

## **ALLEGATO A4 -**

### **PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Redatto in conformità all'allegato A4 della DGR n. 725 del 22 giugno 2023

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MQCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
1	101 0	Seminativo - Classe 3 - RD 52,24 - RA 34,44	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 35	mq. 7.410	AFFITTATO		€ 8.815,50	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 567,68
2	102 0	Prato - Classe 2 - RD 0,68 - RA 0,36	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 107	AFFITTATO		€ 114,74	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 8,49
3	103 0	Seminativo - Classe 3 - R.D. 1,96 - RA 1,34	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 288	AFFITTATO		€ 308,82	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 22,84
4	104 0	Seminativo - Classe 3 - RD 57,40 - RA 39,14	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 44	mq. 8.420	AFFITTATO		€ 9.686,25	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 667,79
5	105 0	Seminativo - Classe 3 - RD - 91,62 - RA 62,47	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 70	mq. 13.440	AFFITTATO		€ 15.460,88	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.030,37
6	106 0	Seminativo - Classe 3 - RD 62,45 - RA 42,58	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Map. 111	mq. 9.160	AFFITTATO		€ 10.538,44	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 722,77
7	120 0	Prato - Classe 2 - RD 19,87 - RA 10,14	Mirano Via Scortegaretta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 112	mq. 3.020	AFFITTATO		€ 3.353,06	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 238,29
8	123 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 3,28 - RA 2,12	Mirano Via dei Veltori	Fg. 8 - Mapp. 646	mq. 410	SFITTO		€ 553,50	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	
9	124 0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 76,08 - RA 47,55	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 85	mq. 8.370	AFFITTATO		€ 12.838,50	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 549,39
10	126 0	Seminativo - Classe 1 - RD 74,90 - RA 46,81	Mirano Via Scortegara - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 86	mq. 8.240	AFFITTATO		€ 12.639,38	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 540,85
11	127 0	Seminativo - Classe 2 - RD 52,99 - RA 33,68	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 44	mq. 6.560	AFFITTATO		€ 8.942,06	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 519,74
12	128 0	Seminativo - Classe 3 - RD 4,2 - 4,28 - RA 2,79 - Prato - Classe 2 - RD 0,70 - RA 0,35	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 45	mq. 705	AFFITTATO		€ 840,38	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 55,86
13	133 0	Prato - Classe 2 - RD 5,26 - RA 2,65 -	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 46	mq. 790	AFFITTATO		€ 887,63	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 62,59
14	156 0	Seminativo - Classe 2 - RD 74,23 - RA 49,06 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 87,91 - RA 59,26	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 74	mq. 22.250	SFITTO	Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 5972/Tracc. 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023	€ 27.361,12	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 5.000,00
15	157 0	Seminativo alborato - Classe 1 - RD 0,7 - RA 0,4	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 841	mq. 7	MARCIAPIEDE		€ 11,81	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
16	160 0	Seminativo alborato - Classe 1 - RD 0,19 - RA 0,11	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 845	mq. 20	MARCIAPIEDE	Servitù perpetua ad uso pubblico al comune di Mirano-Rep. 5972/Tracc. 25225 reg. 25/03/2015 al n. 3023	€ 32,06	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
17	161 0	Seminativo alborato - Classe 1 - RD 0,18 - RA 0,11	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 846	mq. 19	MARCIAPIEDE		€ 30,38	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
18	162 0	Prato - Classe 1 - RD 1,06 - RA 0,58	Mirano Via Castellatico 21	Fg. 22 - Mapp. 972	mq. 150	COMODATO		€ 178,88	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
19	163 0	Prato - Classe 1 - RD 72,22 - RA 39,68	Mirano Via Castellatico 21	Fg. 22 - Mapp. 970	mq. 10.245	COMODATO		€ 12.187,13	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
20	164 0	Terreno	Mirano Via Marliutto 5	Fg. 22 - Mapp. 541	mq. 40	COMODATO ENEL		€ 0,01	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
21	170 1	Area PEEP - Seminativo - Classe 3 - P.D. 45,00 - RA 30,68	Mirano Via dei Veltori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 6.601	AFFITTATO		€ 300.000,00	Valore venale/di perizia	€ 479,38
22	180 0	Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,56 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,39	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 10	mq. 3.700	AFFITTATO		€ 4.779,00	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 463,15
23	181 0	Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 18	mq. 3.760	AFFITTATO		€ 4.902,19	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 470,66

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
24	182 0	Semin. Arbor - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fig. 32 - Mapp. 25	mq. 1.200	AFFITTATO		€ 1.564,31	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 150,21
25	188 0	Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,09 - Seminativo abbor. - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fig. 32 - Mapp. 224	mq. 4.460	AFFITTATO		€ 5.774,63	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 558,29
26	189 0	Seminativo - Classe 3 - RD 100,52 - RA 67,19	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fig. 32 - Mapp. 226	mq. 13,010	AFFITTATO		€ 16.962,75	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.628,54
27	193 0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,79 - RA 5,04	Mirano Via Vetrego - Vetrego 180	Fig. 35 - Mapp. 161	mq. 3.450	AFFITTATO		€ 4.795,87	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 266,38
28	194 0	Seminativo - Classe 2 - RD 20,86 - RA 13,94	Mirano Via Vetrego - Vetrego 181	Fig. 35 - Mapp. 165	mq. 2.700	AFFITTATO		€ 3.520,13	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 208,47
29	195 0	Seminativo - Classe 2 - RD 638,34 - RA 426,70	Mirano Via Vetrego - Vetrego 182	Fig. 35 - Mapp. 166	mq. 82,620	AFFITTATO		€ 107.719,68	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 6.379,30
30	196 0	Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5,04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Seminativo - Classe 3 - RD 31,06 - RA 24,54	Mirano Via Vetrego - Vetrego 183	Fig. 35 - Mapp. 419	mq. 5.400	AFFITTATO		€ 8.164,12	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 416,95
31	197 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18	Mirano Via Vetrego - Vetrego 184	Fig. 35 - Mapp. 420	mq. 35	AFFITTATO		€ 45,56	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 2,70
32	198 0	Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15	Mirano Via Vetrego - Vetrego 185	Fig. 35 - Mapp. 463	mq. 45	AFFITTATO		€ 48,94	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 3,47
33	220 0	Seminativo - Classe 3 - RD 31,06 - RA 24,54	Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce	Fig. 13 - Mapp. 16	mq. 4,320	SPITTO (ARGINE)		€ 5.241,38	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
34	222 0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75	Musile di Piave Via della Pietra - Località Croce	Fig. 30 - Mapp. 26	mq. 31,460	AFFITTATO		€ 44.485,88	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 2.605,78
35	228 0	Seminativo - Classe 2 - RD 57,81 - RA 26,85	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fig. 15 - Mapp. 85	mq. 7.950	AFFITTATO		€ 9.772,31	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 849,51
36	229 0	Seminativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fig. 15 - Mapp. 86	mq. 11.250	AFFITTATO		€ 12.045,38	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.202,14
37	233 0	Seminativo - Classe 2 - RD 96,38 - RA 61,49	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fig. 15 - Mapp. 274	mq. 13,230	AFFITTATO		€ 16.264,13	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.413,72
38	234 0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50	Santa Maria di Sala Via Noalese - S. Angelo	Fig. 15 - Mapp. 342	mq. 120	SPITTO		€ 128,25	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
39	238 0	Seminativo abitato - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,67	Santa Maria di Sala	Fig. 17 - Mapp. 274	mq. 104	SPITTO		€ 1.233,56	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
40	240 0	Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11	Santa Maria di Sala	Fig. 17 - Mapp. 304	mq. 39	SPITTO		€ 38,81	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
41	245 0	Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09	Santa Maria di Sala	Fig. 26 - Mapp. 268	mq. 3	SPITTO		€ 487,69	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
42	246 0	Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42	Scorzè	Fig. 9 - Mapp. 156	mq. 5	IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PROPRIETA'		€ 492,75	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
43	247 0	Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99	Scorzè	Fig. 9 - Mapp. 343	mq. 350	IN FASE DI ACCERTAMENTO SE IN PROPRIETA'		€ 344,25	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
44	254 0	Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74	Villanova di Camposampiero - Via Cognaro 26	Fig. 13 - Mapp. 86	mq. 130	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE		€ 205,88	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
45	255 0	Seminativo abitato - Classe 1 - RD 4,54 - RA 2,71	Villanova di Camposampiero	Fig. 13 - Mapp. 93	mq. 525	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE		€ 766,13	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
46	256 0	Seminativo Abitato - Classe 2 - RD 3,22 - RA 1,94	Villanova di Camposampiero	Fig. 13 - Mapp. 97	mq. 313	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE		€ 543,38	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
47	257 0	Seminativo abitato - Classe 3 - RD 5,22 - RA 3,35	Villanova di Camposampiero	Fig. 13 - Mapp. 101	mq. 720	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE		€ 880,88	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
48	269 0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morsina	Fig. 8 - Mapp. 569	mq. 16,585	SPITTO		€ 600.427,77	Valore di perizia	€ -



N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
49	270 0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 570	mq. 4.020	SFITTO		€ 145.536,31	Valore di perizia	€ -
50	271 0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,67 - RA 0,63	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 560	mq. 93	CABINA ENEL		€ 113,06	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ -
51	272 0	Vigneto - Classe 2 - RD. 5,76 - RA 2,84	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 566	mq. 610	SFITTO	Perm.ATI Brunelli/Caldana	€ 972,00	Valore di perizia	
52	273 0	Vigneto - Classe 2 - RD. 0,57 - RA 0,28	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 597	mq. 60	SFITTO	Perm.ATI Brunelli/Caldana	€ 96,19	Valore di perizia	€ -
53	275 0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,66 - RA 0,68	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 609	mq. 120	SFITTO	Perm.ATI Brunelli/Caldana	€ 145,13	Valore di perizia	€ -
54	277 0	Area Edif. - Seminativo - Classe 2 - RD 184,24 - RA 119,09	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1013	mq. 23.060	AFFITTATO		€ 31.090,50	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.797,37
55	300 1	Terreno Palazzina Direzione	Mirano Via Luigi Maniutto 13	Fg. 22 - Mapp. 514	mq. 240	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 109.686,41	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
56	301 1	Terreno Palazzina Animazione	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp.166	mq. 170	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 58.875,26	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
57	302 1	Terreno ResidenzaOrtensia	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 796	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 43.737,33	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
58	303 1	Terreno Residenza Quercia	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 1640	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 834.997,80	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
59	304 1	Terreno Residenza Magnolia	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 1136	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 50.757,38	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
60	305 1	Terreno Palazzina Padri Capellani	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 66	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 11.279,52	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
61	306 1	Terreno Chiesa	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 100	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 7.439,96	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
62	307 1	Terreno Uffici Amministrativi	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 178	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 40.605,93	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
63	308 1	Terreno Officina	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 123	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 4.403,23	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
64	309 1	Terreno Palazzina Croce Rossa	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 98	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 2.557,96	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
65	310 1	Terreno Palazzina Magazzino ex Archivio	Mirano Via Zinelli 1	Fg.12 - Mapp. 73	mq. 142	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 7.430,30	20% del valore catastale rivalutato del fabbricato	
66	400 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1249	mq. 10.182	AFFITTATO		€ 696.188,05	Valore venale/di perizia	€ 661,42
67	401 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1250	mq. 12	AFFITTATO		€ 820,49	Valore venale/di perizia	€ 1,02
68	402 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1251	mq. 3.117	AFFITTATO		€ 213.122,98	Valore venale/di perizia	€ 263,71
69	403 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1252	mq. 33	AFFITTATO		€ 2.256,35	Valore venale/di perizia	€ 2,79
70	404 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1253	mq.33	AFFITTATO		€ 2.256,35	Valore venale/di perizia	€ 2,79
71	405 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1254	mq.785	AFFITTATO		€ 53.673,90	Valore venale/di perizia	€ 66,41
72	406 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1255	mq. 1.145	AFFITTATO		€ 78.288,68	Valore venale/di perizia	€ 96,87
73	407 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1256	mq.1.477	AFFITTATO		€ 100.988,98	Valore venale/di perizia	€ 124,96
74	408 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1257	mq. 1.345	AFFITTATO		€ 91.963,66	Valore venale/di perizia	€ 113,79

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
75	409 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1258	mq. 1.342	AFFITTATO		€ 91.758,43	Valore venale/di perizia	€ 113,54
76	410 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1259	mq. 1.124	AFFITTATO		€ 76.852,82	Valore venale/di perizia	€ 95,09
77	411 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1260	mq. 711	AFFITTATO		€ 48.614,19	Valore venale/di perizia	€ 60,15
78	412 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1261	mq. 39	AFFITTATO		€ 2.666,60	Valore venale/di perizia	€ 3,30
79	413 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1262	mq. 1166	AFFITTATO		€ 79.724,54	Valore venale/di perizia	€ 98,65
80	414 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1263	mq. 802	AFFITTATO		€ 54.836,26	Valore venale/di perizia	€ 67,85
81	415 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1264	mq. 42	AFFITTATO		€ 2.871,72	Valore venale/di perizia	€ 3,55
82	416 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1265	mq. 377	AFFITTATO		€ 66.801,78	Valore venale/di perizia	€ 82,66
83	417 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1266	mq. 1	AFFITTATO		€ 72,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 0,08
84	418 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1267	mq. 4	AFFITTATO		€ 288,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 0,34
85	419 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1268	mq. 55	AFFITTATO		€ 3.960,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 4,65
86	420 0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1269	mq. 10	AFFITTATO		€ 720,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 0,85
87	600 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120,984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1026	mq. 25.639	AFFITTATO		€ 34.813,13	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.804,75
88	601 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1027	mq. 62	AFFITTATO		€ 81,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ -
89	606 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1152	mq. 47.008	AFFITTATO		€ 61.288,31	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 4.382,44
90	624 0	Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 35 - Mapp. 1024	mq. 20.362	AFFITTATO		€ 26.547,75	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.471,63
91	628 0	Seminativo - Classe 2 - Mq. 21.299 - RD 170,17 - RA 110,00	Mirano Via dei Veltori	Fg. 8 - Mapp. 1161	mq. 21.299	AFFITTATO		€ 28.716,19	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 1.674,66
92	631 0	Seminativo - Classe 2 - Mq. 10.875 - RD 86,89 - RA 56,16	Mirano Via dei Veltori	Fg. 8 - Mapp. 1158	mq. 10.875	AFFITTATO		€ 14.662,69	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 855,06
93	654 0	Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13	Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETREGO	Fg. 40 - Mapp. 1271	mq. 1.325	AFFITTATO		€ 1.523,81	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 92,55
94	655 0	Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17	Mirano Via Vetrego 34 -	Fg. 40 - Mapp. 1270	mq. 1335	AFFITTATO		€ 91.279,81	Valore venale/di perizia	€ 112,94
95	657 0	Seminativo - Classe 3 - RD. 262,22 - RA 178,79	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1376	mq. 38465	AFFITTATO		€ 44.249,63	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 2.752,92
96	658 0	Seminativo - Classe 3 - RD. 40,00 - RA 27,28	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1379	mq. 5868	AFFITTATO		€ 6.750,00	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 419,97
97	659 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD. 83,57 - RA 55,87	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1388	mq. 10617	AFFITTATO		€ 14.102,44	Valore catastale rivalutatio ai sensi della DGR 780/2013	€ 774,17
98	660 1	Terreno Residenza Melograno	Mirano Via Zinelli, 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1469	SEDIME FABBR. STRUM.		€ 1.043.406,00	20% del valore catastale rivalutatio del fabbricato	€ -
99	17318	Seminativo Arbor. - Classe 2 - RD 94,26 - RA 63,01	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 34	mq. 12200	AFFITTATO		€ 86.340,79	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.269,52
		Seminativo Arbor. - Classe 2 - RD 14,68 - RA 9,81	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 34	mq. 1900	AFFITTATO		€ 13.757,99	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 197,71



N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
100	17319	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 223,29 - RA 149,26	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 43	mq. 28900	AFFITTATO		€ 209.266,28	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 3.007,31
101	17320	Seminativo - Classe 2 - RD 84,99- RA 56,61	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 237	mq.11000	AFFITTATO		€ 79.651,53	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.144,65
		Seminativo Arbor.- Classe 3 - RD 11,52- RA 7,86	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 237	mq.1690	AFFITTATO		€ 12.237,37	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 175,66
102	17321	Prato - Classe 2 - RD 12,15 - RA 6,41	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 238	mq. 1910	AFFITTATO		€ 13.830,40	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 198,75
		Vigneto - Classe 1 - RD 4,08 - RA 3,02	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 239	mq. 390	AFFITTATO		€ 2.824,01	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 40,56
103	17322	Seminativo - Classe 2 - RD 17,00 - RA 11,36	Mirano Via Canaceo - SCALTENIGO	Fg. 33 - Mapp. 239	mq. 2200	AFFITTATO		€ 15.930,30	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 228,93
104	17323	Seminativo - Classe 1 - RD 102,06 - RA 63,80	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 45	mq. 11230	AFFITTATO		€ 75.508,62	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.168,58
105	17324	Prato - Classe 2 - RD 4,90 - RA 2,58	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 48	mq. 770	AFFITTATO		€ 5.177,35	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 80,13
106	17325	Seminativo - Classe 2 - RD 2,78 - RA1,86	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 71	mq. 360	AFFITTATO		€ 2.420,58	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 37,46
107	17326	Seminativo - Classe 2 - RD 25,19 - RA18,84	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 72	mq. 3260	AFFITTATO		€ 21.919,69	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 339,23
		Seminativo - Classe 2 - RD 135,218 - RA90,38	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 73	mq. 17500	AFFITTATO		€ 117.667,03	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.821,03
108	17327	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 15,22 - RA 10,17	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 73	mq. 1970	AFFITTATO		€ 13.245,95	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 205,00
109	17328	Seminativo Arbor.- Classe 2 - RD 6,35 - RA 4,25	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 512	mq. 882	AFFITTATO		€ 5.526,99	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 91,78
110	17329	Prato - Classe 2 - RD 7,41- RA 3,91	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 521	mq. 1165	AFFITTATO		€ 7.833,26	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 121,23
111	17330	Prato - Classe 2 - RD 7,79 - RA 4,11	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 523	mq. 1224	AFFITTATO		€ 8.229,97	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 127,37
112	17331	Prato - Classe 2 - RD 2,14 - RA 1,13	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 524	mq. 337	AFFITTATO		€ 2.265,93	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 35,07
113	17332	Prato - Classe 2 - RD 0,95 - RA 0,50	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 525	mq. 149	FASCIA DI RISPETTO FERROVIE DELLO STATO		€ 1.001,85	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 15,50
114	17333	Seminativo - Classe 2 - RD 115,83 - RA77,43	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 526	mq. 14992	AFFITTATO		€ 100.803,67	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 1.560,05
115	17334	Seminativo - Classe 2 - RD 1,53 - RA1,02	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 527	mq.198	AFFITTATO		€ 1.331,32	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 20,60
116	17335	Seminativo Arbor.- Classe 1 - RD 20,18 - RA 12,61	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 715	mq. 220	AFFITTATO		€ 14.926,90	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 22,89
117	17336	Vigneto - Classe 1 - RD 35,99- RA 26,67	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 720	mq. 3443	AFFITTATO		€ 23.150,15	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 358,28
118	17337	Vigneto - Classe 1 - RD 1,68 - RA 1,25	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 721	mq.161	AFFITTATO		€ 1.082,54	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 16,75
119	17338	Vigneto - Classe 1 - RD 13,91 - RA 10,31	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 723	mq. 1331	AFFITTATO		€ 8.949,42	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 138,50
120	17339	Vigneto - Classe 1 - RD 5,59 - RA 4,14	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 725	mq. 535	AFFITTATO		€ 3.597,25	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 55,67
121	17340	Vigneto - Classe 1 - RD 33,02- RA 24,47	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 726	mq. 359	AFFITTATO		€ 21.240,58	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 37,36
122	17341	Vigneto - Classe 1 - RD 26,74 - RA 19,82	Mirano Via Vetrego fraz Borgo Zuchero - VETREGO	Fg. 39 - Mapp. 729	mq. 2558	AFFITTATO		€ 17.199,56	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 266,18

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2024/2025
123	18278	Seminativo – Classe 2 – R.D. 299.03 – R.A. 199.89	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 473 (ex 36)	mq. 3874	AFFITTATO		€ 52.843,08	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 484,93
124	18282	Prato - Classe 2 – R.D. 5,29 – R.A. 2,79	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 477 (ex 42)	mq. 831	AFFITTATO		€ 892,18	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 104,02
125	18309	Seminativo - Classe 2 - R.D. 7,42 R.A. 4,91	Mirano Via Zinelli 7 - Fg. 12	Fg. 12 - Mapp. 1090	mq. 950	In proprietà strada di accesso al rustico		€ 1.252,70	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	
126	18312	Seminativo – Classe 2 – R.D. 41,49 – R.A. 27,73	Mirano Via A. Fratte - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 479 (ex 475)	mq. 5370	AFFITTATO		€ 6.910,71	Valore di perizia (eredità Volpato A.)	€ 672,20
		TOTALE						€ 6.613.138,44		€ 59.351,37

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MC/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025
1	300 0	Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83	Mirano Via Luigi Mariutto 13	Fig. 12 - Mapp. 514	Mq. 1537	Direzione/uffici amm.vi		€ 307.121,90	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
2	301 0	Palazzina Animazione - Piano T- Cat. A/10- Classe 1 - Rendita catastale 2.819,85	Mirano Via Zinelli 3	Fig. 12 - Mapp. 166 - Sub. 1	10,5 vani - mq. 237	Nuova portineria		€ 560.578,51	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
3	302 0	Residenza Otensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 2	Mq. 1993,67	Nuclei di assistenza	DEMOLTA	€ -	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento e svalutazione (€ 125.789,50)	
4	303 0	Residenza Quercia - Piano S1- T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 611.172,00	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 5	Mq. 3660,27	Nuclei di assistenza		€ 2.340.161,90	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
5	304 0	Residenza Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 3	Mq. 1876,26	Nuclei di assistenza		€ 363.747,83	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
6	305 0	Palazzina Padri Cappellani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 335,70	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10	Vani 6,5	Locato		€ 36.519,00	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	€ 9.423,00
7	306 0	Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11	Mq. 350	Chiesa		€ 29.759,86	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
8	308 0	Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6	Mq. 100	Officina		€ 12.325,06	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
9	309 0	Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7	Mq. 67	Magazzino		€ 12.098,61	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
10	310 0	Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8	Vani 2,5	Magazzino	comodato gratuito	€ 20.804,82	Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
11	310 0	Palazzina ex archivio - Pian Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 92,03	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9	Mq. 81	Magazzino			Valore catastale rivalutato ai sensi della DGR 780/2013 al netto del sedime e del fondo ammortamento	
	660 0	Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 12	0	Nuclei di assistenza			Costo di costruzione (ai sensi della DGR 780/2013) € 7.882.377,70, incrementato per € 10.114,54 per lavori e dedotte le quote di ammortamento al 31/12/2023 di € 3.588.605,92 e dedotto il valore residuo pari ad € 2.698.487,26 del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto per originali € 4.906.340,54	
	660 0	Residenza Melograno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 76.048,00	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 13	Mq. 3.688	Nuclei di assistenza		€ 1.605.399,06		
	660 0	Residenza Melograno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 14	Mq. 17	Gruppo elettrogeno				
	660 0	Residenza Melograno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 15	Mq. 14,30	Cabina Enel				
12	18285 0	Residenza Gelsomino - Via Zinelli, 1 - Mirano Categoria B/1- Classe U - Rendita Catastale 24.941,51	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 17	Mq. 14204 - mq. 4196	Nuclei di assistenza		€ 5.606.900,34	Costo di costruzione (ai sensi della DGR 780/2013) al netto del fondo ammortamento	
		TOTALE						€ 11.095.420,89		€ 9.423,00



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE - vedi note	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025	IMMOBILE STORICO
1	11	0	CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita 304,40	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 401	Mc. 421 - mq. 134	LOCATO	€ 44.746,80	Valore catastale rivalutato	€ 8.905,04	
2	12	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 508	Mc. 2118 -	LOCATO	€ 755.744,64	Valore catastale rivalutato		
3	13	0	EX PRONTO SOCCORSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.787,33	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 509	Mc. 5860 - mq. 1317	LOCATO	€ 2.028.737,51	Valore catastale rivalutato		
4	14	0	EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.852,12	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 510	Mc. 4100 - mq. 830	LOCATO	€ 1.462.961,64	Valore catastale rivalutato		
5	15	0	REPARTO MATERNITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 511 - Sub 1	Mc. 7600 - mq. 1509	LOCATO	€ 2.711.832,48	Valore catastale rivalutato	€ 335.681,52	
6	16	0	PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.260,34	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 512 - Sub 2	Mc. 3815 - mq. 793	LOCATO	€ 1.361.268,51	Valore catastale rivalutato		
7	17	0	REPARTO ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.464,09	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 513	Mc. 3075 - mq. 647	LOCATO	€ 1.097.221,23	Valore catastale rivalutato		
8	18	0	MAGAZZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.599,82	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 515	Mc. 1895 - mq. 368	LOCATO	€ 676.173,54	Valore catastale rivalutato		
9	19	0	NEUROLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 518	Mc. 4817 - mq. 1153	LOCATO	€ 1.847.437,82	Valore catastale rivalutato		
10	20	0	VILLA DONADONI - Cat. B/6 - Classe 2 - Rendita 2.874,49	Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 2	Mc. 1637	LOCATO	€ 400.094,31	Valore catastale rivalutato	€ 57.499,38	
11	21	0	BARCHESSA DI VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.165,09	Mirano Via Luigi Mariutto 76 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 1	Mc. 1233 - mq. 377	LOCATO	€ 317.752,26	Valore catastale rivalutato		
12	22	0	Deposito bombole - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22	Mirano Via Luigi Mariutto 5 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 75	Mc. 169	LOCATO	€ 60.302,34	Valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
13	27	0	Trattoria al Genio - Cat. C/1 - Classe 10 - Rendita 5.730,61	Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 107 - Sub 4	Mq. 303	LOCATO	€ 165.471,36	50% del valore catastale rivalutato	€ 44.967,00	
14	32	0	Fabbricato Commerciale - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37	Mirano Via Castellanico 12	Fg. 22 - Mapp. 118	Vani 3 - mq. 54	LOCATO	€ 78.739,08	Valore catastale rivalutato	€ 5.933,46	
15	33	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 3 - Rendita 154,94	Mirano Via Giuducca 37/1 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 17	Vani 3	LOCATO	€ 26.029,92	Valore catastale rivalutato	€ 4.777,46	
16	34	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 180,76	Mirano Via Giuducca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 16	Vani 3,5 - mq. 48,5	LOCATO	€ 30.967,68	Valore catastale rivalutato	€ 5.031,36	
17	35	0	Fabbricato Residenziale Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 658,48	Mirano Via Giuducca 37/2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 30	Vani 5 - mq. 81	LOCATO	€ 110.624,84	Valore catastale rivalutato	€ 6.318,09	IMMOBILE STORICO
18	39	0	Fabbricato Direzionale VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.069,89	Mirano Via Castellanico 21 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub 26	Vani 19,5 - mq. 468	LOCATO	€ 298.199,58	50% del valore catastale rivalutato	€ 47.746,68	
19	49	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 309,87	Mirano Via XX Settembre 52	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 5	Vani 6	SFITTO	€ 52.058,16	Valore catastale rivalutato		
20	50	0	Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 202,04	Mirano Via XX Settembre 64 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 436 - Sub 5	Mq. 9	SFITTO	€ 11.667,81	Valore catastale rivalutato		
21	274	0	COUNTRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 871,52	Musile di Piave Via Morosini 10 - Piano T-1-2	Fg. 8 - Mapp. 580 - Sub 2	Vani 13,5	SFITTO	€ 157.261,44	Valore di perizia catastale rivalutato	€ 2.975,46	
22	501	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespilte 507	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 2	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 3	Vani 2,5 - mq. 35	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 4.733,58	
23	502	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespilte 508	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano Terra - int. 1	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 4	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 7.034,83	
24	503	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespilte 505	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 4	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 5	Vani 5,5 - mq. 74	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 6.914,88	
25	504	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespilte 506	Mirano Via Bastia Entro 30 - Piano 1-2 - int. 3	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 6	Vani 5,5 - mq. 89	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato		
26	505	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 503	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 7	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
27	506	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespilte 504	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 8	Mq. 10	LOCATO	€ 7.808,64	Valore catastale rivalutato		
28	507	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbricato Cespilte 501	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 9	Mq. 10	LOCATO	€ 7.808,64	Valore catastale rivalutato		
29	508	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 502	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 10	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
30	509	0	Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Catastale 1.353,84 - Abbinato Fabbricato Cespilte 515	Mirano Via Bastia Entro 16 - int. 10 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 12	Mq. 51	LOCATO	€ 76.164,26	Valore catastale rivalutato	€ 10.742,82	
31	510	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespilte 519	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - int. 6	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 13	Vani 2,5 - mq. 41	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 5.652,66	
32	511	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage Cespilte 520	Mirano Via Bastia Entro 20 - Piano Terra - int. 5	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 14	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€ 43.382,64	Valore catastale rivalutato	€ 5.077,04	
33	512	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,09 - Abbinato Garage Cespilte 516	Mirano Via Bastia Entro 14 - Piano Terra - 1-2 - int. 9	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 15	Vani 7,5 - mq. 148	LOCATO	€ 130.147,92	Valore catastale rivalutato	€ 9.386,62	
34	513	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespilte 517	Mirano Via Bastia Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 8	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 16	Vani 5,5 - mq. 68	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 7.500,32	
35	514	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespilte 518	Mirano Via Bastia Entro 16 - Piano Terra - 1-2 - int. 7	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 17	Vani 5,5 - mq. 90	LOCATO	€ 95.440,80	Valore catastale rivalutato	€ 7.044,54	
36	515	0	Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Catastale 20,81 - Abbinato Fabbricato Cespilte 509	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 18	Mq. 13	LOCATO	€ 3.496,08	Valore catastale rivalutato		
37	516	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 512	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 19	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
38	517	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 513	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 20	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		
39	518	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespilte 514	Mirano Via Bastia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 21	Mq. 11	LOCATO	€ 8.589,84	Valore catastale rivalutato		

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE "vedi note	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025	IMMOBILE STORICO
40	519 0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 510	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 22	Mq. 11	LOCATO		€ 8.566,84	Valore catastale rivalutato		
41	520 0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 511	Mirano Via Basta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 23	Mq. 11	LOCATO		€ 8.566,84	Valore catastale rivalutato		
42	521 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 7	Mq. 16	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
43	522 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 8	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 1.399,22	
44	523 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 9	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
45	524 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 10	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
46	525 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 11	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
47	526 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 12	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
48	527 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 13	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
49	528 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 134,80	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 14	Mq. 29	LOCATO		€ 22.646,40	Valore catastale rivalutato		
50	529 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 15	Mq. 16	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
51	530 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 16	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 679,06	
52	531 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 17	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
53	532 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 18	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
54	533 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 21	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 1.300,95	
55	534 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 20	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
56	535 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 19	Mq. 14	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato	€ 1.692,52	
57	536 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 125,50	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 22	Mq. 30	LOCATO		€ 21.084,00	Valore catastale rivalutato		
58	537 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 24	Mq. 15	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
59	538 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 25	Mq. 15	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
60	539 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 26	Mq. 15	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
61	540 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 27	Mq. 15	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
62	541 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 28	Mq. 15	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
63	542 0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 29	Mq. 16	LOCATO		€ 10.152,24	Valore catastale rivalutato		
64	543 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri I/D - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 30	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49	LOCATO		€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 6.267,64	
65	544 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri I/G - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 31	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49	LOCATO		€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.737,48	
66	545 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri I/C int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 32	Vani 3 - Sup. Cat. 61	LOCATO		€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 5.816,58	
67	546 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri I/C int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 33	Vani 3 - Sup. Cat. 57	LOCATO		€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 6.419,76	
68	547 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri I/E int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 34	Vani 3,5 - Sup. Cat. 48	LOCATO		€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.152,32	
69	548 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri I/E int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 35	Vani 5 - Sup. Cat. 89	LOCATO		€ 110.624,64	Valore catastale rivalutato	€ 6.861,20	
70	549 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri I/C int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 36	Vani 6 - Sup. Cat. 128	LOCATO		€ 132.750,24	Valore catastale rivalutato	€ 7.910,36	
71	550 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,94	Mirano Via dei Pensieri I/C int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 37	Vani 3,5 - Sup. Cat. 57	LOCATO		€ 77.437,92	Valore catastale rivalutato	€ 5.741,61	
72	551 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri I/E int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 38	Vani 5 - Sup. Cat. 93	LOCATO		€ 110.624,64	Valore catastale rivalutato	€ 8.233,72	
73	552 0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri I/E int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 39	Vani 6 - Sup. Cat. 134	LOCATO		€ 132.750,24	Valore catastale rivalutato	€ 8.687,24	
74	553 0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 PT	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 12	Vani 3 -	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 6.349,68	
75	554 0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T - 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 13	Vani 3 - mq. 59	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 5.145,60	
76	555 0	Appartamento (mnsarda) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 14	Vani 3 - mq. 34,77	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.167,36	
77	556 0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 17	Vani 3 - mq. 54,76	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.309,47	
78	557 0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 18	Vani 3 - mq. 49,19	LOCATO		€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.560,96	



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE <sup>vedi note</sup>	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025	IMMOBILE STORICO
79	558	0	Appartamento - (Mansarda) - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 - Piano 2	Fig. 22 - Mapp. 252 - Sub 19	Vani 3 - mq. 34,12	LOCATO	€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 3.373,44	
80	559	0	Magazzino - Categoria C2 - Classe 10 - Rendita Catastale 41,63	Mirano Via XX Settembre, 58 Piano T	Fig. 22 - Mapp. 252 - Sub 20	Sup cat mq. 34	LOCATO	€ 21.690,48	Valore catastale rivalutato	€ 3.374,70	
81	560	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 58 Piano 2	Fig. 22 - Mapp. 252 - Sub 16	Vani 3 - mq. 30,79	LOCATO	€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.016,32	
82	561	0	Negozio - Categoria C01 - Classe 12 - Rendita Catastale 1.805,12	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T	Fig. 22 - Mapp. 200 - Sub 8	Mq. 68	LOCATO	€ 104.245,68	Valore catastale rivalutato	€ 7.686,09	
83	562	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1	Fig. 22 - Mapp. 200 - Sub 9	Vani 3 - mq. 51,05	LOCATO	€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.788,00	
84	563	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2	Fig. 22 - Mapp. 200 - Sub 10	Vani 3 - mq. 37,60	LOCATO	€ 32.536,56	Valore catastale rivalutato	€ 5.482,55	
85	564	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,94	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano T-	Fig. 22 - Mapp. 252 - Sub 8	Vani 2,5 - mq. 33,78	SPITTO	€ 26.029,92	Valore catastale rivalutato	€ -	
86	565	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 165,92	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 252 - Sub 10	Vani 3	LOCATO	€ 31.234,56	Valore catastale rivalutato	€ 4.176,48	
87	572	0	Fabbricato Rurale - Cat. A2 - Classe 1 - Rendita 704,96	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 2	Vani 13	LOCATO	€ 118.433,28	Valore catastale rivalutato		
88	573	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 1 - Rendita 23,98	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 3	Mq. 54	LOCATO	€ 4.028,64	Valore catastale rivalutato		
89	574	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 3 - Rendita 9,92	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 4	Mq. 16	LOCATO	€ 1.666,56	Valore catastale rivalutato		
90	575	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 3 - Rendita 24,79	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 5	Mq. 24,79	LOCATO	€ 4.164,72	Valore catastale rivalutato		
91	576	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 3 - Rendita 6,20	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 6	Mq. 10	LOCATO	€ 1.041,60	Valore catastale rivalutato		
92	577	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 2 - Rendita 334,66	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fig. 6 - Mapp. 529 - Sub 7	Mq. 360	LOCATO	€ 96.222,88	Valore catastale rivalutato		
93	578	0	Fabbricato Rurale - Cat. A3 - Classe 4 - Rendita 712,71	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra - 1	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 2	Vani 11,5	SPITTO	€ 119.735,28	Valore di perizia		
94	579	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C6 - Classe 5 - Rendita 72,30	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 3	Mq. 25	SPITTO	€ 12.146,40	Valore di perizia		
95	580	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C6 - Classe 5 - Rendita 114,03	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 4	Mq. 48	SPITTO	€ 19.157,04	Valore di perizia		
96	581	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 24,79	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 5	Mq. 40	SPITTO	€ 4.164,72	Valore di perizia		
97	582	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 111,55	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 6	Mq. 180	SPITTO	€ 18.742,08	Valore di perizia		
98	583	0	Annesso al fbr_rur - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 46,48	Mirano Via Vetrego 32- VETREGO - Piano Terra	Fig. 40 - Mapp. 1151 - Sub 7	Mq. 75	SPITTO	€ 7.808,64	Valore di perizia		
99	587	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C6 - Classe 2 - Rendita 831,50	Mirano Via Zinelli 7 - Piano	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 2	Mq. 460	SPITTO	€ 139.692,00	Valore catastale rivalutato		
100	588	0	Fabbricato Rurale cat. A2 - Classe 2 - Rendita 710,13	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra - 1 - 2	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 3	Vani 11	SPITTO	€ 119.301,84	Valore catastale rivalutato		
101	589	0	Fabbricato Rurale Cat. A2 - Classe 2 - Rendita 322,79	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 4	Vani 5	SPITTO	€ 54.228,72	Valore catastale rivalutato		
102	590	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C6 - Classe 3 - Rendita 61,41	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 5	Mq. 29	SPITTO	€ 10.316,88	Valore catastale rivalutato		
103	591	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C6 - Classe 3 - Rendita 40,23	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 6	Mq. 19	SPITTO	€ 6.758,64	Valore catastale rivalutato		
104	592	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 27,27	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 7	Mq. 44	SPITTO	€ 4.581,36	Valore catastale rivalutato		
105	593	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 65,07	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra - 1 - 2	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 8	Mq. 105	SPITTO	€ 10.931,76	Valore catastale rivalutato		
106	594	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C2 - Classe 2 - Rendita 35,33	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 9	Mq. 57	SPITTO	€ 5.935,44	Valore catastale rivalutato		
107	595	0	Annesso al fbr_rur (scheda 588, 589) - Cat. C2 - Classe 5 - Rendita 63,21	Mirano Via Zinelli 7- Piano Terra	Fig. 12 - Mapp. 942 - Sub 10	Mq. 102	SPITTO	€ 10.619,28	Valore catastale rivalutato		
108	596	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giuducca 35 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 141 - Sub 26	Vani 3 - mq. 48	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 5.693,07	
109	597	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giuducca 35/1 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 141 - Sub 27	Vani 3 - mq. 48	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 6.268,08	
110	598	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giuducca 37/9 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 141 - Sub 28	Vani 3 - mq. 51	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 5.813,94	
111	599	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giuducca 37/14 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 141 - Sub 29	Vani 3 -	LOCATO	€ 66.375,12	Valore catastale rivalutato	€ 4.074,04	IMMOBILE STORICO
112	641	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castellinico 27 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 14	Mq. 7	SPITTO	€ 941,64	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
113	642	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.084,83	Mirano Via Castellinico 21/A - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 6	Mq. 58	LOCATO	€ 60.199,47	50% del valore catastale rivalutato	€ 13.919,00	IMMOBILE STORICO
114	643	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.046,89	Mirano Via Castellinico 21 int.13 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 7	Mq. 57	LOCATO	€ 59.161,70	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
115	644	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 4.385,34	Mirano Via Castellinico 21 int. 8 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 8	Mq. 122	LOCATO	€ 126.628,69	50% del valore catastale rivalutato	€ 39.443,10	IMMOBILE STORICO
116	645	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Castellinico 21 int. 7 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 9	Vani 3 - mq. 51,87	LOCATO	€ 33.187,56	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.842,44	IMMOBILE STORICO
117	646	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 460,94	Mirano Via Castellinico 21 int. 6 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub 10	Vani 3,5 - mq. 53,30	LOCATO	€ 38.718,96	50% del valore catastale rivalutato	€ 7.000,02	IMMOBILE STORICO



N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE mq/mc/vani	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE *vedi note	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2025	IMMOBILE STORICO
118	647 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castell'Anico 21 - Piano Terra	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 11	Mq. 7	LOCATO		€ 941.64	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
119	648 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 13 - Rendita 1.638,86	Mirano Via Castell'Anico 27/A - int.2	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 27	Mq. 53	LOCATO		€ 47.284,33	50% del valore catastale rivalutato	€ 9.769,20	IMMOBILE STORICO
120	649 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castell'Anico 27/A - int. 1	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 13	Vani 4,5 - mq. 58,42	LOCATO		€ 49.780,92	50% del valore catastale rivalutato		IMMOBILE STORICO
121	650 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 283,39	Mirano Via Castell'Anico 21 int. 12	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 21	Vani 2 - mq. 44,37	LOCATO		€ 22.124,76	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.092,48	IMMOBILE STORICO
122	651 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 32,924	Mirano Via Castell'Anico 27/A int.4	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 22	Vani 2,5	LOCATO		€ 27.656,16	50% del valore catastale rivalutato	€ 3.460,20	IMMOBILE STORICO
123	652 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castell'Anico 27/A int. 3 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 23	Vani 4,5 - mq. 58,09	LOCATO		€ 49.780,92	50% del valore catastale rivalutato	€ 5.956,99	IMMOBILE STORICO
124	653 0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 2.184,61	Mirano Via Castell'Anico 21 int. 10 - Piano 1	Fig. 22 - Mapp. 974 - Sub. 25	Vani 6	LOCATO		€ 91.753,62	50% del valore catastale rivalutato	€ 18.522,68	IMMOBILE STORICO
		TOTALE						€ 17.590.934,11		€ 844.982,99	

Criteri di valutazione : ai sensi della DGR 780/2013

N°	CODICE CESPITE	BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	UBICAZIONE	VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	11324	Quadro Madonna	Chiesa	€ 774,69	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
2	11583	Quadro San Gerolamo	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
3	11584	Quadro Maddalena	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
4	11595	Quadro Lot ubriacato dalle figlie	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
5	11612	Quadro Venere e amore	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
6	11669	Quadro ritratto femminile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
7	11670	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
8	11684	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve)
		<b>TOTALE</b>		€ <b>16.526,61</b>	

	<b>Investimenti finanziari alla data del 31/12/2023</b>				
	<b>Descrizione</b>			<b>Valore nominale</b>	<b>VALORE DI BILANCIO al 31/12/2023</b>
-	Nessun investimento			-	-
					<b>Scadenza</b>