

Allegato "F"

IPAB LUIGI MARIUTTO**Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279****Via Zinelli, 1 – 30035 Mirano (Ve)****Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione
sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2024****Gli importi presenti sono espressi in unità di euro****1 – PREMESSA**

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 725 del 22 giugno 2023 e dal Regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione n. 26 del 15/11/2023.

Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE E DEI RISULTATI CONSEGUITI**ATTIVITA' DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI**

Il Consiglio di Amministrazione è in carica dal 13 febbraio 2020 per cinque anni (scadenza 12 febbraio 2025) e nel corso del 2024 si è riunito 15 volte approvando n. 31 deliberazioni.

Con riferimento agli Organi e Istituti di Rappresentanza dell'Ente previsti dal vigente Statuto da sottolineare che con deliberazione n. 6 del 27/03/2024 il Consiglio di Amministrazione ha preso atto della nomina da parte del Comune di Mirano (Ve) del nuovo rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Luigi Mariutto, in surroga di un componente dimissionario.

Da evidenziare inoltre, ancorché evento verificatosi nel 2025, che in data 19 febbraio 2025 è avvenuto l'insediamento e l'assunzione dell'ufficio da parte del nuovo Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Luigi Mariutto, giusta deliberazione n. 8 del 19 febbraio 2025, che dura in carica cinque anni dalla data dell'insediamento e quindi a tutto il 18 febbraio 2030.

Con deliberazione n. 22 del 30/10/2024 il Consiglio di Amministrazione ha conferito l'incarico di Direttore Generale dell'IPAB Luigi Mariutto a decorrere dal 02.01.2025 per anni tre, eventualmente prorogabile sino ad un massimo di anni cinque, ai sensi dell'art.19, comma 6, del Decreto legislativo n. 165 del 2001 e s.m.i.;

Tra i provvedimenti assunti dal Consiglio di Amministrazione da evidenziare altresì la deliberazione n. 18 del 11/09/2024 con la quale è stato approvato il Regolamento per la costituzione e partecipazione degli organismi rappresentativi degli ospiti e/o dei loro familiari, come stabilito dalla Regione del Veneto con Regolamento Regionale n. 3 del 10.05.2001 e dall'art. 18 del vigente Statuto dell'Ente.

Per quanto riguarda le Risorse Umane da ricordare la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 12/06/2024 di approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina del lavoro a tempo parziale – part time – del personale dipendente e la deliberazione n. 20 del 25/09/2024 di approvazione del Regolamento per la disciplina delle procedure di progressione verticale tra Aree.

ATTIVITA' DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Il Centro Servizi Luigi Mariutto è autorizzato e accreditato per 264 posti letto distribuiti su 4 Residenze assistenziali che all'inizio del 2024 presentavano questa situazione:

Residenze	Posti letto accreditati	Posti letto occupati	differenza
Gelsomino	90	90	0
Magnolia	60	60	0
Melograno	60	60	0
Quercia	54	30	24
Totale	264	240	24

Il Consiglio di Amministrazione ha deciso per l'anno 2024 di non aumentare le rette giornaliere, mantenendo quindi invariati gli importi stabiliti con la deliberazione n. 1 del 25/01/2023.

Per quanto riguarda la **Residenza Quercia** è necessario ricordare quanto segue:

- con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a Finalità Collettiva della Regione del Veneto n. 157 del 18.10.2023, è stato approvato l'intervento relativo ai lavori di miglioramento sismico della struttura per l'importo complessivo di euro 1.040.000,00. =, che ha confermato il finanziamento di euro 800.000,00. = in conto capitale in quote annuali costanti senza interessi, assegnato con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera n. 85 del 30.12.2021;
- a seguito dell'aggiudicazione dei lavori edilizi di miglioramento antisismico della Residenza Quercia, l'Ente si è trovato nella condizione di sospendere temporaneamente l'attività socio sanitaria assistenziale in tutta la struttura dal mese di marzo 2024, che inizialmente in fase di progettazione sembrava potesse essere mantenuta al piano terra dapprima con n. 30 posti e successivamente con n. 15 posti, trasferendo di conseguenza gli ospiti presso le altre Residenze dell'Ente che presentavano disponibilità;
- nella Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, allegata al Bilancio di Previsione 2024 e Pluriennale 2024-2026, approvata con Delibera n. 4 del 23.02.2024, che individua le Linee Strategiche di Sviluppo dell'Ente, è stato previsto di provvedere a realizzare sempre presso la Residenza Quercia, "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che consentiranno di riattivare i posti letto temporaneamente sospesi durante il periodo dell'emergenza sanitaria da COVID 19, prevedendo al piano terra ed al primo piano due nuclei assistenziali da n. 30 posti, per complessivi n. 60 posti";
- con Deliberazione n. 11 del 29.05.2024, il Consiglio di Amministrazione ha assunto quale atto di indirizzo per la Direzione Generale e i Responsabili di Area dell'Ente, la volontà di realizzare lavori di finitura interna e di impiantistica presso la Residenza Quercia, destinando l'importo massimo di € 460.000,00.= residuo dalle recenti alienazioni patrimoniali e precisando che ad un eventuale maggiore fabbisogno finanziario si potrà eventualmente far fronte utilizzando gli strumenti di finanziamento consentiti alle IPAB dalla normativa vigente in tema di investimenti, approfittando del fatto che, per i motivi precisati sopra, l'edificio risultava completamente libero da persone;
- Con nota prot. n. 952 del 08.03.2024 l'Ente ha presentato alla Regione del Veneto istanza di finanziamento, di cui all'art. 44 della Legge Regionale n. 45/2017 – Bando 2023/2025, per interventi volti ad introdurre fattori che migliorino la qualità intrinseca della Residenza Quercia, con evidenti riflessi sulla qualità di vita e il benessere degli ospiti, nonché interventi che si inseriscono in un progetto generale di ristrutturazione interna e di climatizzazione. Con nota prot. n. 3713 del 13.11.2024, la Regione del Veneto ha comunicato che, con Decreto del Direttore della Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità collettiva n. 224 del 30 ottobre 2024, l'I.P.A.B. Luigi Mariutto è stata ammessa ai benefici relativi al bando "Finanziamenti in conto capitale a rimborso graduale per interventi edilizi nel settore sociale e socio-sanitario – Bando 2023-2025", di cui alla DGR n. 144/2024 ex art. 44 della Legge Regionale n. 45/2017 per un finanziamento di € 490.133,42=.

Per quanto anzidetto le presenze relative all'anno 2024 sono state le seguenti:

2024				
MESE	PREVISIONI	CONSUNTIVO	DI CUI PRIVATI	DIFFERENZA
GENNAIO	220	209,45	11,71	-10,55
FEBBRAIO	220	205,00	12,69	-15,00
MARZO	220	205,87	11,77	-14,13
APRILE	220	207,23	8,73	-12,77
MAGGIO	220	206,29	4,97	-13,71
GIUGNO	220	206,97	4,27	-13,03
LUGLIO	220	205,68	2,10	-14,32
AGOSTO	220	208,00	2,00	-12,00
SETTEMBRE	220	202,63	2,33	-17,37
OTTOBRE	220	201,97	1,03	-18,03
NOVEMBRE	220	205,00	3,03	-15,00
DICEMBRE	220	207,39	3,00	-12,61
MEDIA	220	205,96	5,64	-14,04

La sospensione dell'attività socio assistenziale presso la Residenza Quercia dal mese di marzo 2024 ha comportato a livello economico un minor fatturato in quanto sono state contabilizzate un numero inferiore di giornate di presenza rispetto alle previsioni determinate su una media di n. 220 ospiti, di cui n. 210 in convenzione e n. 10 a carico privato. Il rilascio di un numero insufficiente di impegnative di residenzialità ha peraltro "frenato" le famiglie nell'affrontare un inserimento in struttura con le rette in regime privato, senza trascurare il fatto che per l'Ente i ricavi in regime privato sono inferiori rispetto a quelli con impegnativa di residenzialità, come rappresentato dalla seguente tabella:

TIPOLOGIA DI RETTE GIORNALIERE				
RETTA ALBERGHIERA	QUOTA SANITARIA	TOTALE	RETTA REGIME PRIVATO	DIFFERENZA
62,00	52,00	114,00	95,00	-19,00
64,80	52,00	116,80	95,00	-21,80
67,30	52,00	119,3	95,00	-24,30

Per quanto riguarda le quote sanitarie si ricorda che con la DGR n. 465 del 2 maggio 2024 “attivazione della sperimentazione per il finanziamento a budget delle presenze degli enti gestori dei centri di servizio per persone di norma anziane non autosufficienti e valorizzazione del case mix. DGR n. 996/2022. Deliberazione nr. 24/CR/2024” la Regione del Veneto ha definito in particolare le modalità di sperimentazione per il triennio 2024-2026 finalizzato alla valorizzazione del case mix assistenziale con l'introduzione di adeguate modalità di sostegno agli enti gestori in grado di assistere persone non autosufficienti con profilo di maggiore gravità e l'introduzione del budget dei Centri di Servizi per persone anziane non autosufficienti a decorrere dall'01/01/2025.

Per quanto riguarda la sperimentazione del case mix lo stesso è articolato su tre livelli caratterizzati da un crescente carico assistenziale, tenuto conto dei profili SVaMA di cui alla DGR n. 1133/2008:

Area 1 – Fabbisogno Socio-Sanitario (correlata ai profili SVaMA 1, 2, 3, 4, 6);

Area 2 – Elevato fabbisogno sanitario (correlata ai profili SVaMA 5, 9, 11, 12, 13, 14);

Area 3 – Disturbi Comportamentali (correlata ai profili SVaMA 7, 8, 15, 16, 17).

Per le persone anziane che rientrano nelle Aree 1 e 2 viene confermato il valore dell'impegnativa di residenzialità di euro 52,00 pro die pro capite, mentre l'introduzione del case mix determina un maggiore riconoscimento pari al 10% del valore dell'impegnativa di residenzialità (euro 52,00 + 10%) a condizione che le presenze annuali correlate alla complessità assistenziale associata alla demenza (Area 3 – Disturbi del Comportamento) rispetto al totale complessivo delle presenze prodotte dall'Ente sia ricompreso tra il 25% e il 75% con il vincolo di assistere almeno 10 utenti equivalenti in un anno appartenenti all'Area 3.

Per quanto riguarda l'IPAB Luigi Mariutto è stato riconosciuto per l'anno 2024 l'importo complessivo di euro 142.741,20 relativo alle persone accolte nell' Area 3 – Disturbi Comportamentali (correlata ai profili SVaMA 7, 8, 15, 16, 17) con diritto alla maggiorazione del 10% del valore dell'impegnativa di residenzialità (euro 52,00 + 10%).

L'IPAB Luigi Mariutto dispone inoltre di un Centro Diurno autorizzato per n. 16 posti e accreditato per n. 15 posti. Al riguardo l'Ente ha richiesto alla Regione del Veneto l'autorizzazione alla realizzazione

per ampliamento della superficie e della capacità ricettiva, da n. 16 a n. 20 persone, del Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti. La Direzione Servizi Sociali della stessa Regione, con nota del 19/11/2024, ha rilasciato, per quanto di competenza, il parere obbligatorio e vincolante del progetto alla programmazione regionale ed attuativa comunicando che nulla osta all'ampliamento della superficie e della capacità ricettiva da n. 16 a n. 20 persone del Centro Diurno per persone anziane non autosufficienti posto al piano terra della Residenza Melograno. Di conseguenza in data 25/11/2024 è stata presentata all'Azienda Zero, soggetto competente, la domanda per ottenere l'autorizzazione all'esercizio per n. 20 posti, ai sensi della Legge Regionale n. 22 del 2002.

Le presenze relative all'anno 2024 sono state le seguenti:

ANNO 2024			
MESE	PREVISIONI	CONSUNTIVO	DIFFERENZA
GENNAIO	14,20	15,00	+0,80
FEBBRAIO	14,20	14,19	-0,01
MARZO	14,20	14,62	+0,42
APRILE	14,20	14,86	+0,66
MAGGIO	14,20	14,91	+0,71
GIUGNO	14,20	14,60	+0,40
LUGLIO	14,20	15,22	+1,02
AGOSTO	14,20	15,18	+0,98
SETTEMBRE	14,20	14,43	+0,23
OTTOBRE	14,20	15,04	+0,84
NOVEMBRE	14,20	15,33	+1,13
DICEMBRE	14,20	13,06	-1,14
MEDIA	14,20	14,70	+0,50

Nel corso del 2024 si sono svolte varie iniziative volte a stimolare la mente, il corpo e lo spirito degli ospiti residenti promuovendo il loro benessere e la qualità di vita. Sono state quindi organizzate attività cognitive, motorie, espressive e sociali con finalità ludica e riabilitativa. Non sono mancati gli scambi intergenerazionali e le feste.

Le attività sono finalizzate a valorizzare la persona dell'anziano nella sua globalità rispettando la sua capacità decisionale, i suoi ritmi, stili e diversità di temperamento e di carattere.

Lo scopo è creare occasioni e spazi di partecipazione, offrendo non solo svago ma anche opportunità di impegno, facilitando la partecipazione spontanea. L'obiettivo è quello di offrire stimoli al mantenimento dell'autonomia, recuperare la voglia e la capacità di stare insieme.

Nella logica di apertura al territorio sono state sottoscritte convenzioni con Scuole di specializzazione, Università e Scuole superiori finalizzate ad avere tirocinanti che svolgono delle attività a favore degli anziani e contribuiscono all'apertura della struttura, di cui beneficia anche il personale dipendente per il solo fatto di operare in una realtà aperta e trasparente.

Di seguito alcune delle attività proposte:

- **Progetto Carrello sensoriale:** la stimolazione sensoriale è un tipo di intervento particolarmente adatto a persone con deficit cognitivo, con cui si fatica a trovare dei canali comunicativi efficaci. Consiste nella stimolazione dei cinque sensi, attraverso vari strumenti, con lo scopo di cercare un canale di comunicazione con la persona, per entrare in relazione con lei e risvegliare sensazioni ed emozioni piacevoli, favorendo il benessere globale. La fase sperimentale ha coinvolto 42 partecipanti, 34 femmine e 8 maschi (rappresentativi della distribuzione dei residenti in struttura) di età media di anni 86,21. Sono state effettuate complessivamente n. 317 sedute di stimolazione sensoriale.

- **Progetto Camminare assieme:** nella logica di apertura al territorio si sono organizzati n. 9 incontri informativi sui temi legati all'invecchiamento aperti alla cittadinanza. Gli incontri sono stati molto partecipati, con una presenza media di n. 29 persone.

Nello specifico:

INCONTRO	NUMERO PARTECIPANTI
La demenza: cos'è e come rapportarsi	38
Il piacere di mangiare con l'età che avanza	31
Conoscere il ritmo dell'anziano per creare armonia	31
Servizi agli anziani e dintorni	29
Amministratore di sostegno: cosa, come e perché	31
Educazione e benessere per la persona anziana	26
Il movimento come prevenzione nella terza età	23
Nutrizione e fabbisogno dell'anziano	33
Gestione della polifarmacoterapia nell'anziano	24

I partecipanti sono stati principalmente caregiver di anziani con loro conviventi in casa o familiari stretti (76%), operatori del settore e dei servizi per gli anziani (13%), familiari di anziani residenti al Mariutto (4%), interessati al tema (7%).

Il bacino dell'utenza è rappresentato dai Comuni di Mirano (83%), Spinea (6%), S. Maria di Sala (5%), Mira (2%) e Noale (1%). L'età media dei partecipanti è di 64,5 anni.

- **Progetto Diamoci una mano:** nella logica di apertura al territorio è stato organizzato un gruppo di sostegno psicologico per i familiari caregiver di persone affette dalla malattia di Alzheimer e altre forme di demenza. Nei giorni 28 marzo, 11 aprile e 16 maggio 2024, presso la Sala Mario Boato della Residenza Melograno, si è svolta la VII edizione primaverile 2024. Il gruppo ha poi visto il coinvolgimento di un massimo di 6 persone.

- **Progetto Ricordando Luigi Mariutto:** rappresenta un momento spirituale e di festa per tutti gli ospiti residenti ed i famigliari per ricordare il Comm. G. Uff. Luigi Mariutto (Mirano, 18 agosto 1818 – 17 giugno 1907), Fondatore dell'Ente.

- **Progetto La casetta del libro:** i Centri Servizi per anziani sono anche un luogo di cultura, dove le persone possono coltivare i propri interessi, in un ambiente che si sente parte integrante della comunità. L'utilizzo della casetta è libero e aperto a tutti: anziani, famigliari, personale, visitatori; chi ha piacere può prendere o lasciare un libro.

- **Progetto Musicoterapia:** grazie all'intervento di una musicoterapeuta si sono svolte sedute di ascolto musicale finalizzate al miglioramento del benessere globale della persona. Con la musicoterapia si ottengono benefici nella riduzione di ansia, stress e dolore; comporta inoltre un miglioramento del tono dell'umore e delle funzioni cognitive. Si sono svolti n. 10 incontri che hanno coinvolto in totale n. 22 anziani residenti.

- **Progetto "Mettiamoci in gioco":** attività intergenerazionale con la Scuola bilingue "Hoplà nursery school" di Mirano. Questa progettualità intende mettere in comunicazione persone anziane e bambini, per promuovere la reminiscenza attiva, allo scopo di favorire l'integrazione fra generazioni. Lo scambio relazionale è avvenuto attraverso la conduzione di laboratori in cui gli anziani e i bambini si mettono in gioco attraverso attività di ascolto, manuali e creative.

- **Progetto dell'attività assistita con gli animali "Orme e tracce di noi":** nasce dal desiderio di offrire agli anziani residenti nel nostro Centro servizi ed amanti degli animali, in particolare del cane, un'attività di significativo impatto emotivo. L'intento è stato quello di dedicare agli anziani, che di solito partecipano poco o passivamente ad altre attività, delle occasioni di relazione inserite in un contesto a loro dedicato. Gli obiettivi sono stati: stimolare l'attività motoria dei residenti, utilizzare la relazione

con l'animale come strumento per rievocare ricordi, sensazioni, stimolare la socializzazione, stimolare l'empatia e la cura nei confronti dell'animale, stimolare attraverso semplici compiti le capacità residue degli anziani. Si sono svolti n. 24 incontri che hanno coinvolto n. 67 anziani residenti.

- **Progetto “Chi lavora in un Centro Servizi per anziani?”**: il progetto nasce dalla collaborazione iniziata nel 2023 con la Scuola Media Tina Anselmi di Dolo, grazie alla sensibilità di una insegnante, familiare di un nostro ospite residente. In questa occasione non sono coinvolti direttamente gli anziani, ma il personale che opera all'interno del nostro Centro servizi, per dare un contributo all'interno dei progetti scolastici di orientamento scolastico rivolto agli studenti di terza media. Lo scopo principale dell'attività è quello di fornire agli studenti una panoramica delle diverse professioni coinvolte nell'assistenza e nella cura delle persone anziane all'interno di una struttura residenziale, offrendo loro l'opportunità pratica, anche se a distanza, di esplorare il mondo del lavoro nelle Residenze Sanitarie Assistenziali, facilitando una scelta più consapevole e informata riguardo alle loro future carriere.

- **Progetto Nipoti di Babbo Natale**: questo progetto ha l'obiettivo di portare benessere, gioia e serenità alle persone anziane in casa di riposo. Nessuno dovrebbe mai sentirsi solo anche grazie all'esaudimento di un desiderio. Gli anziani esprimono il desiderio di un regalo particolare e ci si attiva per realizzarlo. Nell'anno 2024 si sono realizzati n. 11” desideri”.

ATTIVITA' DELL'AREA PATRIMONIALE

Patrimonio disponibile

Per quanto riguarda la gestione del patrimonio immobiliare, il patrimonio strumentale disponibile dell'Ente (immobili destinati alla valorizzazione per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente) risulta così composto:

- fabbricati a destinazione abitativa: n. 44
- unità accessorie (magazzini, garage): 35
- fabbricati a destinazione diversa dall'abitativa (ospedale, chiesa, scuola, uffici): n.13
- fabbricati a destinazione commerciale: 10
- terreni: mq 721.041
- fabbricati rurali: 4

Per quanto riguarda le locazioni attive del patrimonio immobiliare strumentale disponibile:

- contratti destinazione abitativa: 43
- contratti unità accessorie: 5
- contratti a destinazione diversa dall'abitativa: 7
- contratti destinazione commerciale: 8

- contratti terreni: 17

Patrimonio indisponibile

Residenza Ortensia

Il Consiglio di Amministrazione, con Deliberazione n. 34 del 7.11.2012, ha disposto la dismissione e/o comunque la “chiusura” dell’edificio denominato Ortensia e la successiva demolizione, al fine di utilizzare la cubatura disponibile per la realizzazione della nuova Residenza denominata Gelsomino inaugurata nell’anno 2019. Con Determinazione n. 279 del 20.11.2023, a seguito di gara d’appalto, sono stati affidati i lavori di demolizione. L’edificio è stato demolito entro dicembre 2024, i lavori saranno completati nei primi mesi del 2025.

Residenza Melograno

Con contratto di appalto 6 dicembre 2005 n. 1044 di Rep. l’I.P.A.B. Luigi Mariutto affidava al Consorzio Consta – Società Consortile a r.l., oggi in liquidazione ed in concordato preventivo, con sede legale in Padova, la realizzazione di una R.S.A. anziani - primo stralcio - lotto a in via Zinelli, 1 a Mirano – Venezia, attuale Residenza Melograno, i cui lavori venivano ultimati in data 25 giugno 2008 e collaudati in data 25 ottobre 2010. Il Contratto di Appalto prevedeva che una parte del corrispettivo dei lavori venisse pagato mediante il trasferimento della piena proprietà del compendio immobiliare sito in Comune di Musile di Piave (VE), foglio 8, particella 570, ha 00.40.20. e foglio 8, particella 569, ha 01.65.85. (di seguito “Immobile”), precisato che tale permuta era stata autorizzata dalla Regione del Veneto con DGR n. 4066/2007 e successivamente confermata con DGR n. 335/2019 e DGR n. 387/2021. Con ricorso depositato in data 4 ottobre 2013 il suddetto Consorzio Consta depositava avanti al Tribunale di Padova ricorso ex art. 161, 6° comma, l.f. e che con decreto 8 aprile 2015 il Tribunale di Padova omologava la proposta di concordato preventivo formulata dallo stesso Consorzio Consta.

In seguito a controversie insorte sulle modalità di esecuzione dei lavori, con Determinazione n. 228 del 25.09.2023 è stato conferito all’Avv. Vito Salvatore Spagnolo dello Studio legale Bovo, Spagnolo & Stocco l’incarico di gestione della pratica con il Consorzio Consta, il quale in data 10.11.2023 comunicava di aver concordato con il legale della controparte un Accordo transattivo.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 15/11/2023 è stato approvato tale accordo transattivo tra l’I.P.A.B. Luigi Mariutto e il Consorzio Consta – Società Consortile a r.l. in liquidazione ed in concordato preventivo, transazione autorizzata dal Tribunale di Padova in data 27/12/2023 su parere conforme dei Commissari giudiziali.

Il suddetto accordo transattivo, sottoscritto in data 3/01/2024, prevedeva l’impegno del Consorzio Consta di esperire entro 120 giorni dalla sottoscrizione dell’Accordo un ulteriore esperimento di vendita dell’Immobile e ove, all’esito di tale esperimento, l’Immobile dovesse essere aggiudicato a

terzi, l'I.P.A.B. Luigi Mariutto provvederà a trasferire direttamente la piena proprietà dell'Immobile all'aggiudicatario individuato dal Consorzio Consta, acconsentendo a che il corrispettivo della cessione venga integralmente e direttamente versato al Consorzio Consta e dallo stesso definitivamente trattenuto a saldo del corrispettivo dei lavori oggetto del Contratto di Appalto, rinunciando l'IPAB Mariutto ad ogni propria pretesa per i titoli sopra descritti.

Nell'ipotesi in cui l'esperimento d'asta fosse andato deserto, l'Immobile rimaneva definitivamente di proprietà di I.P.A.B. Luigi Mariutto, rinunciando il Consorzio Consta a qualsivoglia diritto, contrattualmente previsto, di ottenere il trasferimento della piena proprietà dell'Immobile nonché a qualsivoglia ulteriore corrispettivo dei lavori eseguiti e di contro rinunciando anche l'IPAB Mariutto ad ogni pretesa per i titoli sopra descritti, con chiusura del contenzioso senza che le parti più nulla reciprocamente potessero pretendere.

Poiché l'esperimento d'asta è andato deserto l'immobile è rimasto definitivamente di proprietà dell'Ente, rinunciando il Consorzio Consta a qualsivoglia diritto, contrattualmente previsto, di ottenere il trasferimento della piena proprietà dell'Immobile nonché a qualsivoglia ulteriore corrispettivo dei lavori eseguiti.

Sono proseguiti nel corso del 2024 i lavori di riqualificazione degli immobili dell'IPAB Luigi Mariutto, che prevedono un insieme di soluzioni tecniche idonee al conseguimento di un significativo risparmio di energia termica ed elettrica, con interventi caratterizzati da elevati standard di qualità grazie all'utilizzo di tecnologie innovative che garantiscono il maggior risparmio energetico e il miglior confort ambientale degli anziani ospiti.

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'Ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Con deliberazione n. 29 del 20/12/2024 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2025 e pluriennale 2025 – 2027 e negli atti di programmazione è contenuta la Relazione del Presidente che fornisce le indicazioni in merito all'individuazione delle Linee strategiche di sviluppo dell'IPAB Luigi Mariutto per il triennio 2025 – 2027 che vengono qui confermate.

4 – CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

Di seguito si riporta una riclassificazione del conto economico a valore aggiunto:

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO	2024
Valore della produzione	10.684.644
Costi esterni operativi	-5.912.773
Valore aggiunto (VA)	4.771.871
Costi del personale	-4.170.270
Margine Operativo Lordo (MOL o EBITDA)	601.601
Ammortamenti e svalutazioni	-781.257
Acc.to rischi e oneri	-662.139
Risultato dell'attività non caratteristica	805.107
Reddito Operativo (MON o EBIT)	-36.688
Proventi e oneri finanziari	135.137
Risultato corrente	98.448
Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
Reddito Ante Imposte (EBT)	98.448
Imposte	-98.448
Reddito Netto (RN)	0

5 – STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO

Di seguito si riporta una riclassificazione dello stato patrimoniale secondo il criterio finanziario:

R02		
STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	2024	2023
Immobilizzazioni immateriali	5.390	3.225
Immobilizzazioni materiali	38.428.632	38.759.483
Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Attivo fisso	38.434.022	38.762.709
Rimanenze	29.502	32.418
Liquidità differite	1.917.016	1.820.478
Liquidità immediate	2.951.758	3.600.706
Ratei e risconti attivi	8.114	8.263
Attivo corrente	4.906.391	5.461.866
CAPITALE INVESTITO	43.340.413	44.224.575
Fondo di dotazione	31.603.948	32.349.912
Riserve	5.592.270	5.771.461
Mezzi propri	37.196.218	38.121.373
Passività consolidate	3.174.178	2.548.708
Passività correnti	2.970.016	3.554.494
CAPITALE DI FINANZIAMENTO	43.340.413	44.224.575

6 – ANALISI PER INDICI

Di seguito si riportano i principali indici economico-finanziari dell'Ente:

R03				
Indice	2024	2023	Parametro di riferimento	Calcolo
Indice di sostenibilità degli oneri finanziari	0%	0%	< 2,7%	Oneri finanziari/fatturato
Indice di adeguatezza patrimoniale	714%	638%	> 2,3%	PN/ Debiti
Indice di liquidità	165%	154%	> 69,8%	Attività b.t./ Passività b.t.
Indice di ritorno liquido dell'attivo	1%	2%	> 0,5%	Cash Flow/Attivo
Indice di indebitamento previdenziale e tributario	1%	1%	< 14,6%	(D.prev + D.trib)/Attivo

Alla luce di quanto sopra riportato si rileva che non emergono problemi dagli indicatori calcolati.

7 – STERILIZZAZIONE AMMORTAMENTI

Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 725/2023, dall'allegato B della medesima DGR e dalla nota regionale del 19 febbraio 2020, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, al netto dei risconti passivi, non sono conteggiati né agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012, né per il raggiungimento del pareggio di bilancio (nota della Regione del 03.12.2013), nella misura in cui viene garantito l'equilibrio finanziario.

Per l'esercizio 2024 l'equilibrio finanziario si ritiene verificato, in quanto l'IPAB Luigi Mariutto è in grado di sostenere il rimborso dei finanziamenti e il pagamento degli investimenti sia programmati che consuntivi, e risulta regolare nel pagamento degli altri debiti.

La capacità di sostenere il rimborso dei finanziamenti e il pagamento degli investimenti, è verificata tramite il rendiconto finanziario allegato al presente bilancio (All. 11).

L'importo dei debiti scaduti e non pagati alla data del 31/12/2024 è così composto:

CATEGORIA	Importo
Debiti commerciali (stock del debito)	-1,62
Debiti v/banche	0,00
Debiti v/altri finanziatori	0,00
Debiti tributari	0,00
Debiti previdenziali	0,00
Altri debiti	0,00
TOTALE	0

8 – RISULTATO DI ESERCIZIO

Dal bilancio d'esercizio emerge un risultato a pareggio che evidenzia un miglioramento rispetto alla perdita stimata da Bilancio di Previsione 2024 (-€ 241.207,24).

Non si sono realizzate nell'esercizio alienazioni.

IL PRESIDENTE
Gianangelo Favaretto

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)