

Direzione

Mirano, 19 ottobre 2019

Saluto del Direttore per l'inaugurazione della nuova residenza Gelsomino

La costruzione è l'arte di fare un insieme significativo di molte parti. Gli edifici sono testimoni della capacità umana di costruire cose concrete. Credo che il vero nucleo di tutti i lavori di architettura risieda nell'atto di costruire. (Peter Zumthor)

I numeri (arrotondati) e le evidenze

L'opera è venuta a costare circa € 4.400.000, ovvero € 48.888 a posto letto. La residenza ha un volume di ca. 14.000 mc., mille quindi delle nostre cucine medie che abbiamo a casa.

I tre piani sono identici, ognuno con 30 posti letto ed i servizi, collegati al piano terra con la vicina residenza Magnolia e serviti da due ascensori montalettighe, di cui uno utilizzabile anche in caso di malaugurato incendio. Ogni nucleo dispone di soggiorno, sala da pranzo, locali ambulatorio e coordinamento, bagno assistito e locali servizi.

Le camere da letto, doppie, per norma devono avere una dimensione minima di 18mq. Nel nostro caso, leggermente sovradimensionate, consentono una facile movimentazione anche per le persone in carrozzina; la porta d'ingresso ha un'apertura di 120 cm (*l'altezza di un bambino di 7 anni d'età*) che consente l'ingresso di letti e barelle. Adeguate le dotazioni di attrezzature (*letti elettrici con movimento fino a terra, separè tra i due letti, impianto medicale, tv, dispositivo di chiamata, ecc.*). I bagni sono tutti fruibili anche dall'utenza disabile, con lavabo orientabile, wc sospeso e piatto doccia a filo del pavimento.

Particolare il sistema costruttivo adottato, prefabbricato in legno del Trentino (*scelta perfetta per flessibilità, antisismicità, impatto ambientale ed edilizia sostenibile*) rivestito poi con cappotto termoisolante; le facciate sono ventilate e riducono al minimo futuri interventi manutentivi, non essendoci rasature od intonaci. I serramenti sono in alluminio con lamelle regolabili, con alta durabilità esterna ed oscuramento regolabile.

Il riscaldamento di base è realizzato mediante pannelli radianti a pavimento, integrato con pannelli a parete nei bagni. Il ricambio dell'aria è garantito da un sistema di trattamento, dotato di recupero calore, mentre per la temperatura interna estiva ed invernale sono usati dei ventilconvettori a soffitto che non creano quindi ingombro nei corridoi.

L'attenzione al risparmio energetico è data dall'utilizzo di lampade a led e di un impianto solare e fotovoltaico.

Potete immaginare, creare e costruire il luogo più meraviglioso della terra, ma ci vorranno sempre delle persone perché il sogno diventi realtà. (Walt Disney)

A regime la nuova residenza impegnerà come standard, tra gli altri, 36 O.S.S. e 6 Infermieri nonché i servizi dati da tutto il personale amministrativo, medico, fisioterapisti, logopedista, podologo, assistenti sociali, psicologi, coordinatori, personale addetto all'igiene ambientale, lavanderia, cucina, manutenzioni, ecc. Un mondo di persone e di relazioni.

Grazie

Grazie a chi a tutti coloro che hanno collaborato perché la nuova residenza Gelsomino potesse nascere, così come a tutti coloro che (*operatori e professionisti*) quotidianamente, con fatica si occupano dei percorsi di cura e ai familiari che assistono i loro cari.

Il meglio che possiamo fare è cogliere le opportunità, calcolare i rischi connessi, stimare la nostra abilità di gestirli, e fare i nostri progetti con fiducia. (Henry Ford)

Quali opportunità per il Mariutto:

- Ridisegnare gli spazi e consentire ai residenti, come al personale, camere con meno letti, luoghi comuni d'incontro e per le attività (*i nuovi posti letto non si assommano ma vengono ridistribuiti sul totale dei 264 del "Mariutto"*)
- Sperimentare l'avvio di nuove comunità (*nuclei Gelsomino e non solo*) nei nuclei
- Promuovere non solo la qualità del servizio, che già ci è riconosciuta, ma anche di accoglienza ambientale e strutturale
- Aprire ancora maggiormente all'integrazione con il territorio e le giovani età

... ed ancora molte altre, ma, in sostanza, crescere nella conoscenza e gestione della cura.

Questo è però solo un passaggio, un altro avvio per la progettualità che l'Ente sta avviando (*presentate nel nuovo **depliant** dei servizi, informazioni presso il **servizio sociale***):

- Apertura dei servizi semiresidenziali (**centro diurno presso la residenza Melograno**)
- Supporto al **servizio domiciliare**, a livello assistenziale e tecnico-manutentivo al fine di costituire un pubblico punto di riferimento, un centro servizi alla persona sempre più completo ed attento ai bisogni ed esigenze del mondo che cambia ... invecchiando ... ma senza smettere di sperare e sognare ... a partire quindi da una nuova "casa"

La casa è il vostro corpo più grande. Vive nel sole e si addormenta nella quiete della notte; e non è senza sogni. (Khalil Gibran)

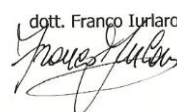
Non mancate al prossimo appuntamento, l'iniziativa in collaborazione con il Comune di Mirano:

"Ti regalerò una rosa", serata di musica (*anni ottanta*), amicizia e solidarietà

Lunedì 23 dicembre 2019, alle ore 21.00

aperta a tutta la cittadinanza ad ingresso gratuito

Nell'attesa di un cortese cenno di riscontro, i più cordiali saluti

dott. Franco Iurlaro


Direttore Generale