, nonostante consumi inferiori per circa 12.000 mc, il prezzo è quasi raddoppiato rispetto al 2020.

Per quanto riguarda la telefonia è stato fatto il cambio operatore e rivisto il contratto.

#### MANUTENZIONI

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Manut. Fabbriati Strumentali	151.960,15	93.616,72
Manut. Ascensore	17.706,42	12.718,48
Manut. Parco	3.855,20	0,00
Canone manut. Periodica/software	38.393,48	43.306,74
Altre manutenzioni	81.997,12	79.550,09
Manutenzione impianti telefonici	817,85	1.152,41
<b>TOTALE</b>	<b>294.730,22</b>	<b>230.344,44</b>

Le spese per manutenzioni, effettuate in base alle esigenze, risultano in **diminuzione** di € **64.385,78** rispetto al 2020.

#### ASSICURAZIONI

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Ass. Fabbriati strument.	9.987,09	10.823,92
Ass. RCA automezzi	2.469,00	2.354,42
Altre assicurazioni	34.308,75	34.495,53
<b>TOTALE</b>	<b>46.764,84</b>	<b>47.673,87</b>

In lieve aumento rispetto con l'esercizio precedente.



ALTRI SERVIZI

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Ricerca addestr. Formaz.	23.022,71	10.392,10
Smaltimento rifiuti spec.	0,00	0,00
Altri servizi	42.263,81	34.791,20
Per attività non caratteristica	105.204,41	120.348,37
<b>TOTALE</b>	<b>170.490,93</b>	<b>165.531,67</b>

Le spese per smaltimento rifiuti speciali sono azzerate perché ricomprese nell'appalto global service partito dal 01/12/2019.

L'incremento dei costi invece per l'attività non caratteristica è derivante da maggiori costi per manutenzioni esterne.

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi, per un totale complessivo di € **4.905.241,76=**, sono nel totale in **diminuzione** rispetto a quelli del 2020 (€ 5.477.301,87) per € **-572.060,11**.

**B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI**

Descrizione	Importo 2020	Importo 2021
Licenza d'uso software	2.908,48	0
Canoni di noleggio	15.012,49	14.070,47
<b>TOTALE</b>	<b>17.920,97</b>	<b>14.070,47</b>

In linea con l'esercizio precedente per i canoni di noleggio, differenza sulle licenze per acquisti nel 2020.

**B9) COSTI PER IL PERSONALE**

I costi complessivi del personale ammontano a € **4.345.891,97**, in diminuzione di € **309.608,34** rispetto il 2020 (€ 4.655.500,31).

Va evidenziato che dal mese di novembre 2021, come da normativa, è stato sospeso dal servizio senza retribuzione il personale non vaccinato.

Il fondo Produttività 2021 (rif. Deliberazione consiliare n. 23/2021), ammonta ad € 485.201,54, in linea rispetto al 2020.

Il costo del lavoro straordinario 2021 è pari ad € 9.440,25, in diminuzione rispetto al 2020 per il pagamento ai dipendenti di ore/lavoro straordinario vincolati al recupero del debito dei dipendenti in servizio per produttività/progressioni. Recupero che comunque è continuato anche nel 2021, per un totale di € 50.825,00.

Il saldo per costo ferie è pari a -25.001,29, mentre il valore delle ore a credito dipendenti (con oneri) invece è - € 24.970,22, con un'incidenza positiva totale per il 2021 pari ad € 49.971,51,

È stato inoltre previsto anche per il 2021 un accantonamento prudenziale per arretrati contrattuali per un totale di € 117.606,60 (pari ad € 87.000 oltre ad oneri). Questo accantonamento, che si somma ai precedenti per il 2019 e 2020, porta il fondo debito "Dipendenti c/arretrati contrattuali" ad un saldo complessivo pari ad € 211.591,98.

L'organico dell'IPAB è costituito da un numero **medio** di dipendenti per il 2021 pari a 140 distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Funzioni Locali.

**Situazione unità di personale dipendente (al 31.12.2021)**

- n. 1 Direttore (da 01.05.2016)  
 - n. 1 Istruttore Direttivo categoria giuridica D3 (funzionario area socio assistenziale)  
 - n. 14 Istruttori Direttivi categoria giuridica D1 (di cui 2 responsabile di servizio e n. 3 Posizioni Organizzative, 3 coordinatori, 2 psicologi, 2 assistenti sociali, 1 infermiere, 1 amministrativo)  
 - n. 31 Istruttori cat. C1 (di cui 5 educatori, 1 referente nucleo, 9 amministrativi, 11 infermieri, 1 capocuoco, 3 fisioterapisti e 1 logopedista)  
 - n. 93 operatori cat. B1 (2 amministrativi, 3 cuoche, 88 O.S.S.)  
 per un totale di 140 unità, nonché la dotazione organica della gestione autonoma esternalizzata della Residenza Magnolia.

In continuità con quanto evidenziato nelle relazioni di bilancio degli anni precedenti, per quanto concerne la problematica connessa alla produttività, le progressioni orizzontali e l'orario di lavoro, si è provveduto, a seguito delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 2 dicembre 2017 n. 53 e n. 54, aventi per oggetto rispettivamente "Anomalie nell'applicazione degli istituti contrattuali relativi al Fondo per il salario di produttività, progressioni economiche orizzontali, incremento orario di lavoro settimanale ed indennità infermieristica – ricognizione situazione contabile ed indirizzi conseguenti" e "Costituzione Fondi risorse decentrate per gli anni 2015 e 2016" a modificare opportunamente (tra i crediti verso altri), i crediti verso i dipendenti-Fondo produttività e il relativo Fondo svalutazione. Sono proseguite le procedure di recupero del debito attraverso trattenute concordate ai dipendenti in servizio e analoghe procedure per i dipendenti cessati o in quiescenza, che vedranno azioni progressive sino al 31.12.2022. Nel 2021 si sono raggiunti (come da relazione periodica inviata alla Corte dei Conti) i risultati di avvenuto recupero per il 74% del debito orario relativo al personale turnista ex 2012; per il 69% del debito relativo alla progressione economica orizzontale e produttività 2009 – 2016; mentre la ripetizione del debito ex indennità infermieristiche 2007 – 2016 rimane sospesa, nell'attesa della valutazione d'indirizzo sulle iniziative da intraprendere, a seguito del rinvio all'Ente, da parte della Direzione Servizi Sociali Veneto, di ogni scelta in merito.

Per quanto concerne la formazione, l'Ente ha dato continuità alle attività in essere con le modalità in streaming e/o videoconferenza dovute all'emergenza Covid-19, garantendone l'accesso a tutti i dipendenti secondo una pianificazione per area di servizio, sia per la parte c.d. obbligatoria (T.U. 81/2008 ed altri), che per quella socioassistenziale ed amministrativa. Ha altresì avviato un monitoraggio della situazione per la stessa formazione obbligatoria di ogni dipendente, di modo da programmare i necessari aggiornamenti.

**B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI**

Gli ammortamenti ammontano a un totale complessivo di € 745.980,41 così dettagliato:

<b>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Beni al 1.1.2014</b>	<b>Acquisti 2014-2021</b>	<b>Totale</b>
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	0	3.869,80	3.869,80
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	0	0	0
<b>TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)</b>	<b>0</b>	<b>3.869,80</b>	<b>3.869,80</b>

<b>Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</b>	<b>Beni al 1.1.2014</b>	<b>Acquisti 2014-2021</b>	<b>Totale</b>
Ammortamento fabbricato strumentale	393.781,19	190.221,08	584.002,27
Ammortamento impianti generici	1.465,92	22.328,51	23.794,43

Ammortamento impianti specifici	0	0	0
Ammortamento macchinari	0	13.486,81	13.486,81
Ammortamento attrezzature varie	0	10.745,94	10.745,94
Ammortamento attrezzature sanitarie	0	12.553,64	12.553,64
Ammortamento mobili e arredi	0	87.879,18	87.879,18
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio			
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	0	2.438,37	2.438,37
Ammortamento autovetture			
Ammortamento automezzi	0	7.209,97	7.209,97
Ammortamento altri beni materiali			
<b>TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)</b>	<b>395.247,11</b>	<b>346.863,50</b>	<b>742.110,61</b>
<b>TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)</b>	<b>395.247,11</b>	<b>350.733,30</b>	<b>745.980,41</b>

Le svalutazioni, per un totale complessivo di € **25.401,79** (con un decremento di € 32.847,25: per il 2020 erano € 58.249,04), sono relative ad accantonamenti su crediti v/clienti per € 11.444,05 e crediti v/locatari per € 13.957,74 (tutti i documenti di dettaglio sono agli atti degli uffici).

#### **B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI**

Non sono stati effettuati accantonamenti per rischi.

#### **B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI**

Non sono stati effettuati accantonamenti diversi.

#### **B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Gli oneri diversi di gestione comprendono:

	<b>2020</b>	<b>2021</b>
IMU	93.268,00	90.529,00
Oneri vari per l'attività caratteristica	37.358,53	36.244,11
Oneri vari per l'attività caratteristica non di competenza	0,00	0,00
Oneri per l'attività non caratteristica	7.979,15	8.940,54
<b>TOTALI</b>	<b>138.605,68</b>	<b>135.713,65</b>

Le altre voci risultano sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente.

### **AREA FINANZIARIA**

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

#### **C15) Proventi da partecipazioni**

Non vi sono proventi da partecipazioni.

#### **C16) Proventi finanziari**

Non vi sono proventi finanziari.

#### **C17) Interessi e altri oneri finanziari**

Si tratta degli interessi passivi sui depositi da locazioni compresi gli oneri collegati alle operazioni finanziarie (spese/ritenute fiscali sugli interessi attivi), per un totale complessivo pari ad € 45,31 (€ 65,58 per il 2020).

### IMPOSTE CORRENTI

Si tratta dell'Ires anno 2021, per un totale complessivo pari ad € 100.027,66 (corrispondente agli acconti versati), dedotto dell'importo a credito 2020 pari ad € 14.201,00.

## 5 – RISULTATO DI ESERCIZIO

### PERDITA DI ESERCIZIO

Dal bilancio d'esercizio 2021 emerge una perdita di euro **238.959,27**, così composta:

- |  |   |
|--|---|
| - Perdita da gestione corrente                 | € 772.939,79 (compresi ricavi per contributi Covid-19 per € 118.885,90) |
| - Utile da gestione patrimoniale (alienazioni) | € 533.980,52  |

Il risultato della gestione corrente, pur in perdita, è stato di € -772.939,79 e quindi in notevole miglioramento rispetto alla perdita stimata da Bilancio di Previsione 2021 (€ -1.079.894,62, come da piano di rientro).

La perdita è comunque rientrante negli ammortamenti sterilizzabili di € 395.247,11, come esposto nell'apposita sezione della nota integrativa.

## 6 - CONCLUSIONI

### CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e ai criteri specifici adottati per la valutazione degli immobili come previsto dall'art.22 e dall'allegato B della DGR n. 780/2013.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

IL PRESIDENTE  
Dott. Giuseppe Marchese

Marchese  
Giuseppe  
23.06.2022  
08:16:13  
GMT+01:00



**TEMPI MEDI DI PAGAMENTO Anno 2021**


Ai sensi degli artt. 8 e 41, DI 66/2014, si riporta di seguito l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal Dlgs 231/2002, e l'indicatore di tempestività dei pagamenti.

Importi pagamenti oltre la scadenza	Valore
Anno 2021	<b>€ 1.010.671,28</b>

Indice di tempestività dei pagamenti	Valore
Anno 2021	<b>-9,77</b>


IL PRESIDENTE DEL C.D.A.

Dott. Giuseppe Marchese

 Marchese Giuseppe  
25.01.2022 16:16:52  
GMT+01:00

La P.O. AREA ECONOMICO FINANZIARIA

Rag. Roberta Barbato

 Barbato Roberta  
24.01.2022 15:26:58  
GMT+01:00

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"**

Via Zinelli, 1 – 30035 Mirano (VE)

Codice fiscale 82005070279 – Partita IVA 01865220279

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI**  
**SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2021**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 è stato redatto secondo le disposizioni della L.R. n. 43 del 23.11.2012, tenendo conto delle disposizioni attuative definite con D.G.R. Veneto n. 780 del 21.05.2013, delle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 139/2015 nonché alle disposizioni del codice civile e dei Principi Contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità;

alla luce di tale normativa l'Ente ha predisposto il Bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2021 composto dai seguenti documenti:

- A) Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2021 (Allegato 6);
- B) Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021 (Allegato 7);
- C) Nota Integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2021;
- D) Rendiconto Finanziario esercizio 2021;
- E) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, riguardante l'andamento della gestione e i risultati conseguiti nel 2021;

Tale complesso di documenti è stato messo a disposizione del Collegio dei Revisori nella loro versione definitiva nei termini previsti dalla normativa vigente.

Il Collegio dei Revisori ha svolto le funzioni di cui all'art. 2 della L.R. n. 45/1993 co. 4, 5, 6, 7, nonché le funzioni di controllo contabile attenendosi alle regole contenute nelle *"Linee guida per il controllo delle Ipab del Veneto"*.

In conformità ai provvedimenti d'urgenza emanati dal governo in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, tenuto conto delle direttive del Ministero dell'Interno e delle indicazioni del CNDCEC, lo svolgimento delle riunioni anche nell'anno 2021 è avvenuto prevalentemente in videoconferenza. Il Governo e le Parti Sociali hanno individuato le linee guida per agevolare le imprese e gli Enti

nell'adozione di protocolli di sicurezza anti-contagio con un "protocollo condiviso" sottoscritto il 14 marzo 2020 e integrato il 24 aprile 2020. In data 6 aprile 2021 è stato firmato dalle parti sociali, alla presenza dei ministri del Lavoro Orlando e della Salute Speranza, il nuovo **"Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro"**.

Il Protocollo, afferma la premessa, aggiorna e rinnova i precedenti accordi in attuazione della disposizione di cui all'articolo 1, comma 1, numero 9), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020, che - in relazione alle attività professionali e alle attività produttive - raccomanda intese tra organizzazioni datoriali e sindacali. "Il documento tiene conto delle misure di contrasto e di contenimento della diffusione del SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro, già contenute nei Protocolli condivisi sottoscritti successivamente alla dichiarazione dello stato di emergenza, in particolare il 14 marzo e il 24 aprile 2020, sviluppati anche con il contributo tecnico-scientifico dell'INAIL. Le misure sono aggiornate tenendo conto dei vari provvedimenti adottati dal Governo e, da ultimo, del DPCM 2 marzo 2021, nonché di quanto emanato dal Ministero della salute.

Il Collegio dei Revisori ha vigilato sull'attuazione del protocollo condiviso da parte dell'IPAB sia con integrazione delle procedure esistenti sia con emanazione di nuove procedure ad hoc.

## **ATTIVITÀ DI REVISIONE DEI CONTI**

**Paragrafo introduttivo:** Il Collegio dei Revisori ha esaminato gli atti che formano il Bilancio dell'Esercizio chiuso al 31.12.2021 predisposto dall'I.P.A.B. "Luigi Mariutto" e accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio economico annuale d'esercizio, conforme agli Allegati 6, 7 e 8 della DGR 780/2013 e redatto in base ai principi e ai criteri di cui agli artt. 2423 e ss. del Codice Civile, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, redatto in unità di Euro e

comunicato al Collegio dei Revisori, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, evidenzia una perdita d'esercizio di Euro 238.959,

Nella nota integrativa viene evidenziato un importante decremento dei ricavi della gestione caratteristica determinato da decremento del numero di ospiti a seguito degli effetti manifestati dalla pandemia da Covid 19 (riduzione di rette) e delle quote regionali di residenzialità leggermente mitigato dai ricavi del centro diurno (aperto nel 2020). Lo scostamento (decremento) complessivo dei ricavi della gestione caratteristica del 2021 rispetto al 2020 ammonta a Euro 946.607; nel corso del 2021 sono state realizzate plusvalenze su alienazioni immobiliari per un importo complessivo di Euro 533.981 oltre a Euro 1.228 sulla cessione di un automezzo.

Anche per il 2021 sono rilevati i contributi in conto esercizio, costituiti da contributi Covid-19 per Euro 118.885,90 che sono, tuttavia, serviti per far fronte ai costi eccezionali sostenuti per l'emergenza Covid-19.

Nella nota integrativa viene rilevato il diverso apporto della gestione caratteristica e della gestione patrimoniale alla produzione economica dell'IPAB con evidenza della perdita della gestione corrente per Euro 772.940 e utile della gestione patrimoniale derivante da alienazioni per Euro 533.981. La perdita della gestione corrente sarebbe comunque rientrante nei limiti degli ammortamenti sterilizzabili ai sensi dell'art. 21 DGR 780/2013, al netto dei contributi in c/impianti; per cui il risultato di esercizio al netto degli ammortamenti sterilizzabili si riconduce al pareggio di bilancio

I valori di bilancio si riassumono nei seguenti dati:

<b>Attività</b>	<b>44.804.072</b>
Passività	9.182.950
Patrimonio netto (escluso l'utile di esercizio e riserve)	32.349.912
Riserve di utili	2.574.643
Utili/perdite portate a nuovo	935.526
Perdita dell'esercizio	-238.959
<b>Totale passività e Netto</b>	<b>44.804.072</b>



e che il Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2021 presenta, in sintesi, i seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

A - Valore della produzione (ricavi non finanziari)	10.124.757
B - Costi della produzione (costi non finanziari)	10.277.844
<b>Differenza A-B</b>	<b>-153.087</b>
C – Risultato dell'Area Finanziaria (proventi e oneri finanziari)	-45
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>-153.133</b>
Imposte sul reddito	85.827
<b>Perdita dell'esercizio 2021</b>	<b>-238.959</b>
Ammortamenti sterilizzati ai sensi dell'art. 21 DGR 780/2013 al netto contributi in c/impianti	<b>238.959</b>
<b>Risultato d'esercizio al netto degli ammortamenti sterilizzabili (Pareggio</b>	<b>0</b>

**1) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati:** il nostro esame è stato condotto ispirandosi alle tecniche previste dai principi di revisione. In conformità a detti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

### **FUNZIONE DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE.**

Il Collegio dei Revisori dà atto che nel corso dell'attività di verifica attuata non sono emerse criticità particolari o rilievi di natura materiale.

Il Collegio ha ricevuto dal Direttore Generale e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB informazioni circa il generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione nella Relazione sulla gestione e sul bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 indica e illustra, in maniera adeguata e coerente con il bilancio d'esercizio dell'Ente, le principali operazioni dell'Ente, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse e ai loro effetti economici.

Il Collegio dei Revisori precisa inoltre che nella Nota Integrativa al Bilancio gli Amministratori indicano i criteri seguiti nelle valutazioni e illustrano le voci del bilancio, espressione della gestione dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori dà atto che non risultano rilievi circa azioni deliberate non conformi alla legge e allo statuto e manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo dell'I.P.A.B. e sul sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e, a tale riguardo, non vi sono particolari osservazioni da formulare.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti il Collegio dei Revisori rileva che il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 corrisponde alle risultanze della contabilità, e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa. Il Collegio ha inoltre verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ha avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei doveri derivanti dal mandato e non ha osservazioni al riguardo.

L'esame del Collegio dei Revisori sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme del codice civile che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili nonché dalla normativa regionale applicabile al sistema contabile delle Ipab.

In relazione a quanto sopra esposto, in osservanza alla normativa vigente, il Collegio dei Revisori raccomanda che la gestione dell'Ente sia sempre attuata con

il fine di perseguire il pareggio di bilancio poiché le perdite strutturali portano alla erosione del patrimonio e quindi alla minore capacità di adempiere allo scopo dell'IPAB.

Il Collegio dei Revisori precisa che le riserve costituite potranno essere utilizzate negli esercizi successivi ai soli scopi indicati nel comma 6 dell'art. 8 della L.R. 43/2012 che recita:

“Le IPAB sono tenute ad utilizzare eventuali utili unicamente per la riduzione dei costi delle prestazioni, lo sviluppo delle attività istituzionali indicate dallo statuto, la conservazione e l'incremento del patrimonio dell'ente, in applicazione dei principi di qualità e rispetto degli standard dei servizi erogati”.

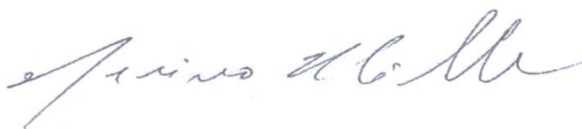
**Giudizio sul bilancio:** a nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'I.P.A.B. “Luigi Mariutto” per l'esercizio 2021, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Esprimiamo pertanto un giudizio positivo al bilancio e un parere favorevole all'approvazione del bilancio stesso, così come predisposto.

Mirano, 17 giugno 2022.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Michele Devivo



Dott.ssa Ausilia Mattiello



Dott.ssa Valli Zillio

