

**ALLEGATO A4 -**

**PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
1	101 0	Seminativo - Classe 3 - RD 52,24 - RA 34,44	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 35	mq. 7.410	LOCATO		€ 8.815,50	Valore catastale rivalutato	€ 521,99
2	102 0	Prato - Classe 2 - RD 2,51 - RA 1,33	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 395	LOCATO		€ 423,56	Valore catastale rivalutato	€ 27,63
3	103 0	Seminativo - Classe 3 - RD 57,40 - RA 39,14	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 44	mq. 8.420	LOCATO		€ 9.686,25	Valore catastale rivalutato	€ 593,14
4	104 0	Seminativo - Classe 3 - RD - 91,62 - RA 62,47	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 70	mq. 13.440	LOCATO		€ 15.460,88	Valore catastale rivalutato	€ 909,84
5	105 0	Seminativo - Classe 3 - RD 62,45 - RA 42,58	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 111	mq. 9.160	LOCATO		€ 10.538,44	Valore catastale rivalutato	€ 638,22
6	106 0	Prato - Classe 2 - RD 19,87 - RA 10,14	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 112	mq. 3.020	LOCATO		€ 3.353,06	Valore catastale rivalutato	€ 210,42
7	120 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 3,28 - RA 2,12	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 646	mq. 410	TRATTASI DI ACCESSO AI TERRENI		€ 553,50	Valore catastale rivalutato	
8	123 0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 76,08 - RA 47,55	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 85	mq. 8.370	LOCATO		€ 12.838,50	Valore catastale rivalutato	€ 526,84
9	124 0	Seminativo - Classe 1 - RD 74,90 - RA 46,81	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 86	mq. 8.240	LOCATO		€ 12.639,38	Valore catastale rivalutato	€ 518,66
10	126 0	Seminativo - Classe 2 - RD 52,89 - RA 33,88	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 44	mq. 6.560	NON LOCATO		€ 8.942,06	Valore catastale rivalutato	€ 488,64
11	127 0	Seminativo - Classe 3 - RD 4,2 - 4,28 - RA 2,79 - Prato - Classe 2 - RD 0,70 - RA 0,35	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 45	mq. 705	NON LOCATO		€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ 52,51
12	128 0	Prato - Classe 2 - RD 5,26 - RA 2,65 -	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 46	mq. 790	NON LOCATO		€ 887,63	Valore catastale rivalutato	€ 58,85
13	133 0	Seminativo - Classe 2 - RD 74,23 - RA 49,06 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 87,91 - RA 59,26	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 74	mq. 22.250	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 27.381,12	Valore catastale rivalutato	€ -
14	137 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 4,53 - RA 3,0	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 272	mq. 580	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 764,44	Valore catastale rivalutato	€ -
15	156 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,21 - RA 0,12	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 840	mq. 22	MARGIAPIEDE	Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 5972/Inacc 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023	€ 35,44	Valore catastale rivalutato	€ -
16	157 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,7 - RA 0,4	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 841	mq. 7	MARGIAPIEDE		€ 11,81	Valore catastale rivalutato	€ -
17	160 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,19 - RA 0,11	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 845	mq. 20	MARGIAPIEDE	Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 5972/Inacc 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023	€ 32,06	Valore catastale rivalutato	€ -
18	161 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0,18 - RA 0,11	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 846	mq. 19	MARGIAPIEDE		€ 30,38	Valore catastale rivalutato	€ -
19	162 0	Prato - Classe 1 - RD 1,05 - RA 0,58	Mirano Via Castellantico 21	Fg. 22 - Mapp. 972	mq. 150	COMODATO		€ 178,88	Valore catastale rivalutato	€ -
20	163 0	Prato - Classe 1 - RD 72,22 - RA 39,68	Mirano Via Castellantico 21	Fg. 22 - Mapp. 970	mq. 10.245	COMODATO		€ 12.187,13	Valore catastale rivalutato	€ -
21	164 0	Terreno	Mirano Via Maritello 5	Fg. 22 - Mapp. 541	mq. 40	COMODATO ENEL		€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
22	173 1	Area PEEP	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 6.601	LOCATO		€ 300.000,00	Valore venale/di perizia	€ 423,30
23	180 0	Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,56 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,39	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 10	mq. 3.700	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 4.779,00	Valore catastale rivalutato	
24	181 0	Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 18	mq. 3.760	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 4.902,19	Valore catastale rivalutato	
25	182 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 25	mq. 1.200	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 1.564,31	Valore catastale rivalutato	

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MO/MC/IVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
26	183 0	Seminativo - Classe 1 - RD 261.11 - RA 174.54 - Vigneto - Classe 1 - RD 54.51 - RA 40.40	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 38	mq.39.010	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 53.260,87	Valore catastale rivalutato	
27	184 0	Seminativo - Classe 2 - RD 75,72 - RA 50,61 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 8,32 - RA 5,67	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 39	mq.11.020	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 14.181,75	Valore catastale rivalutato	
28	187 0	Prato - Classe 2 - RD 8,08 - RA 4,26	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 42	mq.1.270	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 1.363,50	Valore catastale rivalutato	
29	188 0	Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,69 - Seminativo arbor. - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 224	mq.4.460	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 5.774,63	Valore catastale rivalutato	
30	189 0	Seminativo - Classe 3 - RD 100,52 - RA 67,19	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 226	mq.13.010	NON LOCATO IN TRATTATIVA PRIVTA PER VENDITA	richiesta autorizzazione alienazione	€ 16.962,75	Valore catastale rivalutato	
31	193 0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,79 - RA 5,04	Mirano Via Vetrego - Vetrego 180	Fg. 35 - Mapp. 161	mq.3.450	LOCATO		€ 4.795,87	Valore catastale rivalutato	€ 235,22
32	194 0	Seminativo - Classe 2 - RD 20,86 - RA 13,94	Mirano Via Vetrego - Vetrego 181	Fg. 35 - Mapp. 165	mq.2.700	LOCATO		€ 3.520,13	Valore catastale rivalutato	€ 184,09
33	195 0	Seminativo - Classe 2 - RD 638,34 - RA 426,70	Mirano Via Vetrego - Vetrego 182	Fg. 35 - Mapp. 166	mq. 82.620	LOCATO		€ 107.719,88	Valore catastale rivalutato	€ 5.633,06
34	196 0	Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5,04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Seminativo - Cl	Mirano Via Vetrego - Vetrego 183	Fg. 35 - Mapp. 419	mq. 5.400	LOCATO		€ 8.164,12	Valore catastale rivalutato	€ 368,17
35	197 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18	Mirano Via Vetrego - Vetrego 184	Fg. 35 - Mapp. 420	mq. 35	LOCATO		€ 45,56	Valore catastale rivalutato	€ 2,39
36	198 0	Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15	Mirano Via Vetrego - Vetrego 185	Fg. 35 - Mapp. 463	mq. 45	LOCATO		€ 48,94	Valore catastale rivalutato	€ 3,07
220	0	Seminativo - Classe 3 - RD 31,06 - RA 24,54	Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce	Fg.13 - Mapp. 16	mq. 4.320	SPITTO ARGINE	RISULTA ESPRORPIATO DA CONSORZIO E MAI REGOLARIZZATO IL TRASPERIMENTO	€ 5.241,38	Valore catastale rivalutato	€ -
38	222 0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75	Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce	Fg. 30 - Mapp. 26	mq. 31.460	LOCATO	richiesta autorizzazione alienazione	€ 44.485,88	Valore catastale rivalutato	€ 2.301,12
39	228 0	Seminativo - Classe 2 - RD 57,91 - RA 26,95	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 85	mq. 7.950	LOCATO	futura alienazione	€ 9.772,31	Valore catastale rivalutato	€ 750,14
40	229 0	Seminativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 86	mq. 11.250	LOCATO	futura alienazione	€ 12.045,38	Valore catastale rivalutato	€ 1.061,52
41	233 0	Seminativo - Classe 2 - RD 96,38 - RA 61,49	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 274	mq. 13.230	LOCATO	futura alienazione	€ 16.264,13	Valore catastale rivalutato	€ 1.248,34
42	234 0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50	Santa Maria di Sala Via Noalese - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 342	mq. 120	SPITTO	richiesta autorizzazione alienazione	€ 128,25	Valore catastale rivalutato	€ -
43	236 0	Seminativo artrato - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,67	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 274	mq. 104	SPITTO	richiesta autorizzazione alienazione	€ 1.233,56	Valore catastale rivalutato	€ -
44	240 0	Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 304	mq. 39	SPITTO	Valore catastale rivalutato	€ 38,81	Valore catastale rivalutato	€ -
45	245 0	Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09	Santa Maria di Sala	Fg. 26 - Mapp. 268	mq. 3	SPITTO	Valore catastale rivalutato	€ 487,69	Valore catastale rivalutato	€ -
46	246 0	Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42	Scorzè	Fg. 9 - Mapp. 156	mq. 5	IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PROPRIETA'	richiesta autorizzazione alienazione	€ 492,75	Valore catastale rivalutato	€ -
47	247 0	Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99	Scorzè	Fg. 9 - Mapp. 343	mq. 350	IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PROPRIETA'	richiesta autorizzazione alienazione	€ 344,25	Valore catastale rivalutato	€ -
48	254 0	Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74	Villanova di Camposampiero - Via Cognaro 26	Fg. 13 - Mapp. 86	mq. 130	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	richiesta autorizzazione alienazione	€ 205,88	Valore catastale rivalutato	€ -
49	255 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 4,54 - RA 2,71	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 93	mq. 525	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	richiesta autorizzazione alienazione	€ 766,13	Valore catastale rivalutato	€ -
50	256 0	Seminativo Arborato - Classe 2 - RD 3,22 - RA 1,94	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 97	mq.313	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	richiesta autorizzazione alienazione	€ 543,38	Valore catastale rivalutato	€ -
51	257 0	Seminativo arborato - Classe 3 - RD 5,22 - RA 3,35	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 101	mq. 720	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	richiesta autorizzazione alienazione	€ 880,88	Valore catastale rivalutato	€ -



N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE Mq/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
52	264 0	Seminativo - Classe 3 - RD 360,14 - RA 242,79 - Vigneto - Classe 1 - RD 3,17 - RA 2,32	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 841	mq. 52,535	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 61.308,57	Valore catastale rivalutato	€ -
53	267 0	Seminativo - Classe 3 - RD 3,07 - RA 2,07	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 844	mq. 445	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 518,06	Valore catastale rivalutato	€ -
54	269 0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 569	mq. 16,585	PERMUTATO	In permuta lavori confitto rep. 1044/2005	€ 600.427,77	Valore catastale rivalutato	€ -
55	270 0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 570	mq. 4,020	PERMUTATO	In permuta lavori confitto rep. 1044/2005	€ 145.536,31	Valore catastale rivalutato	€ -
56	271 0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,67 - RA 0,53	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 560	mq. 93	CABINA ENEL		€ 113,06	Valore catastale rivalutato	€ -
57	272 0	Vigneto - Classe 2 - RD. 5,78 - RA 2,84	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 596	mq. 610	SFITTO	Permuta Brunelli	€ 972,00	Valore catastale rivalutato	
58	273 0	Vigneto - Classe 2 - RD. 0,57 - RA 0,28	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 597	mq. 60	SFITTO	Permuta Brunelli	€ 96,19	Valore catastale rivalutato	€ -
59	275 0	Seminativo - Classe 3 - RD.0,86 - RA 0,68	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 609	mq. 120	SFITTO	Permuta Brunelli	€ 145,13	Valore catastale rivalutato	€ -
60	277 0	Area Edif - Seminativo - Classe 2 - RD 184,24 - RA 119,09	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1013	mq. 23,060	LOCATO		€ 31.090,50	Valore catastale rivalutato	€ 1.587,12
61	300 1	Terreno Palazzina Direzione	Mirano Via Luigi Mariutto 13	Fg. 22 - Mapp. 514	mq. 240	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 109.666,41	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
62	301 1	Terreno Palazzina Animazione	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 166	mq. 170	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 58.875,26	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
63	302 1	Terreno Residence Otensia	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 796	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 43.737,33	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
64	303 1	Terreno Residence Fontana	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 1640	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 834.997,80	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
65	304 1	Terreno Residence Magnolia	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 1136	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 50.757,38	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
66	305 1	Terreno Palazzina Padri Capellani	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 86	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 11.279,52	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
67	306 1	Terreno Chiesa	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 100	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 7.439,96	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
68	307 1	Terreno Uffici Amministrativi	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 178	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 40.605,93	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
69	308 1	Terreno Officina	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 123	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 4.403,23	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
70	309 1	Terreno Palazzina Croce Rossa	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 98	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 2.557,96	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
71	310 1	Terreno Palazzina Magazzino ex Archivio	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 142	UBICAZIONE FABBR. STRUM.		€ 7.430,30	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
72	400 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1249	mq. 10,182	LOCATO		€ 696,188,05	Valore venale/di perizia	€ 760,65
73	401 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1250	mq. 12	LOCATO		€ 820,49	Valore venale/di perizia	€ 0,90
74	402 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1251	mq. 3,117	LOCATO		€ 213,122,98	Valore venale/di perizia	€ 232,86
75	403 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1252	mq. 33	LOCATO		€ 2.256,35	Valore venale/di perizia	€ 2,47
76	404 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1253	mq.33	LOCATO		€ 2.256,35	Valore venale/di perizia	€ 2,47
77	405 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1254	mq.785	LOCATO		€ 53.673,90	Valore venale/di perizia	€ 56,64
78	406 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1255	mq. 1,145	LOCATO		€ 78.288,68	Valore venale/di perizia	€ 85,54

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MQVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
79	407 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1256	mq. 1.477	LOCATO		€ 100.886,98	Valore venale/di perizia	€ 110,34
80	408 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1257	mq. 1.345	LOCATO		€ 91.963,56	Valore venale/di perizia	€ 100,48
81	409 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1258	mq. 1.342	LOCATO		€ 91.758,43	Valore venale/di perizia	€ 100,26
82	410 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1259	mq. 1.124	LOCATO		€ 76.652,82	Valore venale/di perizia	€ 83,97
83	411 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1260	mq. 711	LOCATO		€ 48.614,19	Valore venale/di perizia	€ 53,12
84	412 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1261	mq. 39	LOCATO		€ 2.866,60	Valore venale/di perizia	€ 2,91
85	413 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1262	mq. 1166	LOCATO		€ 79.724,54	Valore venale/di perizia	€ 87,11
86	414 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1263	mq. 802	LOCATO		€ 54.836,26	Valore venale/di perizia	€ 59,91
87	415 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1264	mq. 42	LOCATO		€ 2.871,72	Valore venale/di perizia	€ 3,14
88	416 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1265	mq. 977	LOCATO		€ 66.801,76	Valore venale/di perizia	€ 72,99
89	417 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1266	mq. 1	LOCATO		€ 72,00	Valore catastale rivalutato	€ 0,07
90	418 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1267	mq. 4	LOCATO		€ 288,00	Valore catastale rivalutato	€ 0,30
91	419 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1268	mq. 55	LOCATO		€ 3.960,00	Valore catastale rivalutato	€ 4,11
92	420 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1269	mq. 10	LOCATO		€ 720,00	Valore catastale rivalutato	€ 0,75
93	600 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120,984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1026	mq. 25.839	LOCATO		€ 34.813,13	Valore catastale rivalutato	€ 1.696,75
94	601 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1027	mq. 62	LOCATO		€ 81,00	Valore catastale rivalutato	€ -
95	606 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1152	mq. 47.008	LOCATO		€ 61.288,31	Valore catastale rivalutato	€ 4.120,00
96	620 0	Seminativo - Classe 2 - RD 222,71 - RA 147,20	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 882	mq. 28.501	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 37.582,31	Valore catastale rivalutato	€ -
97	622 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 22,18 - RA 14,66	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 880	mq. 2.839	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 3.742,88	Valore catastale rivalutato	€ -
98	624 0	Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 35 - Mapp. 1024	mq. 20.362	LOCATO		€ 26.547,75	Valore catastale rivalutato	€ 1.299,48
99	628 0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1161	mq. 21.299	LOCATO		€ 28.716,19	Valore catastale rivalutato	€ 1.475,76
100	631 0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1158	mq. 10.875	LOCATO		€ 14.662,69	Valore catastale rivalutato	€ 755,04
101	634 0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,07 - RA 12,39 - Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 36,44 - RA 21,43	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 859	mq. 6.550	-	richiesta autorizzazione alienazione	€ 9.704,81	Valore catastale rivalutato	€ -
102	654 0	Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13	Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETREGO	Fg. 40 - Mapp. 1271	mq. 1.325	LOCATO		€ 1.523,81	Valore catastale rivalutato	€ 87,01
103	655 0	Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17	Mirano Via Vetrego 34 -	Fg. 40 - Mapp. 1270	mq. 1335	LOCATO		€ 91.279,81	Valore venale/di perizia	€ 99,73
104	657 0	Seminativo - Classe 3 - RD 262,22 - RA 178,79	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1376	mq. 38465	LOCATO		€ 44.249,63	Valore catastale rivalutato	€ 2.430,89
105	658 0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,00 - RA 27,28	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1379	mq. 9668	LOCATO		€ 6.750,00	Valore catastale rivalutato	€ 370,84



N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
106	659 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD. 83,57 - RA 55,87	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1388	mq. 0817	LOCATO		€ 14.102,44	Valore catastale invalutato	€ 683,61
107	660 1	Terreno Residence Arcobaleno	Mirano Via Zinelli, 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1469	OCCUPATA ENTE		€ 1.043.406,00	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	€ -
108	17318	Seminativo - Classe 2 - RD 94,26 - RA 63,01	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 34	mq. 12200	LOCATO		€ 88.340,79	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.216,11
		Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 14,68 - RA 9,81	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 34	mq. 1900	LOCATO		€ 13.757,99	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 189,39
109	17319	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 223,29 - RA 149,26	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 43	mq. 26900	LOCATO		€ 209.266,29	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 2.880,80
		Seminativo - Classe 2 - RD 84,99 - RA 56,81	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 237	mq. 11000	LOCATO		€ 79.651,53	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.096,50
110	17320	Seminativo Arbor.- Classe 3 - RD 11,52 - RA 7,86	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 237	mq. 1690	LOCATO		€ 12.237,37	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 168,46
111	17321	Prato - Classe 2 - RD 12,15 - RA 6,41	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 238	mq. 1910	LOCATO		€ 13.830,40	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 190,39
		Vigneto - Classe 1 - RD 4,08 - RA 3,02	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 239	mq. 390	LOCATO		€ 2.824,01	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 38,88
112	17322	Seminativo - Classe 2 - RD 17,00 - RA 11,36	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 239	mq. 2200	LOCATO		€ 15.930,30	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 219,30
113	17323	Seminativo - Classe 1 - RD 102,08 - RA 63,80	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 45	mq. 11230	LOCATO		€ 75.508,62	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.119,42
114	17324	Prato - Classe 2 - RD 4,90 - RA 2,58	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 48	mq. 770	LOCATO		€ 5.177,35	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 76,75
115	17325	Seminativo - Classe 2 - RD 2,78 - RA 1,86	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 71	mq. 360	LOCATO		€ 2.420,58	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 35,69
116	17326	Seminativo - Classe 2 - RD 25,19 - RA 16,84	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 72	mq. 3260	LOCATO		€ 21.919,69	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 324,96
		Seminativo - Classe 2 - RD 135,218 - RA 90,38	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 73	mq. 17500	LOCATO		€ 117.667,03	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.744,43
117	17327	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 15,22 - RA 10,17	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 73	mq. 1970	LOCATO		€ 13.245,95	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 196,37
118	17328	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 6,35 - RA 4,25	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 512	mq. 882	LOCATO		€ 5.526,99	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 87,92
119	17329	Prato - Classe 2 - RD 7,41 - RA 3,91	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 521	mq. 1165	LOCATO		€ 7.833,26	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 116,13
120	17330	Prato - Classe 2 - RD 7,79 - RA 4,11	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 523	mq. 1224	LOCATO		€ 8.229,97	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 122,01
121	17331	Prato - Classe 2 - RD 2,14 - RA 1,13	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 524	mq. 337	LOCATO		€ 2.285,93	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 33,59
122	17332	Prato - Classe 2 - RD 0,95 - RA 0,50	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 525	mq. 149	FASCIA DI RISPETTO FERROVIE DELLO STATO		€ 1.001,85	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 14,85
123	17333	Seminativo - Classe 2 - RD 115,83 - RA 77,43	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 526	mq. 14992	LOCATO		€ 100.803,67	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.494,43
124	17334	Seminativo - Classe 2 - RD 1,53 - RA 1,02	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 527	mq. 198	LOCATO		€ 1.331,32	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 19,74
125	17335	Seminativo Arbor.- Classe 1 - RD 20,18 - RA 12,61	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 715	mq. 220	LOCATO		€ 14.926,90	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 21,93
126	17336	Vigneto - Classe 1 - RD 35,99 - RA 26,67	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 720	mq. 3443	LOCATO		€ 23.150,15	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 343,20
127	17337	Vigneto - Classe 1 - RD 1,88 - RA 1,25	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 721	mq. 161	LOCATO		€ 1.082,54	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 16,05
128	17338	Vigneto - Classe 1 - RD 13,91 - RA 10,31	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 723	mq. 1331	LOCATO		€ 8.949,42	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 132,68

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO ai 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2021/2022
129	17339	Vigneto - Classe 1 - RD 5,59 - RA 4,14	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zucchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 725	mq. 535	LOCATO		€ 3.597,25	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 53,33
130	17340	Vigneto - Classe 1 - RD 33,02- RA 24,47	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zucchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 726	mq. 359	LOCATO		€ 21.240,58	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 35,79
131	17341	Vigneto - Classe 1 - RD 26,74 - RA 19,82	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zucchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 729	mq. 2558	LOCATO		€ 17.199,56	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 254,99
		TOTALE						€ 6.733.666,96		€ 45.433,85

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2022
1	300 0	Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83	Mirano Via Luigi Mariutto 13	Fg. 12 - Mapp. 514	Mc. 1537	Direzione/uffici amm.vi		€ 346.609,01	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
2	301 0	Palazzina Animazione - Piano T- Cat. B/2 - Classe U - Rendita catastale 2.002,56	Mirano Via Zinelli 3	Fg. 12 - Mapp. 166	Mc. 825	Nuova portineria		€ 581.839,13	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
3	302 0	Residence Ofensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 2	Mq. 1993,67	Nuclei di reparto	FUTURA DEMOLIZIONE	€ -	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento e svalutazione (€ 141.886,99)	
4	303 0	Residence Fontana - Piano S1- T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 61.172,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 5	Mq. 3860,27	Nuclei di reparto		€ 2.641.028,42	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
5	304 0	Residence Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 3	Mq. 1876,26	Moduli di reparto		€ 397.753,06	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
6	305 0	Palazzina Padri Capellani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 335,70	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10	Vani 6,5	Ablazione Padri Capellani		€ 41.188,20	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	€ 8.400,00
7	306 0	Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11	Mc. 350	Chiesa		€ 29.759,86	Valore catastale rivalutato (non soggetta ad ammortamento)	
8	308 0	Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6	Mq. 100	Officina		€ 13.914,23	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
9	309 0	Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7	Mq. 67	nuova sede copma		€ 13.628,07	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
10	310 0	Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8	Vani 2,5	Magazzino	comodato gratuito	€ 23.479,74	Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
	660 0	Palazzina ex archivio - Pian Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 92,03	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9	Mq. 81	Magazzino			Valore catastale rivalutato al netto del fondo ammortamento	
	660 0	Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 12	0	sopresso				
11	660 0	Residence Arcobaleno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 76.048,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 13	Mq. 3.688	Nuclei di reparto		€ 1.874.152,71	Costo di costruzione € 7.882.377,70, incrementato per € 10.114,54 per lavori e dedotte le quote di ammortamento al 31/12/2020 di € 2.878.281,61 e dedotto il valore residuo pari ad € 3.140.057,92 del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto per originari € 4.906.340,54 (contabilizzato col sistema dei risconti passivi)	
	660 0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 14	Mq. 17	Gruppo elettrogeno				
	660 0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 15	Mq. 14,30	Cabina Enel				
		TOTALE						€ 5.963.352,43		€ 8.400,00



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2022	IMMOBILE STORICO
1	11	0	CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita 304,40	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra	Mc. 421 - mq. 134	CHIESA ORTODOSSA		€ 44.746,80	Valore catastale rivalutato	€ 8.025,72	
2	12	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Mc. 2118 -	LOCATO		€ 755.744,64	Valore catastale rivalutato		
3	13	0	EX PRONTO SOCCORSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.787,33	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Mc. 5680 - mq. 1317	LOCATO		€ 2.026.737,51	Valore catastale rivalutato		
4	14	0	EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.952,12	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Mc. 4100 - mq. 830	LOCATO		€ 1.462.961,64	Valore catastale rivalutato		
5	15	0	REPARTO MATERITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Mc. 7600 - mq. 1509	LOCATO		€ 2.711.832,48	Valore catastale rivalutato	€ 332.680,56	
6	16	0	PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.260,33	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Mc. 3815 - mq. 793	LOCATO		€ 1.361.266,51	Valore catastale rivalutato		
7	17	0	REPARTO ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.464,09	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Mc. 3075 - mq. 647	LOCATO		€ 1.097.221,23	Valore catastale rivalutato		
8	18	0	MAGAZZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.599,92	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Mc. 1895 - mq. 988	LOCATO		€ 676.173,54	Valore catastale rivalutato		
9	19	0	NEUROLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Mc. 4617 - mq. 1153	LOCATO		€ 1.647.437,82	Valore catastale rivalutato		
10	20	0	VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.272,73	Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1-2	Mc. 1550	LOCATO		€ 400.094,31	Valore catastale rivalutato	€ 51.401,64	
11	21	0	BARCHESSA DI VILLA DONADONI - Cat. B/6 - Classe 2 - Rendita 2.161,58	Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1	Mc. 1231	LOCATO		€ 317.752,26	Valore catastale rivalutato		
12	22	0	Deposito bombole - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra	Mc. 169	LOCATO		€ 60.302,34	Valore catastale rivalutato		
13	27	0	Trattoria al Genio - Cat. C/1 - Classe 10 - Rendita 5.730,61	Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1-2	Mq. 292	LOCATO		€ 165.471,36	50% del valore catastale rivalutato	€ 40.361,40	IMMOBILE STORICO
14	28	0	Trattoria al Genio - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita 164,75	Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1	Mq. 145	LOCATO		€ 78.739,08	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
15	31	0	Ex Cinema Impero - Cat. F/02 - Unità Collabente	Mirano Via Paolo Errera - Piano T-1	INAGIBILE	INAGIBILE		€ -	Valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
16	32	0	Fabbricato Commercial - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37	Mirano Via Castelfranco 12	Vani 3 - mq. 54	LOCATO		€ 28.029,92	Valore catastale rivalutato	€ 4.285,32	
17	33	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/9 - Classe 3 - Rendita 154,94	Mirano Via Guadecca 37/1 - Piano Terra	Vani 3	LOCATO		€ 30.367,68	Valore catastale rivalutato	€ 4.891,92	
18	34	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/9 - Classe 3 - Rendita 160,76	Mirano Via Guadecca 39 - Piano Terra	Vani 3,5 - mq. 48,5	LOCATO		€ 110.624,64	Valore catastale rivalutato	€ 5.688,84	
19	35	0	Fabbricato Residenziale Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 656,48	Mirano Via Guadecca 37/2 - Piano 1	Vani 5 - mq. 81	LOCATO		€ 298.199,58	50% del valore catastale rivalutato	€ 37.210,66	IMMOBILE STORICO
20	39	0	Fabbricato Direzionale VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.099,99	Mirano Via Castelfranco 21 - Piano T-1-2	Vani 19,5 - mq. 468	LOCATO		€ 52.058,16	Valore catastale rivalutato		
21	49	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 309,87	Mirano Via XX Settembre 52	Vani 6	SFITTO		€ 11.667,81	Valore catastale rivalutato		
22	50	0	Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 202,04	Mirano Via XX Settembre 54 - Piano T	Mq. 9	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 157.261,44	Valore catastale rivalutato		
23	274	0	COUNTRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 938,08	Miale di Piave Via Morosini 10 - Piano T-1-2	Vani 14,5	SFITTO		€ 43.362,64	Valore catastale rivalutato	€ 2.681,64	
24	501	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespilte 507	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 2	Vani 2,5 - mq. 35	SFITTO		€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 4.266,12	
25	502	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespilte 508	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 1	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 6.300,84	
26	503	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespilte 505	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 4	Vani 5,5 - mq. 74	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 6.195,84	
27	504	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato garage Cespilte 506	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 3	Vani 5,5 - mq. 89	LOCATO		€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
28	505	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 503	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Mq. 11	LOCATO		€ 7.808,64	Valore catastale rivalutato		
29	506	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespilte 504	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Mq. 10	LOCATO		€ 7.808,64	Valore catastale rivalutato		
30	507	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespilte 501	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Mq. 11	LOCATO		€ 76.184,26	Valore catastale rivalutato	€ 9.600,00	
31	508	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 502	Mirano Via Bastia Entro 16 - int. 10 - Piano Terra	Mq. 51	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 4.680,00	
32	509	0	Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Catastale 1.353,84 - Abbinato Fabbricato Cespilte 515	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - int. 6	Vani 2,5 - mq. 41	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 4.450,44	
33	510	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespilte 519	Mirano Via Bastia Entro 20 - Piano Terra - int. 5	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO		€ 130.147,92	Valore catastale rivalutato	€ 8.344,68	
34	511	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespilte 520	Mirano Via Bastia Entro 14 - Piano Terra - 1-2 - int. 9	Vani 7,5 - mq. 148	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 6.681,12	
35	512	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,69 - Abbinato Garage Cespilte 516	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 8	Vani 5,5 - mq. 88	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 6.282,24	
36	513	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespilte 517	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 7	Vani 5,5 - mq. 90	LOCATO		€ 3.498,08	Valore catastale rivalutato		
37	514	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespilte 518	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra	Mq. 13	LOCATO					
38	515	0	Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Catastale 20,81 - Abbinato Fabbricato Cespilte 509	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra		LOCATO					

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MQ/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2022	IMMOBILE STORICO
39	516	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51.13 - Abbinato Fabbricato Cespite 512	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 19	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
40	517	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51.13 - Abbinato Fabbricato Cespite 513	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 20	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
41	518	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51.13 - Abbinato Fabbricato Cespite 514	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 21	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
42	519	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51.13 - Abbinato Fabbricato Cespite 510	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 22	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
43	520	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51.13 - Abbinato Fabbricato Cespite 511	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 23	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
44	521	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 7	Mq. 16	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
45	522	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 8	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 1.154,16	
46	523	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 9	Mq. 14	IPAB	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
47	524	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 10	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
48	525	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 11	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
49	526	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 12	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
50	527	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 13	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
51	528	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 134,80	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 14	Mq. 28	LOCATO	€ 22.646,40	Valore catastale rivalutato		
52	529	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 15	Mq. 16	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
53	530	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 16	Mq. 14	SFITTO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
54	531	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 17	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 792,24	
55	532	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 18	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
56	533	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 21	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 1.158,06	
57	534	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 20	Mq. 14	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
58	535	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 19	Mq. 14	IPAB	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 618,00	
59	536	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 125,50	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 22	Mq. 30	LOCATO	€ 21.084,00	Valore catastale rivalutato		
60	537	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 24	Mq. 15	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
61	538	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 25	Mq. 15	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
62	539	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 26	Mq. 15	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
63	540	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 27	Mq. 15	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
64	541	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 28	Mq. 15	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
65	542	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 29	Mq. 16	LOCATO	€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
66	543	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/D - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 30	Vani 3.5 - Sup. Cat. 49	LOCATO	€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.625,36	
67	544	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/G - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 31	Vani 3.5 - Sup. Cat. 49	LOCATO	€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.100,60	
68	545	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 32	Vani 3 - Sup. Cat. 81	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 5.239,08	
69	546	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 33	Vani 3 - Sup. Cat. 57	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 4.922,00	
70	547	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 34	Vani 3.5 - Sup. Cat. 48	LOCATO	€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 4.662,60	
71	548	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 35	Vani 5 - Sup. Cat. 89	LOCATO	€ 110.624,64	Valore catastale rivalutato	€ 6.151,92	
72	549	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 36	Vani 6 - Sup. Cat. 128	LOCATO	€ 132.750,24	Valore catastale rivalutato	€ 7.122,60	
73	550	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 37	Vani 3.5 - Sup. Cat. 57	LOCATO	€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.153,64	
74	551	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 38	Vani 5 - Sup. Cat. 93	LOCATO	€ 110.624,64	Valore catastale rivalutato	€ 7.346,76	
75	552	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 39	Vani 6 - Sup. Cat. 134	LOCATO	€ 132.750,24	Valore catastale rivalutato	€ 7.824,00	
76	553	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 PT	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 12	Vani 3 -	LOCATO	€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 5.697,60	



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2022	IMMOBILE STORICO
77	554	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T - 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 13	Vani 3 - mq. 59	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 4.570,92	
78	555	0 Appartamento (mansarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 14	Vani 3 - mq. 34,77	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 3.759,96	
79	556	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 17	Vani 3 - mq. 54,78	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 3.948,84	
80	557	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 18	Vani 3 - mq. 49,19	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 4.051,56	
81	558	0 Appartamento (Mansarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 19	Vani 3 - mq. 34,12	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 3.027,00	
82	559	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via XX Settembre, 56 Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 15	Vani 2 - mq. 25,74	SFITTO		€ 21.690,48	Valore catastale invalutato	€ 3.015,72	
83	560	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 56 Piano 2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 16	Vani 3 - mq. 30,79	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 3.572,28	
84	561	0 Negozio - Categoria C/01 - Classe 12 - Rendita Catastale 1.905,12	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 8	Mq. 68	LOCATO		€ 104.245,68	Valore catastale invalutato	€ -	
85	562	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 9	Vani 3 - mq. 51,05	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 4.253,40	
86	563	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 10	Vani 3 - mq. 37,60	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale invalutato	€ 4.954,10	
87	564	0 Appartamento - Categoria A/3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,94	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano T-	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 8	Vani 2,5 - mq. 33,78	SFITTO		€ 26.029,92	Valore catastale invalutato		
88	565	0 Appartamento - Categoria A/2 - Classe 4 - Rendita Catastale 165,92	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 10	Vani 3	LOCATO		€ 31.234,56	Valore catastale invalutato	€ 4.800,00	
89	566	0 Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 2 - Rendita 444,15	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T-1-2	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 2	Vani 10	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 74.617,20	Valore catastale invalutato		
90	567	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 17,04	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 3	Mq. 33	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 2.862,72	Valore catastale invalutato		
91	568	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 118,79	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - PT	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 4	Mq. 230	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 19.956,72	Valore catastale invalutato		
92	569	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 63,01	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 5	Mq. 122	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 10.585,68	Valore catastale invalutato		
93	570	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 37,84	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T - 1	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 6	Mq. 112	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 9.717,12	Valore catastale invalutato		
94	571	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 53,20	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 7	Mq. 103	SFITTO - TRATTATIVA PRIVATA	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 8.937,60	Valore catastale invalutato		
95	572	0 Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita 704,96	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T - 1 - 2	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 2	Vani 13	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 118.433,28	Valore catastale invalutato		
96	573	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 1 - Rendita 23,98	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 3	Mq. 54	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 4.028,64	Valore catastale invalutato		
97	574	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 9,92	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 4	Mq. 16	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 1.686,56	Valore catastale invalutato		
98	575	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 24,79	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 5	Mq. 24,79	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 4.164,72	Valore catastale invalutato		
99	576	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 6,20	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 6	Mq. 10	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 1.041,60	Valore catastale invalutato		
100	577	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 334,66	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 7	Mq. 360	LOCATO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 56.222,88	Valore catastale invalutato		
101	578	0 Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita 712,71	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra - 1	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 2	Vani 11,5	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 119.795,28	Valore catastale invalutato		
102	579	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 72,30	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 3	Mq. 25	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 12.146,40	Valore catastale invalutato		
103	580	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/6 - Classe 4 - Rendita 114,03	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 4	Mq. 46	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 19.157,04	Valore catastale invalutato		
104	591	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 24,79	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 5	Mq. 40	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 4.164,72	Valore catastale invalutato		
105	582	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 111,55	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 6	Mq. 180	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 18.742,08	Valore catastale invalutato		
106	583	0 Annesso al fbr_rur - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 46,46	Mirano Via Vetrego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 7	Mq. 75	SFITTO	PERMUTA LAVORI BRUNELLI	€ 7.808,64	Valore catastale invalutato		
107	587	0 Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 2 - Rendita 631,50	Mirano Via Zinelli 7 - Piano	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 2	Mq. 460	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 139.692,00	Valore catastale invalutato		
108	588	0 Fabbricato Rurale cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 710,13	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 3	Vani 11	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 119.301,84	Valore catastale invalutato		
109	589	0 Fabbricato Rurale Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 322,79	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 4	Vani 5	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 54.228,72	Valore catastale invalutato		
110	590	0 Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 61,41	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 5	Mq. 29	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 10.316,88	Valore catastale invalutato		
111	591	0 Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 40,23	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 6	Mq. 19	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 6.758,64	Valore catastale invalutato		
112	592	0 Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 27,27	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 7	Mq. 44	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 4.581,36	Valore catastale invalutato		
113	593	0 Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 65,07	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 8	Mq. 105	SFITTO	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ALIENAZIONE	€ 10.931,76	Valore catastale invalutato		



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2022	IMMOBILE STORICO
114	594	0 Annesso al for_rur (scheda 588.589) - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 35.33	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 9	Mq. 57	SFITTO	RICHESTA AUTORIZZAZIONE ALENAZIONE	€ 5.935,44	Valore catastale invalutato		
115	595	0 Annesso al Fbr_rur (scheda 588.589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 63.21	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 10	Mq. 102	SFITTO	RICHESTA AUTORIZZAZIONE ALENAZIONE	€ 10.619,28	Valore catastale invalutato		
116	596	0 Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395.09	Mirano Via Giudecca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 26	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€ 68.375,12	Valore catastale invalutato	€ 5.186,56	
117	597	0 Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395.09	Mirano Via Giudecca 35/1 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 27	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€ 66.375,12	Valore catastale invalutato	€ 5.853,72	
118	598	0 Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395.09	Mirano Via Giudecca 37/3 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 28	Vani 3 - mq. 51	LOCATO		€ 66.375,12	Valore catastale invalutato	€ 5.230,92	
119	599	0 Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395.09	Mirano Via Giudecca 37/4 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 29	Vani 3 -	LOCATO		€ 66.375,12	Valore catastale invalutato	€ 3.657,00	
120	641	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11.21	Mirano Via Castellanico 27 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 14	Mq. 7	SFITTO		€ 941,64	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
121	642	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.064,83	Mirano Via Castellanico 21/A - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 6	Mq. 58	LOCATO		€ 60.199,47	50% del valore catastale rivalutato	€ 6.600,00	IMMOBILE STORICO
122	643	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.048,69	Mirano Via Castellanico 21 int.13 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 7	Mq. 57	LOCATO		€ 99.161,70	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.400,00	IMMOBILE STORICO
123	644	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 4.385,34	Mirano Via Castellanico 21 int. 8 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 6	Mq. 122	LOCATO		€ 126.626,69	50% del valore catastale rivalutato	€ 35.166,60	IMMOBILE STORICO
124	645	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395.09	Mirano Via Castellanico 21 int. 7 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 9	Vani 3 - mq. 51,87	LOCATO		€ 33.187,56	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.189,88	IMMOBILE STORICO
125	646	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 460,94	Mirano Via Castellanico 21 int. 6 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 10	Vani 3,5 - mq. 53,30	LOCATO		€ 38.718,96	50% del valore catastale rivalutato	€ 6.240,00	IMMOBILE STORICO
126	647	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11.21	Mirano Via Castellanico 21 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 11	Mq. 7	LOCATO		€ 941,64	50% del valore catastale rivalutato	€ -	IMMOBILE STORICO
127	648	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 13 - Rendita 1.636,86	Mirano Via Castellanico 27/A - int.2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 27	Mq. 53	LOCATO		€ 47.264,33	50% del valore catastale rivalutato	€ 9.239,76	IMMOBILE STORICO
128	649	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A - int. 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 13	Vani 4,5 - mq. 58,42	LOCATO		€ 49.780,92	50% del valore catastale rivalutato	€ -	IMMOBILE STORICO
129	650	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 263,39	Mirano Via Castellanico 21 int. 12	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 21	Vani 2 - mq. 44,37	LOCATO		€ 22.124,76	50% del valore catastale rivalutato	€ 4.527,24	IMMOBILE STORICO
130	651	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 32.924	Mirano Via Castellanico 27/A int.4	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 22	Vani 2,5	LOCATO		€ 27.656,16	50% del valore catastale rivalutato	€ 3.091,08	IMMOBILE STORICO
131	652	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A int. 3 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 23	Vani 4,5 - mq. 58,09	LOCATO		€ 49.780,92	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.363,76	IMMOBILE STORICO
132	653	0 BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 2.184,61	Mirano Via Castellanico 21 int. 10 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 25	Vani 6	LOCATO		€ 91.753,62	50% del valore catastale rivalutato	€ 16.590,12	IMMOBILE STORICO
		TOTALE						€ 17.731.450,15		€ 775.205,38	

N°	CODICE CESPITE	BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	UBICAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	11324	Quadro Madonna	Chiesa	€ 774,69	STIMA
2	11583	Quadro San Gerolamo	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
3	11584	Quadro Maddalena	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
4	11595	Quadro Lot ubriacato dalle figlie	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
5	11612	Quadro Venere e amore	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
6	11669	Quadro ritratto femminile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
7	11670	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
8	11684	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
		<b>TOTALE</b>		€ 16.526,61	

	<b>Investimenti finanziari alla data del 31/12/2020</b>				
	<b>Descrizione</b>	<b>Valore nominale</b>	<b>VALORE DI BILANCIO al 31/12/2020</b>	<b>Scadenza</b>	
-	Nessun investimento	-	-		