

inserire nella busta A)

Spett.le IPAB "Luigi Mariutto"
Via Zinelli, 1
30035 Mirano (VE)

**OGGETTO: Bando asta pubblica individuazione
conduttore di immobile sito in Mirano di proprietà
dell'Ente.**

Il/la sottoscritto/a (cognome /surname)

(nome/first name)

Nato/born il

Codice fiscale/tax ID code

Residente/resident a(Pr),

via/street n.

telefono/telephone

e-mail

con la presente fa:

D O M A N D A

di partecipare all' asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare sita in Mirano Via
_____ meglio identificata **LOTTO** _____

e, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così
come stabilito dall' art. 76 del DPR. n. 445/2000, ed ai sensi degli arti. 46 e 47 del citato
D.P.R.,

D I C H I A R A

- di aver preso visione dell'immobile, accettare il bene nello stato in cui si trova e giace e di non aver nulla da eccepire sullo stato dello stesso; di aver preso visione delle clausole
- tutte del bando e di accettarle incondizionatamente;
- che il sottoscritto è pienamente capace a contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione

di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;

- di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.lgs. n° 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 04/07/2006 n°223, convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n°248;
- di essere a conoscenza che gli immobili verranno concessi in affitto nello stato in cui si trovano senza che il sottoscritto possa pretendere modifiche o miglioramenti dalla proprietà.
- di essere a conoscenza che le unità immobiliari saranno consegnata nello stato constatato durante la visita. Qualsiasi lavoro di miglioramento o ristrutturazione ordinaria e straordinaria è totalmente a carico del conduttore, previa autorizzazione dalla proprietà senza alcun rimborso dalla parte locatrice.
- di accettare che non verrà stipulato il contratto prima che l'Ente non abbia riottenuta la disponibilità completa dei locali (qualora ci si ritrovi in questa ipotesi);
- di essere a conoscenza che qualora ci fossero dei ritardi nel rilascio, rispetto alla data indicata nel presente bando, il concorrente nulla potrà pretendere dall'Ente (qualora ci si ritrovi in questa ipotesi);
- di accettare che qualora il ritardo del rilascio dovesse superare i sessanta giorni dalla data prevista, il sottoscritto potrà semplicemente richiedere la restituzione della cauzione, senza null'altro pretendere;
- di accettare che nel caso l'immobile per ragioni terze non dovesse rendersi più disponibile, l'Ente restituirà la cauzione ai concorrenti partecipanti e il sottoscritto non potrà vantare alcuna ulteriore richiesta;
- di essere consapevole che Il canone posto a base d'asta non è comprensivo delle spese condominiali che saranno calcolate di anno in anno e richieste all'inquilino aggiudicatario da questo Istituto in rate anticipate mensili sulla base della previsione dell'anno precedente
- di essere consapevole che entro 15 giorni dalla comunicazione formale dell'Ente il sottoscritto è obbligato a sottoscrivere il contratto di locazione; in caso di mancata sottoscrizione l'assegnazione decade, e la cauzione costituita per la partecipazione verrà incamerata dall'Ente quale indennizzo per le spese di gara.
- di essere consapevole che al momento della stipula e relativa sottoscrizione del contratto di locazione, il sottoscritto dovrà:
 - ✓ depositare l'attestazione dell'avvenuto pagamento della prima rata mensile del canone offerto;
 - ✓ produrre la copia della costituzione del deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto;
 - ✓ produrre in originale una polizza fideiussoria bancaria o assicurativa (di primaria società nazionale) a favore dell'IPAB LUIGI MARIUTTO che garantisca l'Istituto con il

rimborso dei canoni non pagati dall'inquilino inadempiente (pari a minimo sei mensilità) e per tutela legale per eventuali controversie con lo stesso conduttore. Tale polizza bancaria o assicurativa dovrà avere durata per l'intero periodo della locazione e dovrà essere rinnovata ad ogni sua naturale scadenza. Nel testo della fideiussione o polizza dovranno essere inserite le condizioni particolari con le quali l'Istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente ed, in particolare ad effettuare su semplice richiesta dell' I.P.A.B LUIGI MARIUTTO" il versamento alla Tesoreria dell'Ente.

- **di essere consapevole che qualora non dovessi ottemperare ad uno degli impegni anzidetti (deposito dell'assegno circolare, consegna in copia originale della polizza fideiussoria, sottoscrizione del contratto di locazione, rinuncia all'assegnazione), l'IPAB "LUIGI MARIUTTO" sarà autorizzato a trattenere ed incassare l'assegno a garanzia presentato ed allegato all'atto dell'offerta e corrispondente alla perdita economica subita a seguito della mancata locazione dell'immobile.**
- di essere a conoscenza che i pagamenti possono essere effettuati esclusivamente attraverso due sistemi, con adesione preventiva presso l'Area Economico Finanziari, ovvero o tramite R.I.D. oppure tramite sistema dei pagamenti PagoPa.
- di essere a conoscenza che i dati personali saranno trattati (su supporto cartaceo e/o informatico) per le finalità proprie della gara e della relativa procedura, di autorizzarne il trattamento, e di essere a conoscenza dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;

Data

Firma

.....

A corredo della presente domanda di partecipazione, il/la sottoscritto/a allega:

- **deposito cauzionale** pari ad €= (.....in lettere) costituito da assegno bancario o circolare "NON TRASFERIBILE" intestato all' IPAB. Luigi Mariutto;
- **fotocopia** del proprio documento d'identità;