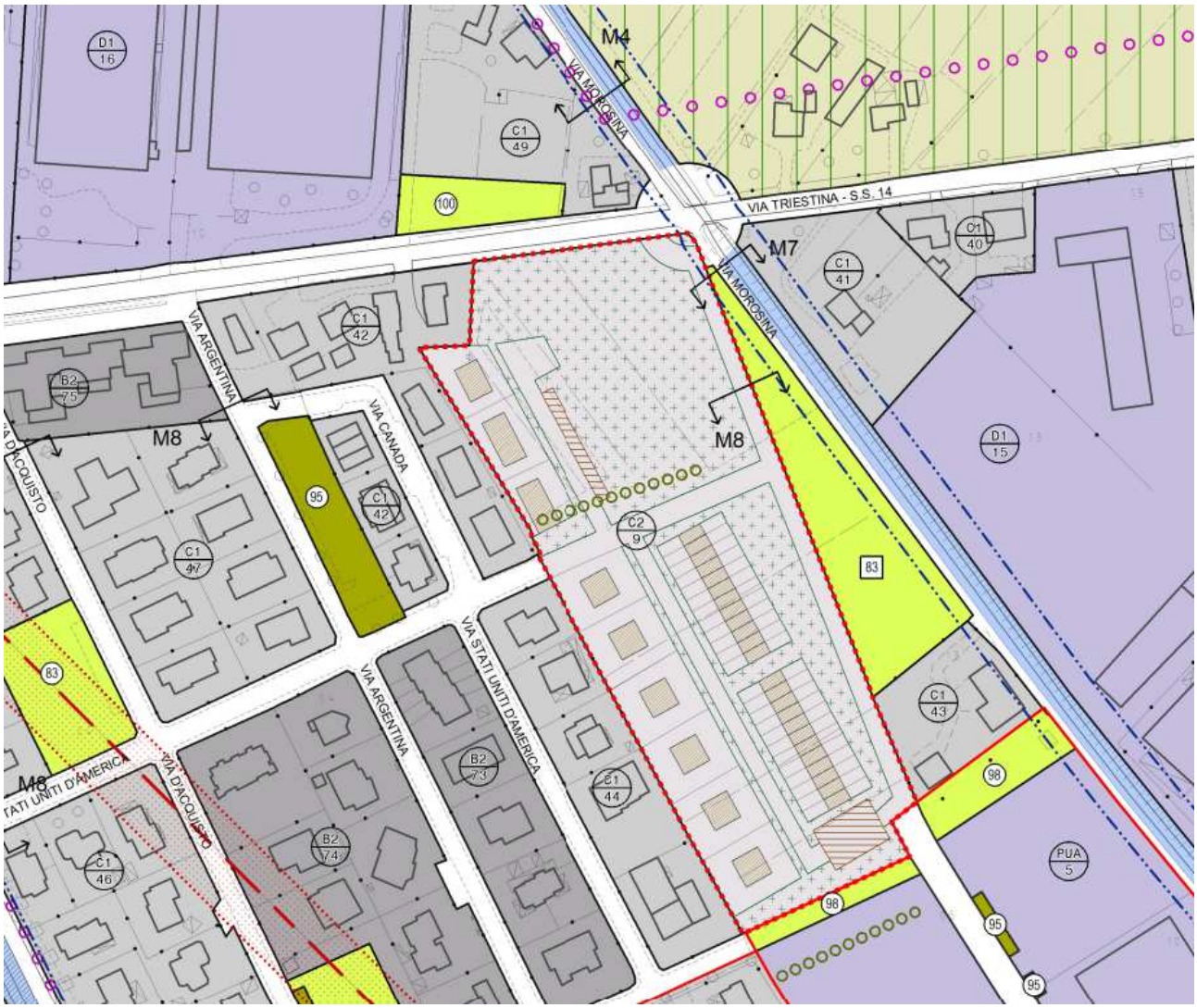
Allegato n. 2 stralcio P.I. Comune di Musile di Piave.



p.lla 569 zona C2.9 p.lla 570 (83) parte C2.9 parte area giardini

Obiettivo Il progetto prevede il completamento e la ricucitura dell'edificazione a sud della strada Triestina. Il progetto di suolo prevede un'area a verde in continuità con le nuove aree previste. Parametri di intervento Superficie territoriale: mq. 28.480 I.e.t.: mq/mq 0.25 Aree per servizi - standard di cessione - verde attrezzato: mq. 12.335 - parcheggio a raso: mq. 712 Aree riservate all'edificazione - Snp SC max edificabile: mq. 6.964 - di cui a destinazione residenziale: mq. 6.964 - di cui a destinazione commerciale/uffici: mq. 0 - di cui a destinazione artigianale di servizio: mq. 0 - altezza max consentita: ml. 10,20 (altezza massima del piano ml. 3,30) - tipologia edilizia: villino, schiera Modalità di intervento Unico Piano Urbanistico Attuativo Prescrizioni particolari La sistemazione viaria deve essere coerente con la trama e l'orientamento esistente. L'area a verde deve essere attrezzata per gioco, sport a servizio di tutto il quartiere e integrata con il verde standard limitrofo (n.83).