

N. 10 Reg. Delibere

N. 998 di Protocollo

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

O G G E T T O:

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE – ANNO 2015.

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **25** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 15:00, nella Sala Consiliare dell'Istituto I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO" – Centro di Servizi alla Persona -, con invito Prot. n. 910 del 20 febbraio 2015, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti giustificati</u>
			<u>SI</u> / <u>NO</u>
1) ROSSI VINCENZO	Presidente	X	
2) CELIN ALBERTO	Vice Presidente		X
3) FASSINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4) SCANFERLIN ALBERTO	Consigliere	X	
5) VESCOVO MARINO	Consigliere		X

Assiste alla seduta il Direttore dell'Ente, Dr. Vittorino BIZZOTTO.

Il Dr. Vincenzo ROSSI, in qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE l'art. 8 della Legge n. 42 del 23 novembre 2012 che ha innovato completamente il sistema di contabilità delle Ipab del Veneto superando l'adozione della contabilità finanziaria per sostituirla con quella di tipo economico – patrimoniale;

RICHIAMATA la DGR 780/13 avente per oggetto “Legge regionale 23.11.2012 n. 43 – Modifiche all'art. 8 commi 1 e 1bis della legge regionale 16.05.2007 n. 23 – Disposizioni di riordino e semplificazione normativa – collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione – e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria – art. 8 – Disposizioni in materia di contabilità delle Ipab. Adempimenti attuativi”;

RICHIAMATA la delibera n. 82 del 11.12.2013 avente ad oggetto “Approvazione regolamento di contabilità”;

RITENUTO di non applicare nessun aumento alle rette;

VISTA la bozza di bilancio predisposta dalla Direzione, formulata sulla base dei dati raccolti dall'Area Economico Finanziaria;

PRESO ATTO:

- 1) delle indicazioni emerse nel corso delle varie sedute consiliari,
- 2) delle varie verifiche del Collegio dei Revisori dei Conti nelle sedute del 19 e 24 febbraio 2015;

SENTITA la relazione illustrativa del Presidente circa l'andamento e le reali necessità per l'Ente;

VISTA la documentazione illustrativa:

1. Bilancio Economico di previsione per l'esercizio 2015 redatto in conformità all'**allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
2. Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2015-2017, redatto in conformità all'**allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
3. Il **piano triennale degli investimenti**, redatto in conformità all'**allegato 2** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
4. **Prospetto finanziario di tesoreria**, redatto in conformità all'**allegato 3** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
5. La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell'Ente;
6. **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità all'**allegato A4** della DGRV n. 780/2013;
7. La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche;
8. **Bilancio Economico annuale di Previsione analitico e per centri di costo**, redatto in conformità all'**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;

ACQUISITO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti del 24 febbraio 2015, prot. n. 964 del 25/02/2015 (allegato “9”);

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto (allegato “10”);

ACQUISITO il parere di conformità favorevole del Direttore (allegato “11”);

RICHIAMATI gli art. 5, 8 e 13 dello Statuto dell’Ente vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

RICHIAMATI gli artt. 7 e 17 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 25.07.2012;

Con voti unanimi e favorevoli resi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1) che le premesse formano parte integrante del presente atto;

2) di approvare i seguenti atti di programmazione che formano parte integrante del presente provvedimento:

1. Bilancio Economico di previsione per l’esercizio 2015 redatto in conformità all’**allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
2. Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2015-2017, redatto in conformità all’**allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
3. Il **piano triennale degli investimenti**, redatto in conformità all’**allegato 2** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
4. **Prospetto finanziario di tesoreria**, redatto in conformità all’**allegato 3** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
5. La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell’Ente;
6. **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità all’**allegato A4** della DGRV n. 780/2013;
7. La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell’Ipab, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche;
8. **Bilancio Economico annuale di Previsione analitico e per centri di costo**, redatto in conformità all’**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;
9. **Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti** del 24 febbraio 2015, prot. n. 964 del 25/02/2015;

3) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione all’Albo del Comune di Mirano, ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L. 28/12/1901 n. 538;

4) di provvedere, altresì, all’inoltro della presente deliberazione, esclusivamente via e-mail all’indirizzo “ ipab@regione.veneto.it ” della Regione del Veneto – Ufficio Ipab e Istituzioni Sociali – così come disposto dalla nota Regionale del 17.08.2010 – Prot. n. 443750 – acquisita al ns. Prot. n. 7033 del 23.08.2010.

- 1 -

ALLEGATO A2 BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE				
		BILANCIO DI ESERCIZIO 2014 (B)	BILANCIO DI ESERCIZIO 2015 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
A - VALORE DELLA PRODUZIONE				
	AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			
A1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	9.671.934,25	9.367.816,25	- 304.118,00
A2	INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZ PER LAVORI INTERNI	-	-	-
A3	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	-	-	-
A4	CONTRIBUTI CONTO CAPITALE	199.690,22	184.690,22	- 15.000,00
A5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	199.408,97	258.160,00	58.751,03
AR	RIM. FINALI MAT.PRIME,SUSSID., DI CONSUMO E ME	57.500,00	54.500,00	- 3.000,00
	TOTALE AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	10.128.533,44	9.865.166,47	- 263.366,97
	AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			
	TOTALE AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	1.167.819,56	1.011.418,39	- 156.401,17
TOTALE A - VALORE DELLA PRODUZIONE		11.296.353,00	10.876.584,86	- 419.768,14
B - COSTI DELLA PRODUZIONE				
	BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			
B6	PER MATERIE PRIME,SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	744.608,53	662.087,41	- 82.521,12
B7	PER SERVIZI	4.184.442,87	4.058.340,27	- 126.102,60
B8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	10.000,00	13.141,52	3.141,52
B9	COSTI PER IL PERSONALE	5.574.360,97	5.269.840,37	- 304.520,60
B10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	540.475,01	468.725,78	- 71.749,23
B11	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	57.500,00	54.500,00	- 3.000,00
B12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	-	-	-
B13	ACCANTONAMENTO DIVERSI	-	-	
B14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	127.854,00	152.612,00	24.758,00
	TOTALE BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	11.239.241,38	10.679.247,35	- 559.994,03
	BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			
	TOTALE BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	92.501,75	111.500,00	18.998,25
TOTALE B - COSTI DELLA PRODUZIONE		11.331.743,13	10.790.747,35	- 540.995,78
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	- 1.110.707,94	- 814.080,88	296.627,06
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	1.075.317,81	899.918,39	- 175.399,42
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		- 35.390,13	85.837,51	121.227,64
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	-	-	
16	PROVENTI FINANZIARI	6.000,00	54.500,00	48.500,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.799,66	18.500,00	10.700,34
TOTALE C - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA		- 1.799,66	36.000,00	37.799,66
18	RIVALUTAZIONI			
19	SVALUTAZIONI			
TOTALE D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		-	-	-
20	PROVENTI STRAORDINARI	1.621.227,92	-	- 1.621.227,92
21	ONERI STRAORDINARI	0	0	0
TOTALE E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		1.621.227,92	-	- 1.621.227,92
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		1.584.038,13	121.837,51	- 1.462.200,62
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	150.000,00	135.000,00	- 15.000,00
23	UTILE / PERDITA DI ESERCIZIO	1.434.038,13	- 13.162,49	- 1.447.200,62

ALLEGATO A3 BILANCIO ECONOMICO TRIENNALE DI PREVISIONE				
		PREVISIONE 2015	PREVISIONE 2016	PREVISIONE 2017
A - VALORE DELLA PRODUZIONE				
	AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			
A1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	9.367.816,25	9.562.900,54	9.658.529,54
A2	INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZ PER LAVORI INTERNI	-		
A3	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	-		
A4	CONTRIBUTI CONTO CAPITALE	184.690,22	154.690,22	154.690,22
A5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	258.160,00	260.083,60	262.026,44
AR	RIM. FINALI MAT.PRIME,SUSSID., DI CONSUMO E ME	54.500,00	54.500,00	54.500,00
	TOTALE AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	9.865.166,47	10.032.174,36	10.129.746,20
	AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			
	TOTALE AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	1.011.418,39	540.078,05	545.478,83
TOTALE A - VALORE DELLA PRODUZIONE		10.876.584,86	10.572.252,41	10.675.225,03
B - COSTI DELLA PRODUZIONE				
	BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			
B6	PER MATERIE PRIME,SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	662.087,41	668.708,28	675.395,37
B7	PER SERVIZI	4.058.340,27	4.518.973,67	4.564.163,41
B8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	13.141,52	13.272,94	13.405,66
B9	COSTI PER IL PERSONALE	5.269.840,37	4.655.210,37	4.701.762,47
B10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	468.725,78	668.925,67	664.737,54
B11	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	54.500,00	54.500,00	54.500,00
B12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	-		
B13	ACCANTONAMENTO DIVERSI	-		
B14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	152.612,00	150.578,12	151.558,90
	TOTALE BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	10.679.247,35	10.730.169,05	10.825.523,36
	BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			
	TOTALE BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	111.500,00	112.615,00	113.741,15
TOTALE B - COSTI DELLA PRODUZIONE		10.790.747,35	10.842.784,05	10.939.264,51
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	- 814.080,88	- 697.994,69	- 695.777,16
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	899.918,39	427.463,05	431.737,68
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		85.837,51	- 270.531,64	- 264.039,47
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	-		
16	PROVENTI FINANZIARI	54.500,00	15.500,00	10.201,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	18.500,00	7.022,32	4.621,01
TOTALE C - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA		36.000,00	37.799,66	8.477,68
18	RIVALUTAZIONI			
19	SVALUTAZIONI			
TOTALE D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		-		
20	PROVENTI STRAORDINARI	-		
21	ONERI STRAORDINARI	0		
TOTALE E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		-		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		121.837,51	- 232.731,98	- 255.561,79
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	135.000,00	130.000,00	130.000,00
23	UTILE / PERDITA DI ESERCIZIO	- 13.162,49	- 362.731,98	- 385.561,79

PIANO TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI										QUOTA 2015 SU ACQUISTI 2014	QUOTA 2016 BENI ESISTENTI AL 31/12/2015	QUOTA 2017 SU ACQUISTI 2014	TOTALE 2018	TOTALE 2017
IMMOBILIZZAZIONI										QUOTA 2015 SU ACQUISTI 2014	QUOTA 2016 BENI ESISTENTI AL 31/12/2015	QUOTA 2017 SU ACQUISTI 2014	TOTALE 2018	TOTALE 2017
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI														
COSTI DI RICERCA, SVILUPPO														
Costi di ricerca e sviluppo														
F.do amm.to costi di ricerca e sviluppo														
DIRITTI DI BREVETTO E UTILIZZO OPERE INGEGNO														
Licenza d'uso software a tempo indeterminato														
F.do amm.to licenza d'uso software a tempo														
CONCESSIONI, LICENZE E DIRITTI SIMILI														
Licenza d'uso software a tempo determinato										€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 4.939,20	€ 3.691,19
Licenza d'uso software a tempo determinato										€ 1.823,90	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 4.945,87	
Licenza d'uso software a tempo determinato NUOVO PADIGLIONE														
F.do amm.to licenza d'uso software a tempo														
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI IN CORSO E ACCONTI														
Immobilitazioni immateriali in corso														
Acconti a fornitori per acquisto beni imm														
ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI														
Manutenzioni straordinarie su beni di terzi														
F.do amm.to manutenzioni strard. su beni														
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI														
IMMOBILIZZAZIONI NON STRUMENTALI														
Terreni non strumentali														
Fabbricati non strumentali														
Altri beni non strumentali														
Fabbricati di interesse storico e artistico														
IMMOBILIZZAZIONI STRUMENTALI														
Terreni strumentali														
Fabbricati strumentali														
Fabbricati strumentali NUOVO PADIGLIONE														
F.do amm.to fabbricati strumentali										€ 376.191,08	€ 376.191,08	€ 376.191,08	€ 376.191,08	€ 376.191,08
IMPIANTI E MACCHINARI										€ -			€ 187.500,00	€ 187.500,00
Impianti genetici														
F.do amm.to impianti genetici														
Impianti specifici														
F.do amm.to impianti specifici														
Macchinari														
F.do amm.to macchinari										€ 1.457,54	€ 1.457,54	€ 309,38	€ 1.776,92	€ 1.776,30
ATTREZZATURE														
Attrezzature sanitarie														
Attrezzature sanitarie NUOVO PADIGLIONE										€ 376.191,08	€ 376.191,08	€ 8.939,99	€ 17.695,00	€ 17.020,65
F.do amm.to attrezzature sanitarie										€ -			€ 3.547,50	€ 3.547,50
Attrezzature varie														
Attrezzature varie NUOVO PADIGLIONE										€ 13.817,45	€ 13.817,45	€ 1.368,84	€ 17.511,45	€ 15.803,41
F.do amm.to attrezzature varie										€ -			€ 375,00	€ 375,00
MOBILI E ARREDI														
Mobili e arredi														
Mobili e arredi NUOVO PADIGLIONE										€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 343,73	€ 5.934,45	€ 5.442,28
F.do amm.to mobili e arredi										€ 25.320,00	€ 25.320,00	€ 25.320,00	€ 25.320,00	€ 25.320,00
MACCHINE D'UFFICIO														
Macchine ordinate d'ufficio														
F.do amm.to macchine ordinate d'ufficio														
Macchine ufficio elettromeccaniche, elettriche e calcolatori														
Macchine ufficio elettromeccaniche, elettriche e calcolatori NUOVO PAD										€ 3.400,00	€ 3.000,00	€ 390,40	€ 5.726,55	€ 5.029,28
F.do amm.to macchine ufficio elettromec. el										€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 390,40	€ 600,00	€ 600,00
AUTOMEZZI														
Automezzi														
F.do amm.to automezzi														
Automezzi trasporto anziani														
F.do amm.to automezzi trasporto anziani														
AUTOVETTURE														
Autovetture														
F.do amm.to autovetture										€ -	€ -	€ -	€ 0,00	€ 0,00
ALTRI BENI														
Altri beni														
F.do amm.to altri beni														
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI														
Immobilitazioni materiali in corso														
Acconti a fornitori per acquisto immobiliz														
										€ 6.294.223,90	€ 238.450,00	€ 40.500,00	€ 7.744,78	€ 231.262,28
										€ 40.500,00	€ 237.437,28	€ 436.756,94	€ 413.439,33	€ 448.725,78
										€ 4.224,06	€ 4.224,06	€ 4.224,06	€ 648.925,67	€ 644.737,54

Allegato 3 - Prospetto finanziario di tesoreria	Esercizio 2015
GESTIONE REDDITUALE	
Utile netto (perdita) dell'esercizio	- 13.162,49
Ammortamenti e svalutazioni	468.725,78
Accantonamento fondi rischi	-
Minusvalenze da realizzo immobilizzazioni materiali e immateriali	
Plusvalenze da realizzo immobilizzazioni materiali e immateriali	
Aumento dei crediti a breve	
Diminuzione dei crediti a breve	
Aumento delle rimanenze	
Diminuzione delle rimanenze	
Aumento dei ratei e risconti attivi	
Diminuzione dei ratei e risconti attivi	
Aumento dei debiti a breve	
Diminuzione dei debiti a breve	
Aumento dei ratei e risconti passivi	
Diminuzione dei ratei e risconti passivi	
A - LIQUIDITA' GENERATA (UTILIZZATA) DALLA GESTIONE REDDITUALE	455.563,29
ATTIVITA' DI INVESTIMENTI	
Acquisto di beni materiali e immateriali	- 6.294.223,90
Vendita di beni materiali e immateriali (prezzo di realizzo)	
Aumento di immobilizzazioni finanziarie	- 640.000,00
Riduzione di immobilizzazioni finanziarie	2.000.000,00
Aumento debiti verso fornitori di immobilizzazioni materiali e immateriali	
Diminuzione debiti verso fornitori di immobilizzazioni materiali e immateriali	
B - LIQUIDITA' GENERATA (UTILIZZATA) DALL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO	- 4.934.223,90
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	
Accensione mutui	3.280.000,00
Rimborso mutui	- 175.199,45
Aumento altre passività di natura finanziaria	
Diminuzione altre passività di natura finanziaria	
Aumento mezzi propri	
C - LIQUIDITA' GENERATA (UTILIZZATA) DALL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO	3.104.800,55
D - AUMENTO (DIMINUZIONE) DELLA LIQUIDITA' (A+B+C)	- 1.373.860,06
E - LIQUIDITA' INIZIO ESERCIZIO	2.102.700,14
F - LIQUIDITA' FINE ESERCIZIO (D+E)	728.840,08

RELAZIONE SUL PATRIMONIO – BILANCIO 2015

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 art. 7 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

L'Allegato A4, per comodità, è stato suddiviso per categorie:

- Terreni
- Fabbricati strumentali
- Fabbricati non strumentali
- Beni mobili di interesse storico e artistico
- Investimenti finanziari

TERRENI E FONDI RUSTICI

La valorizzazione dei terreni è stata effettuata con il seguente criterio:

- Per i terreni su cui insistono i fabbricati strumentali il valore è pari al 20% del valore catastale rivalutato dei fabbricati stessi;
- Per le aree fabbricabili il valore indicato è quello venale/di perizia;
- Per tutti gli altri terreni il valore è determinato dal criterio del reddito dominicale rivalutato.

Come indicato nel piano di valorizzazione (riferito al 31/12/2013), alcuni terreni sono in fase di alienazione e il corrispondente realizzo sarà destinato alla ristrutturazione del patrimonio strumentale e in particolare alla realizzazione del nuovo Residence. L'alienazione relativa ai terreni di Scaltenigo di Mirano (Ve) – riferita ai nostri cespiti nn. 166, 167, 171, 172, 173 – si è conclusa con rogito del 6/2/2014 notaio Rasulo di Spinea (VE), facendo emergere la plusvalenza, indicata in Bilancio, di € 1.621.227,92.

In data 27/11/2014, con rogito rep. N. 59515 del notaio Rasulo di Spinea (Ve) si realizzava l'ulteriore alienazione dei terreni di Scaltenigo di Mirano (Ve) – riferita ai nostri cespiti nn. 174, 175, 176, 177.

Gli altri terreni sono quasi tutti attualmente in locazione mentre per quelli sfitti si sta cercando l'adeguata messa a reddito, salvo ovviamente per quelli in fase di alienazione.

FABBRICATI STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per il residence Arcobaleno, come indicato anche nella relazione del direttore, è stato applicato il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori. Per questo fabbricato di recente costruzione infatti, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito in inventario è pari ad € 7.882.377,70. Tale costo di costruzione, come indicato nel piano di valorizzazione, è ridotto del valore del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto di € 4.906.340,54 e delle quote di ammortamento al 31/12/2013 di € 461.285,76). Quindi il valore reale in ammortamento al 01/01/2014 è pari ad € 2.514.751,40. Il valore del relativo terreno, come già indicato precedentemente, è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00.

- per gli altri fabbricati strumentali invece, come previsto dalla norma regionale e come indicato anche nella relazione del direttore, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato.

Con Delibera n. 38 del 19.12.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità/progetto preliminare per il realizzo del nuovo residence che prevede n. 90 posti letto, i quali permetteranno una migliore ridistribuzione degli attuali. La volumetria utilizzata prevede, una volta completata la nuova costruzione, l'abbattimento del residence Ortensia e della palazzina uffici.

Si è previsto che il nuovo residence, valutato in € 6.250.000,00, sarà in funzione dal 2016: si è pertanto prevista la relativa quota di ammortamento nel Bilancio triennale (Allegato A3).

Successivamente a tale operazione è prevista la ristrutturazione degli altri fabbricati strumentali al fine, non solo di un adeguamento normativo-funzionale, ma soprattutto al fine di una sempre maggiore valorizzazione del patrimonio e di una adeguata concorrenzialità dell'Ente nel mercato attuale.

FABBRICATI NON STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati non strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per i fabbricati non strumentali di interesse storico e artistico, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato (ridotto del 50%);
- per gli altri fabbricati non strumentali il criterio adottato è il criterio del valore catastale rivalutato.

Come indicato nel piano di valorizzazione, alcuni fabbricati non strumentali sono in fase di alienazione e il corrispondente realizzo sarà destinato alla ristrutturazione del patrimonio strumentale.

Gli altri fabbricati non strumentali sono quasi tutti attualmente in locazione mentre per quelli sfitti si sta cercando l'adeguata messa a reddito, salvo ovviamente per quelli in fase di alienazione.

Per quanto riguarda due immobili situati in pieno centro storico di Mirano, ex Cinema Impero (Via Paolo Errera) e fabbricato in via XX Settembre 52-54 (ex Garbin), gli stessi risultano il primo inagibile ed il secondo inutilizzabile per vetustà.

Nei programmi dell'Ente rientra il recupero di entrambi gli edifici attraverso modalità in corso di definizione (probabile progetto di finanza o concessione).

BENI MOBILI STORICI E ARTISTICI

Si tratta di otto quadri, sette dei quali situati nella palazzina direzione e uno nella chiesa.

Il valore indicato è un valore di stima successivo al restauro avvenuto a cura di Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve).

INVESTIMENTI FINANZIARI

Al 31/12/2014 sono in essere tre investimenti finanziari in conti di deposito, derivanti dalla disponibilità liquida realizzata a seguito delle alienazioni sopra riportate.

Alla presente relazione viene allegato il piano di valorizzazione del patrimonio, in conformità all'allegato A4 della DGR 780/2013.

Mirano, 2/2/2015

Il Segretario Direttore
I.P.A.S. "LUIGI MARITTO"
Centro di servizi alla persona,
Il Direttore
Dr. Vittorio Bizzotto

ALLEGATO A4 -

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE Mq/MCVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE ANNUA AGRARIA 2013/2014
1	101 0	Seminativo - Classe 3 - RD 52,24 - RA 34,44	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 35	mq. 7.410	LOCATO		€ 8.815,50	Valore catastale rivalutato	€ 466,82
2	102 0	Prato - Classe 2 - RD 2,51 - RA 1,33	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 395	LOCATO		€ 423,55	Valore catastale rivalutato	€ 24,89
3	103 0	Seminativo - Classe 3 - RD 57,40 - RA 39,14	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 44	mq. 8.420	LOCATO		€ 9.686,25	Valore catastale rivalutato	€ 530,46
4	104 0	Seminativo - Classe 3 - RD - 91,62 - RA 62,47	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 70	mq. 13.440	LOCATO		€ 15.460,88	Valore catastale rivalutato	€ 849,86
5	105 0	Seminativo - Classe 3 - RD 62,45 - RA 42,55	Mirano Via Scortegeatta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 111	mq. 9.160	LOCATO		€ 10.539,44	Valore catastale rivalutato	€ 579,22
6	108 0	Prato - Classe 2 - RD 19,87 - RA 10,14	Mirano Via Scortegeatta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 112	mq. 3.020	LOCATO	TRATTASI DI ACCESSO AI TERRENI	€ 3.353,06	Valore catastale rivalutato	€ 190,96
7	120 0	Semin. Abbor. - Classe 2 - RD 3,28 - RA 2,12	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 646	mq. 410	SPITTO		€ 553,50	Valore catastale rivalutato	€ -
8	123 0	Semin. Abbor. - Classe 1 - RD 76,08 - RA 47,55	Mirano Via Scortegeata - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 85	mq. 8.370	SPITTO		€ 12.838,50	Valore catastale rivalutato	€ -
9	124 0	Seminativo - Classe 1 - RD 74,90 - RA 46,91	Mirano Via Scortegeata - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 86	mq. 8.240	SPITTO		€ 12.639,38	Valore catastale rivalutato	€ -
10	126 0	Seminativo - Classe 2 - RD 52,99 - RA 33,88	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 44	mq. 6.680	LOCATO		€ 8.942,06	Valore catastale rivalutato	€ 413,28
11	127 0	Seminativo - Classe 3 - RD 4,2 - 4,28 - RA 2,79 - Prato - Classe 2 - RD 0,70 - RA 0,35	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg.10 - Mapp. 45	mq. 705	LOCATO		€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ 4,42
12	128 0	Prato - Classe 2 - RD 5,26 - RA 2,65 -	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg.10 - Mapp. 46	mq. 790	LOCATO		€ 887,63	Valore catastale rivalutato	€ 49,77
13	133 0	Seminativo - Classe 2 - RD 74,23 - RA 49,05 - Seminativo Abbor. - Classe 3 - RD 87,91 - RA 59,28	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 10 - Mapp. 74	mq. 22.250	LOCATO		€ 27.351,12	Valore catastale rivalutato	€ 13.301,47
14	137 0	Semin. Abbor. - Classe 2 - RD 4,53 - RA 3,0	Mirano Via Zinelli 8	Fg. 12 - Mapp. 272	mq. 580	LOCATO	trasferimento al Comune di Mirano	€ 764,44	Valore catastale rivalutato	€ 346,74
15	144 0	Incetto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 30	mq. 32.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ -	Senza Valore oltre da valore catastale	€ -
16	145 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 4,98 - RA 3,01	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 776	mq. 530	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ -
17	146 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 6,96 - RA 4,20	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 782	mq. 740	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 1.174,50	Valore catastale rivalutato	€ -
18	147 0	Incetto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 790	mq. 2.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
19	156 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 0,21 - RA 0,12	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 840	mq. 22	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 35,44	Valore catastale rivalutato	€ -
20	157 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 0,7 - RA 0,4	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 841	mq. 7	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 11,81	Valore catastale rivalutato	€ -
21	160 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 0,19 - RA 0,11	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 845	mq. 20	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 32,06	Valore catastale rivalutato	€ -
22	161 0	Seminativo abborato - Classe 1 - RD 0,18 - RA 0,11	Mirano Via Giudicca	Fg. 22 - Mapp. 846	mq. 19	MARCIAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 30,38	Valore catastale rivalutato	€ -
23	162 0	Prato - Classe 1 - RD 1,06 - RA 0,58	Mirano Via Castellano 21	Fg. 22 - Mapp. 972	mq. 150	COMODATO		€ 175,88	Valore catastale rivalutato	€ -
24	163 0	Prato - Classe 1 - RD 72,22 - RA 39,88	Mirano Via Castellano 21	Fg. 22 - Mapp. 970	mq. 10.245	COMODATO		€ 12.187,13	Valore catastale rivalutato	€ -
25	164 0	Terrino	Mirano Via Merluto 5	Fg. 22 - Mapp. 541	mq. 40	COMODATO ENEL		€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
26	166 0	Prato - Classe 2 - RD 7,25 - RA 3,83	Mirano Via Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 36	mq. 1.140	LOCATO	VENDITA	€ 1.223,44	Valore catastale rivalutato	Venduto 06/02/14
27	167 0	Seminativo - Classe 3 - RD 582,67 - RA 397,27	Mirano Via Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 37	mq. 85.470	LOCATO	VENDITA	€ 98.325,56	Valore catastale rivalutato	Venduto 06/02/14
28	171 0	Seminativo - Classe 3 - RD 17,72 - RA 12,09 - Prato - Classe 1 - RD 8,66 - RA 4,92	Mirano Via Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 41	mq. 3.870	LOCATO	VENDITA	€ 4.451,63	Valore catastale rivalutato	Venduto 06/02/14
29	172 0	Seminativo - Classe 3 - RD 698,65 - RA 477,04	Mirano Via Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 328 - 327	mq. 102.630	LOCATO	VENDITA	€ 118.065,94	Valore catastale rivalutato	Venduto 06/02/14
30	173 0	Seminativo - Classe 3 - RD 452,12 - RA 308,26	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 59.719	LOCATO	VENDITA	€ 68.701,50	Valore catastale rivalutato	Venduto 06/02/14
31	173 1	Area PEEP	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 6.601	SPITTO		€ 300.000,00	Valore venale di perizia	€ -
32	174 0	Prato - Classe 2 - RD 2,29 - RA 1,21	Mirano Via Scallengo - Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 48	mq. 380	LOCATO	VENDITA	€ 386,44	Valore catastale rivalutato	Venduto 27/11/14
33	175 0	Seminativo - Classe 3 - RD 219,11 - RA 149,39	Mirano Via Scallengo - Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 49	mq. 32.140	LOCATO	VENDITA	€ 36.974,81	Valore catastale rivalutato	Venduto 27/11/14
34	176 0	Vigneto - Classe 2 - RD 23,84 - RA 13,00	Mirano Via Scallengo - Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 50 porz.	mq. 2.289	LOCATO	VENDITA	€ 3.989,25	Valore catastale rivalutato	Venduto 27/11/14
35	177 0	Seminativo - classe 3 - RD 387,83 - RA 220,70	Mirano Via Scallengo - Scallengo	Fg. 27 - Mapp. 50 porz.	mq. 47.481	LOCATO	VENDITA	€ 62.071,31	Valore catastale rivalutato	Venduto 27/11/14

36	190	0	Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,55 - Seminativo Arbor - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,39	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 10	mq. 3.700	LOCATO	€	4.779,00	Valore catastale rivalutato	€	233,10
37	181	0	Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 18	mq.3.780	LOCATO	€	4.992,19	Valore catastale rivalutato	€	238,88
38	182	0	Semin. Arbor - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 25	mq.1.200	LOCATO	€	1.584,31	Valore catastale rivalutato	€	75,60
39	183	0	Seminativo - Classe 1 - RD 28,11 - RA 174,54 - Vigneto - Classe 1 - RD 54,51 - RA 40,40	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 38	mq.39.010	LOCATO	€	53.260,87	Valore catastale rivalutato	€	2.457,63
40	184	0	Seminativo - Classe 2 - RD 75,72 - RA 50,51 - Seminativo Arbor - Classe 3 - RD 8,32 - RA 5,67	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 39	mq.11.020	LOCATO	€	14.151,75	Valore catastale rivalutato	€	894,26
41	187	0	Prato - Classe 2 - RD 8,08 - RA 4,26	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 42	mq.1.270	LOCATO	€	1.383,50	Valore catastale rivalutato	€	80,01
42	188	0	Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,69 - Seminativo arbor - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 32 - Mapp. 226	mq.13.010	LOCATO	€	16.592,75	Valore catastale rivalutato	€	819,63
43	189	0	Seminativo - Classe 3 - RD 100,32 - RA 67,19	Mirano Via A. Fratle - Scaltenigo	Fg. 35 - Mapp. 181	mq.3.450	LOCATO	€	4.195,87	Valore catastale rivalutato	€	218,16
44	193	0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,79 - RA 5,04	Mirano Via Vetrego - Vetrego 180	Fg. 35 - Mapp. 165	mq.2.700	LOCATO	€	3.520,13	Valore catastale rivalutato	€	170,73
45	194	0	Seminativo - Classe 2 - RD 20,86 - RA 13,94	Mirano Via Vetrego - Vetrego 181	Fg. 35 - Mapp. 166	mq. 82.620	LOCATO	€	107.19,88	Valore catastale rivalutato	€	5.224,37
46	195	0	Seminativo - Classe 2 - RD 639,34 - RA 426,70	Mirano Via Vetrego - Vetrego 182	Fg. 35 - Mapp. 166	mq. 5.400	LOCATO	€	8.164,12	Valore catastale rivalutato	€	341,46
47	196	0	Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5,04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Seminativo - Classe 2 - F	Mirano Via Vetrego - Vetrego 183	Fg. 35 - Mapp. 419	mq. 35	LOCATO	€	45,56	Valore catastale rivalutato	€	2,21
48	197	0	Semin. Arbor - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18	Mirano Via Vetrego - Vetrego 184	Fg. 35 - Mapp. 420	mq. 45	LOCATO	€	46,94	Valore catastale rivalutato	€	2,85
49	198	0	Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15	Mirano Via Vetrego - Vetrego 185	Fg. 35 - Mapp. 463	mq. 5.970	LOCATO	€	6.756,75	Valore catastale rivalutato	€	393,46
50	208	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,04 - RA 31,64	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 47	mq. 24.250	LOCATO	€	28.419,88	Valore catastale rivalutato	€	1.713,01
51	209	0	Seminativo - Classe 3 - RD 174,34 - RA 137,76	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 48	mq.33.270	LOCATO	€	59.751,57	Valore catastale rivalutato	€	2.350,19
52	210	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 3 - RD 192,29 - RA 132,20	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 49	mq. 60.030	LOCATO	€	90.244,13	Valore catastale rivalutato	€	4.240,51
53	211	0	Seminativo - Classe 3 - RD 372,10 - RA 655,82 - Vigneto - Classe 2 - RD 162,68 - RA 69,72	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 51	mq. 5.620	LOCATO	€	6.817,50	Valore catastale rivalutato	€	397,00
54	212	0	Seminativo - Classe 3 - RD 49,40 - RA 31,93	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 104	mq. 1.420	LOCATO	€	1.728,94	Valore catastale rivalutato	€	100,31
55	215	0	Seminativo - Classe 3 - RD 10,21 - RA 8,07	Musile di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 6	mq. 84.970	LOCATO	€	103.082,63	Valore catastale rivalutato	€	5.372,97
56	219	0	Seminativo - Classe 3 - RD 610,86 - RA 482,72	Musile di Piave Via Morosini	Fg. 13 - Mapp. 7	mq. 47.110	LOCATO	€	57.152,25	Valore catastale rivalutato	€	2.919,12
57	219	0	Seminativo - Classe 3 - RD 339,68 - RA 287,63	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg.13 - Mapp. 16	mq. 4.320	IN ATTESA DI TRASFERIMENTO AL CONSORZIO DI BONIFICA	€	5.241,38	Valore catastale rivalutato	€	-
58	220	0	Seminativo - Classe 3 - RD 31,08 - RA 24,54	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg.13 - Mapp. 16	mq. 1.510	LOCATO	€	2.197,13	Valore catastale rivalutato	€	-
59	221	0	Seminativo - Classe 2 - RD 13,02 RA 9,56	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 23 - Mapp. 45	mq. 31.460	LOCATO	€	44.485,88	Valore catastale rivalutato	€	1.949,39
60	222	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75	Musile di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 30 - Mapp. 26	mq. 7.950	LOCATO	€	9.772,31	Valore catastale rivalutato	€	592,71
61	228	0	Seminativo - Classe 2 - RD 57,91 - RA 26,95	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 85	mq. 11.250	LOCATO	€	12.045,38	Valore catastale rivalutato	€	711,38
62	229	0	Seminativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 86	mq. 605	SFITTO	€	887,63	Valore catastale rivalutato	€	-
63	231	0	Semin. Arbor - Classe 1 - RD 5,26 - RA 3,12	Santa Maria di Sala Via Noalese - S Angelo	Fg. 15 - Mapp. 200	mq. 410	SFITTO	€	504,58	Valore catastale rivalutato	€	-
64	232	0	Seminativo - Classe 2 - RD 2,89 - RA 1,91	Santa Maria di Sala Via Noalese - S Angelo	Fg. 15 - Mapp. 21	mq. 13.230	LOCATO	€	16.264,13	Valore catastale rivalutato	€	835,88
65	233	0	Seminativo - Classe 2 - RD 96,38 - RA 61,49	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 274	mq. 120	SFITTO	€	128,25	Valore catastale rivalutato	€	-
66	234	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50	Santa Maria di Sala Via Noalese - S Angelo	Fg. 15 - Mapp. 342	mq. 104	SFITTO	€	1.233,55	Valore catastale rivalutato	€	-
67	238	0	Seminativo arborato - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,67	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 274	mq. 164	SFITTO	€	38,81	Valore catastale rivalutato	€	-
68	240	0	Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 304	mq. 39	SFITTO	€	487,69	Valore catastale rivalutato	€	-
69	245	0	Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09	Santa Maria di Sala	Fg. 26 - Mapp. 268	mq. 3	SFITTO	€	492,75	Valore catastale rivalutato	€	-
70	246	0	Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42	Scorzè	Fg. 9 - Mapp. 156	mq. 5	IN FASE DI ESPROPRIO	€	344,25	Valore catastale rivalutato	€	-
71	247	0	Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99	Scorzè	Fg. 9 - Mapp. 343	mq. 350	IN FASE DI ESPROPRIO	€	205,88	Valore catastale rivalutato	€	-
72	254	0	Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74	Villanova di Camposampiero - Via Cognaro 26	Fg. 13 - Mapp. 86	mq. 130	OCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	-	Valore catastale rivalutato	€	-

73	255	0	Seminativo abitato - Classe 1 - RD 4.54 - RA 2.71	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 93	mq. 525	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	765.13	Valore catastale rivalutato	€	-
74	256	0	Seminativo abitato - Classe 2 - RD 3.22 - RA 1.94	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 97	mq. 313	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	543.38	Valore catastale rivalutato	€	-
75	257	0	Seminativo abitato - Classe 3 - RD 5.22 - RA 3.35	Villanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 101	mq. 720	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	880.88	Valore catastale rivalutato	€	-
76	264	0	Seminativo - Classe 3 - RD 385.14 - RA 242.78 - Vigneto - Classe 1 - RD 3.17 - RA 2.32	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 841	mq. 52.535	LOCATO	€	61.308.57	Valore catastale rivalutato	€	31.406.42
77	267	0	Seminativo - Classe 3 - RD 3.07 - RA 2.07	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 844	mq. 445	LOCATO	€	516.05	Valore catastale rivalutato	€	266.03
78	269	0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 589	mq. 16.595	PERMUTATO	€	602.427.77	Valore catastale rivalutato	€	-
79	270	0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 570	mq. 4.020	PERMUTATO	€	146.536.31	Valore catastale rivalutato	€	-
80	271	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0.87 - RA 0.53	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 560	mq. 93	CABINA ENEL	€	113.06	Valore catastale rivalutato	€	-
81	272	0	Vigneto - Classe 2 - RD. 576 - RA 2.84	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 566	mq. 610	SPFITO	€	972.00	Valore catastale rivalutato	€	-
82	273	0	Vigneto - Classe 2 - RD. 0.57 - RA 0.28	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 597	mq. 60	SPFITO	€	96.19	Valore catastale rivalutato	€	-
83	275	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0.86 - RA 0.68	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 609	mq. 120	SPFITO	€	146.13	Valore catastale rivalutato	€	-
84	277	0	Area Edil - Seminativo - Classe 2 - RD 184.24 - RA 119.09	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1013	mq. 23.060	LOCATO	€	31.090.50	Valore catastale rivalutato	€	1.452.78
85	300	1	Terreno Palazzina Direzione	Mirano Via Luigi Manutto 13	Fg. 22 - Mapp. 514	mq. 240	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	109.686.41	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
86	301	1	Terreno Palazzina Animazione	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 166	mq. 170	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	58.975.26	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
87	302	1	Terreno Residenza Orfesia	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 796	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	43.737.33	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
88	303	1	Terreno Residenza Fontana	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1640	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	834.997.80	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
89	304	1	Terreno Residenza Magnolia	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1138	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	50.797.38	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
90	305	1	Terreno Palazzina Padri Capellani	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 66	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	11.279.52	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
91	306	1	Terreno Chiesa	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 100	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	7.438.96	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
92	307	1	Terreno Uffici Amministrativi	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 178	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	40.605.93	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
93	308	1	Terreno Ufficio	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 123	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	4.403.23	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
94	309	1	Terreno Palazzina Croce Rossa	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 98	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	2.657.98	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
95	310	1	Terreno Palazzina Magazzino ex Archivio	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 142	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	7.430.30	Valore venale/di perizia	€	-
96	400	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1249	mq. 10.182	SPFITO	€	696.188.05	Valore venale/di perizia	€	-
97	401	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1250	mq. 12	SPFITO	€	820.49	Valore venale/di perizia	€	-
98	402	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1251	mq. 3.117	SPFITO	€	213.122.98	Valore venale/di perizia	€	-
99	403	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1252	mq. 33	SPFITO	€	2.256.35	Valore venale/di perizia	€	-
100	404	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1253	mq. 33	SPFITO	€	2.256.35	Valore venale/di perizia	€	-
101	405	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1254	mq. 785	SPFITO	€	53.673.90	Valore venale/di perizia	€	-
102	406	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1255	mq. 1.145	SPFITO	€	78.296.68	Valore venale/di perizia	€	-
103	407	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1256	mq. 1.477	SPFITO	€	100.988.98	Valore venale/di perizia	€	-
104	408	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1257	mq. 1.345	SPFITO	€	91.963.98	Valore venale/di perizia	€	-
105	409	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1258	mq. 1.342	SPFITO	€	91.759.43	Valore venale/di perizia	€	-
106	410	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1259	mq. 1.124	SPFITO	€	76.852.82	Valore venale/di perizia	€	-
107	411	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1260	mq. 711	SPFITO	€	48.614.19	Valore venale/di perizia	€	-
108	412	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1261	mq. 39	SPFITO	€	2.666.60	Valore venale/di perizia	€	-
109	413	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1262	mq. 1.166	SPFITO	€	79.724.54	Valore venale/di perizia	€	-

110	414	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1263	mq. 802		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 54.536,26	Valore venale/di perizia	€ -
111	415	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1264	mq. 42		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 2.871,72	Valore venale/di perizia	€ -
112	416	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1265	mq. 977		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 86.801,78	Valore venale/di perizia	€ -
113	417	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1266	mq. 1		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 72,00	Valore catastale rivalutato	€ -
114	418	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1267	mq. 4		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 286,00	Valore catastale rivalutato	€ -
115	419	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1268	mq. 55		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 3.960,00	Valore catastale rivalutato	€ -
116	420	0	Terreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1269	mq. 10		SFITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 720,00	Valore catastale rivalutato	€ -
117	600	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120,984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1026	mq. 25,83		LOCATO		€ 34.813,13	Valore catastale rivalutato	€ 1.595,82
118	601	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1027	mq. 62		SFITTO		€ 81,00	Valore catastale rivalutato	€ -
119	606	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1152	mq. 47,008		LOCATO		€ 61.286,31	Valore catastale rivalutato	€ 2.972,78
120	607	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 27,32 - RA 17,43 - Frutteto - RD 5,78 - RA 4,18	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 603	mq. 4,350		SFITTO		€ 131.976,77	Valore catastale rivalutato	€ -
121	608	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,33 - RA 0,21	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 604	mq. 45		SFITTO		€ 1.365,28	Valore catastale rivalutato	€ -
122	609	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,04 - RA 0,02	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 605	mq. 5		SFITTO		€ 151,70	Valore catastale rivalutato	€ -
123	610	0	Prato - Classe 2 - RD 1,68 - RA 0,84	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 783	mq. 295		SFITTO		€ 8.950,15	Valore catastale rivalutato	€ -
124	611	0	Prato - Classe 2 - RD 0,65 - RA 0,33	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 784	mq. 115		SFITTO		€ 3.489,04	Valore catastale rivalutato	€ -
125	612	0	Prato - Classe 2 - RD 0,31 - RA 0,16	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 785	mq. 55		SFITTO		€ 1.668,67	Valore catastale rivalutato	€ -
126	613	0	Prato - Classe 2 - RD 0,03 - RA 0,01	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 786	mq. 5		SFITTO		€ 151,70	Valore catastale rivalutato	€ -
127	614	0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 48,39 - RA 28,74 - Vigneto - Classe 1 - RD 14,45 - RA 10,46	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fig. 15 - Mapp. 750	mq. 7,065		SFITTO		€ 214.345,48	Valore catastale rivalutato	€ -
128	620	0	Seminativo - Classe 2 - RD 222,71 - RA 147,20	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 882	mq. 28,501		LOCATO		€ 37.582,31	Valore catastale rivalutato	€ 17.038,44
129	622	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 22,18 - RA 14,66	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 880	mq. 2,839		LOCATO		€ 3.742,88	Valore catastale rivalutato	€ 1.697,21
130	624	0	Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fig. 35 - Mapp. 1024	mq. 20,362		LOCATO		€ 26.547,75	Valore catastale rivalutato	€ 1.324,86
131	628	0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fig. 8 - Mapp. 1161	mq. 21,299		LOCATO		€ 28.716,19	Valore catastale rivalutato	€ 1.341,84
132	631	0	Terreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fig. 8 - Mapp. 1158	mq. 10,875		LOCATO		€ 14.662,69	Valore catastale rivalutato	€ 685,13
133	634	0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,07 - RA 12,39 - Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 36,44 - RA 21,43	Mirano Via Zinelli 7	Fig. 12 - Mapp. 859	mq. 6,550		LOCATO		€ 9.704,81	Valore catastale rivalutato	€ 3.915,71
134	637	0	Seminativo - Classe 3 - RD 29,73 - RA 23,49	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fig. 6 - Mapp. 494	mq. 4,135		LOCATO		€ 5.016,94	Valore catastale rivalutato	€ 292,10
135	638	0	Seminativo - Classe 3 - RD 8,52 - RA 6,37	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fig. 6 - Mapp. 495	mq. 1,185		SFITTO		€ 1.437,75	Valore catastale rivalutato	€ -
136	654	0	Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13	Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETREGO	Fig. 40 - Mapp. 1271	mq. 1,325		LOCATO		€ 1.523,81	Valore catastale rivalutato	€ 81,83
137	655	0	Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17	Mirano Via Vetrego 34 -	Fig. 40 - Mapp. 1270	mq. 1,335		SFITTO	Valore venale/di perizia	€ 91.278,81	Valore venale/di perizia	€ -
138	657	0	Seminativo - Classe 3 - RD 262,22 - RA 178,79	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1376	mq. 38,465		LOCATO		€ 44.249,63	Valore catastale rivalutato	€ 2.418,57
139	658	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,00 - RA 27,28	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1379	mq. 5,868		LOCATO		€ 6.750,00	Valore catastale rivalutato	€ 369,96
140	659	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 83,57 - RA 55,87	Mirano Via Vetrego	Fig. 40 - Mapp. 1388	mq. 10,817		LOCATO		€ 14.102,44	Valore catastale rivalutato	€ 680,14
141	660	1	Terreno Residence Arcobaleno	Mirano Via Zinelli, 1	Fig. 12 - Mapp. 73	mq. 1,469		OCCUPATA ENTE		€ 1.043.406,00	catastale rivalutato dal fabbricato	
TOTALE										€ 6.959.047,90		€ 116.621,01

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI STRUMENTALI				UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQUICIVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE
1	300	0	Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83		Mirano Via Luigi Mantutto 13	Fg. 12 - Mapp. 514	Mc. 1537		Direzione Uffici ammi. vi		€ 438.745,60	Valore catastale rivalutato	
2	301	0	Palazzina Animazione - Piano T- Cat. B/2 - Classe U - Rendita catastale 2.002,56		Mirano Via Zinelli 3	Fg. 12 - Mapp. 168	Mc. 825		Ufficio animazione		€ 235.501,06	Valore catastale rivalutato	
3	302	0	Residence Ortensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 2	Mq. 1993,67		Nuclei di reparto		€ 174.949,32	Valore catastale rivalutato	
4	303	0	Residence Fontiana - Piano S1- T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 61.172,00		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 5	Mq. 3660,27		Nuclei di reparto		€ 3.339.591,20	Valore catastale rivalutato	
5	304	0	Residence Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 3	Mq. 1876,26		Moduli di reparto		€ 203.029,56	Valore catastale rivalutato	
6	305	0	Palazzina Padri Capellani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 339,70		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10	Vani 6,5		Abitazione Padri Capellani		€ 45.118,08	Valore catastale rivalutato	
7	306	0	Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11	Mc. 350		Chiesa		€ 29.759,86	Valore catastale rivalutato	
8	307	0	Palazzina Uffici - Cat. A/10 - Classe 1 - Rendita Catastale 2.417,02		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 4	Vani 9		Ufficio ammi. vi		€ 162.423,75	Valore catastale rivalutato	
9	308	0	Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6	Mq. 100		Officina		€ 17.612,96	Valore catastale rivalutato	
10	309	0	Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7	Mq. 67		Ufficio Croce Rossa Italiana		€ 10.231,88	Valore catastale rivalutato	
11	310	0	Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8	Vani 2,5		Magazzino		€ 29.721,22	Valore catastale rivalutato	
12	310	0	Palazzina ex archivio - Piano Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 82,03		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9	Mq. 81		Magazzino				
13	660	0	Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 12	0		Bene Comune non censibile come ditta - diciture misura catastale				
	660	0	Residence Arcobaleno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 75.048,00		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 13	Mq. 3.688		Nuclei di reparto		€ 2.514.751,40	Costo di costruzione (€ 7.892.377,70, dedotto il valore del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto di € 4.906.340,54 e dedotte le quote di ammortamento al 31/12/2013 di € 461.285,76)	
	660	0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 14	Mq. 17		Gruppo elettrogeno				
	660	0	Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00		Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73 - Sub. 15	Mq. 14,30		Cabina Enel				
			TOTALE								€ 7.201.835,89		

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MONOVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	PREVISIONE CANONI DI LOCAZIONE 2015	IMMOBILE STORICO
1	11	0	CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita 304,40	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 401	Mc. 321 - mq. 134	CHIESA ULSS	€	44.746,60	Valore catastale invalutato	
2	12	0	SERVIZI AMMINISTRATIVI - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 503	Mc. 3118 -	LOCATO	€	755.744,64	Valore catastale invalutato	
3	13	0	EX PRONTO SOCCORSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.717,38	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 509	Mc. 6980 - mq. 1317	LOCATO	€	2.028.737,51	Valore catastale invalutato	
4	14	0	EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.952,12	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 510	Mc. 4100 - mq. 830	LOCATO	€	1.462.951,64	Valore catastale invalutato	
5	15	0	REPARTO MATERINITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 511	Mc. 7600 - mq. 1509	LOCATO	€	2.711.832,48	Valore catastale invalutato	
6	16	0	PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 9.260,33	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 512	Mc. 3815 - mq. 793	LOCATO	€	1.351.288,51	Valore catastale invalutato	€ 451.454,62
7	17	0	REPARTO ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.464,09	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 513	Mc. 3075 - mq. 647	LOCATO	€	1.097.221,23	Valore catastale invalutato	
8	18	0	MAGAZZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.599,82	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 515	Mc. 1695 - mq. 368	LOCATO	€	676.173,64	Valore catastale invalutato	
8	19	0	NEURCLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 516	Mc. 4617 - mq. 1153	LOCATO	€	1.647.437,82	Valore catastale invalutato	
10	20	0	VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.272,73	Mirano Via Luigi Manfrotto 76 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub. 2	Mc. 1560	LOCATO	€	400.084,31	Valore catastale invalutato	
11	21	0	BARCHESSE DI VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.161,58	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub. 1	Mc. 1231	LOCATO	€	317.762,26	Valore catastale invalutato	
12	22	0	Deposito bombe - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22	Mirano Via Luigi Manfrotto 5 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 75	Mc. 169	LOCATO	€	50.302,34	Valore catastale invalutato	IMMOBILE STORICO
13	27	0	Trattoria al Cervo - Cat. C/1 - Classe 10 - Rendita 5.730,61	Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 107 - Sub. 3	Mq. 292	LOCATO	€	165.471,36	50% del valore catastale invalutato	IMMOBILE STORICO
14	28	0	Trattoria al Cervo - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita 164,75	Mirano Piazza Martiri 37 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 105 - Sub. 8	Mq. 145	LOCATO	€	13.539,00	50% del valore catastale invalutato	
15	31	0	Ex Cinema Impero - Cat. F/02 - Unità Colabante	Mirano Via Paolo Errera - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 108 - Sub. 3 e 4	INAGIBILE	RISTRUTTURAZIONE	€	-		
16	32	0	Fabbricato Commerciali - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37	Mirano Via Castellanico 12	Fg. 22 - Mapp. 118	Vani 3 - mq. 84	LOCATO	€	78.739,08	Valore catastale invalutato	€ 5.141,09
17	33	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 154,94	Mirano Via Giudiccia 41 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 17	Vani 3	LOCATO	€	26.029,92	Valore catastale invalutato	€ 4.157,55
18	34	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 180,76	Mirano Via Giudiccia 41 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 16	Vani 3,5 - mq. 48,5	LOCATO	€	30.387,69	Valore catastale invalutato	€ 4.817,60
19	35	0	Fabbricato Residenziale Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 655,48	Mirano Via Giudiccia 36/A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 30	Vani 5 - mq. 81	LOCATO	€	110.924,64	Valore catastale invalutato	€ 6.645,97
20	36	0	Fabbricato Direzione VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.099,99	Mirano Via Castellanico 21 - Piano T-1,2	Fg. 22 - Mapp. 574 - Sub. 26	Vani 19,5 - mq. 468	LOCATO	€	289.196,59	50% del valore catastale invalutato	IMMOBILE STORICO
21	49	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 305,87	Mirano Via XX Settembre 52	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 5	Vani 6	SFITTO	€	52.059,16	Valore catastale invalutato	
22	50	0	Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 202,04	Mirano Via XX Settembre 54 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 436 - Sub. 5	Mq. 9	SFITTO	€	11.697,81	Valore catastale invalutato	
23	274	0	COUNTRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 936,08	Mirano Via XX Settembre 54 - Piano T-1,2	Fg. 8 - Mapp. 590 - Sub.	Vani 14,5	FUTURA ALIENAZIONE	€	157.281,44	Valore catastale invalutato	
24	501	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 259,23 - Abbinato Garage - Cespite 507	Mirano Via Badia Entro 30 - Piano Terra - Int. 2	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 3	Vani 2,5 - mq. 35	LOCATO	€	43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.303,30
25	502	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 255,23 - Abbinato Garage - Cespite 508	Mirano Via Badia Entro 30 - Piano Terra - Int. 1	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 4	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€	43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.595,00
26	503	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespite 505	Mirano Via Badia Entro 30 - Piano 1-2 - Int. 4	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 5	Vani 5,5 - mq. 74	LOCATO	€	95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 5.760,00
27	504	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 698,10 - Abbinato garage Cespite 506	Mirano Via Badia Entro 30 - Piano 1-2 - Int. 3	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 6	Vani 5,5 - mq. 89	LOCATO	€	95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 6.678,78
28	505	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 503	Mirano Via Badia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 7	Mq. 11	LOCATO	€	8.589,84	Valore catastale invalutato	
29	506	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,46 - Abbinato Fabbricato Cespite 504	Mirano Via Badia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 8	Mq. 10	LOCATO	€	7.806,64	Valore catastale invalutato	
30	507	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,46 - Abbinato Fabbricato Cespite 501	Mirano Via Badia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 9	Mq. 10	LOCATO	€	7.806,64	Valore catastale invalutato	
31	508	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 502	Mirano Via Badia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub. 10	Mq. 11	LOCATO	€	8.589,84	Valore catastale invalutato	
32	509	0	Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Catastale 1.353,84 - Abbinato Fabbricato Cespite 515	Mirano Via Badia Entro 16 - Int. 10 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 12	Mq. 51	LOCATO	€	78.184,26	Valore catastale invalutato	€ 12.012,00
33	510	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 259,23 - Abbinato Garage Cespite 519	Mirano Via Badia Entro 18 - Piano Terra - Int. 6	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 13	Vani 2,5 - mq. 41	LOCATO	€	43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.822,00
34	511	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 259,23 - Abbinato Garage Cespite 520	Mirano Via Badia Entro 20 - Piano Terra - Int. 5	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 14	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO	€	43.382,64	Valore catastale invalutato	€ 4.019,69
35	512	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,66 - Abbinato Garage Cespite 516	Mirano Via Badia Entro 14 - Piano Terra - I-2 - Int. 9	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 15	Vani 7,5 - mq. 148	SFITTO	€	130.147,62	Valore catastale invalutato	€ 8.194,00
36	513	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespite 517	Mirano Via Badia Entro 18 - Piano Terra - I-2 - Int. 8	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 16	Vani 5,5 - mq. 88	LOCATO	€	95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 5.515,38
37	514	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage Cespite 518	Mirano Via Badia Entro 18 - Piano Terra - I-2 - Int. 7	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 17	Vani 5,5 - mq. 90	LOCATO	€	95.440,80	Valore catastale invalutato	€ 6.129,00
38	515	0	Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Catastale 20,81 - Abbinato Fabbricato Cespite 509	Mirano Via Badia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 18	Mq. 13	LOCATO	€	3.495,08	Valore catastale invalutato	

39	516	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 6 - Rendita C/1stale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 512	Mirano Via Battia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 19	Mq. 11		SFTTO		€	8.595,84	Valore catastale invalutato
40	517	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 6 - Rendita C/1stale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 513	Mirano Via Battia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 20	Mq. 11		LOCATO		€	8.595,84	Valore catastale invalutato
41	518	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 6 - Rendita C/1stale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 514	Mirano Via Battia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 21	Mq. 11		LOCATO		€	8.595,84	Valore catastale invalutato
42	519	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 6 - Rendita C/1stale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 510	Mirano Via Battia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 22	Mq. 11		LOCATO		€	8.595,84	Valore catastale invalutato
43	520	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 6 - Rendita C/1stale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespite 511	Mirano Via Battia Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 23	Mq. 11		LOCATO		€	8.595,84	Valore catastale invalutato
44	521	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 7	Mq. 16		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
45	522	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 8	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
46	523	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 9	Mq. 14		IPAB		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
47	524	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 10	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
48	525	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 11	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
49	526	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 12	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
50	527	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 13	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
51	528	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 134,60	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 14	Mq. 29		LOCATO		€	22.646,40	Valore catastale invalutato
52	529	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 15	Mq. 16		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
53	530	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 16	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
54	531	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 17	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
55	532	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 18	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
56	533	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 21	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
57	534	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 20	Mq. 14		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
58	535	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 19	Mq. 14		IPAB		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
59	536	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 125,50	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 22	Mq. 30		LOCATO		€	21.084,00	Valore catastale invalutato
60	537	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 24	Mq. 15		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
61	538	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 25	Mq. 15		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
62	539	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 26	Mq. 15		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
63	540	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 27	Mq. 15		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
64	541	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 28	Mq. 15		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
65	542	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 6 - Rendita C/1stale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 29	Mq. 16		LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale invalutato
66	543	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/D - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 30	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49		LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale invalutato
67	544	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/G - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 31	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49		LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale invalutato
68	545	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 595,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 32	Vani 3 - Sup. Cat. 81		LOCATO		€	66.375,12	Valore catastale invalutato
69	546	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 395,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 33	Vani 3 - Sup. Cat. 57		LOCATO		€	66.375,12	Valore catastale invalutato
70	547	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 34	Vani 3,5 - Sup. Cat. 48		LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale invalutato
71	548	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 559,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 35	Vani 5 - Sup. Cat. 89		LOCATO		€	110.624,64	Valore catastale invalutato
72	549	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 36	Vani 6 - Sup. Cat. 128		LOCATO		€	132.750,24	Valore catastale invalutato
73	550	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 460,94	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 37	Vani 3,5 - Sup. Cat. 57		LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale invalutato
74	551	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 559,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 38	Vani 5 - Sup. Cat. 93		LOCATO		€	110.624,64	Valore catastale invalutato
75	552	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita C/1stale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 39	Vani 6 - Sup. Cat. 134		LOCATO		€	132.750,24	Valore catastale invalutato
76	553	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita C/1stale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 PT	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 12	Vani 3 -		LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato
77	554	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita C/1stale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T - 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 13	Vani 3 - mq. 59		LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato
78	555	0	Appartamento (monodato) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita C/1stale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 50 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 14	Vani 3 - mq. 34,77		LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale invalutato

79	556	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 59 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 17	Vani 3 - mq. 54,78	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	4.747,00
80	557	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 59 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 18	Vani 3 - mq. 49,19	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	3.984,00
81	558	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 59 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 19	Vani 3 - mq. 34,12	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	3.587,62
82	559	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via XX Settembre, 59 Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 15	Vani 2 - mq. 25,74	LOCATO	€	21.990,48	Valore catastale rivalutato	€	
83	560	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 56 Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 16	Vani 3 - mq. 30,79	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	3.493,28
84	561	0	Negozio - Categoria C/01 - Classe 12 - Rendita Catastale 1.805,12	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T	Mq. 66		LOCATO	€	104.245,69	Valore catastale rivalutato	€	18.995,25
85	562	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 9	Vani 3 - mq. 51,05	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	4.176,00
86	563	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,67	Mirano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 10	Vani 3 - mq. 37,60	LOCATO	€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	4.508,80
87	564	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,84	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 8	Vani 2,5 - mq. 33,78	LOCATO	€	26.026,92	Valore catastale rivalutato	€	3.795,00
88	565	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,84	Mirano Via XX Settembre, 56 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 10	Vani 3	LOCATO	€	31.234,56	Valore catastale rivalutato	€	2.382,54
89	566	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 2 - Rendita 118,79	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T-1-2	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 2	Vani 10	SPITTO	€	74.617,20	Valore catastale rivalutato	€	
90	567	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 17,04	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 3	Mq. 33	SPITTO	€	2.852,72	Valore catastale rivalutato	€	
91	568	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 118,79	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - PT	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 4	Mq. 230	SPITTO	€	19.956,72	Valore catastale rivalutato	€	
92	569	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 65,01	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 5	Mq. 122	SPITTO	€	10.595,68	Valore catastale rivalutato	€	
93	570	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/1 - Classe 4 - Rendita 57,84	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T - 1	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 6	Mq. 112	SPITTO	€	9.717,12	Valore catastale rivalutato	€	
94	571	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/1 - Classe 4 - Rendita 53,20	Mirano Via Accoppè Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 7	Mq. 103	SPITTO	€	8.937,60	Valore catastale rivalutato	€	
95	572	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 1 - Rendita 704,96	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T - 1-2	Fg. 6 - Mapp. 529 - Sub 2	Vani 13	LOCATO	€	118.493,28	Valore catastale rivalutato	€	
96	573	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 23,88	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 8 - Mapp. 529 - Sub 3	Mq. 54	LOCATO	€	4.028,64	Valore catastale rivalutato	€	
97	574	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 9,92	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 8 - Mapp. 529 - Sub 4	Mq. 16	LOCATO	€	1.666,56	Valore catastale rivalutato	€	
98	575	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 24,79	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 8 - Mapp. 529 - Sub 5	Mq. 24,79	LOCATO	€	4.164,72	Valore catastale rivalutato	€	
99	576	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 6,20	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 8 - Mapp. 529 - Sub 6	Mq. 10	LOCATO	€	1.041,60	Valore catastale rivalutato	€	
100	577	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 334,66	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 8 - Mapp. 529 - Sub 7	Mq. 360	LOCATO	€	56.222,88	Valore catastale rivalutato	€	
101	578	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 4 - Rendita 712,71	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra - 1	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 2	Vani 11,5	SPITTO	€	119.735,28	Valore catastale rivalutato	€	
102	579	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/6 - Classe 5 - Rendita 72,30	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 3	Mq. 25	SPITTO	€	12.146,40	Valore catastale rivalutato	€	
103	580	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/6 - Classe 4 - Rendita 114,03	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 4	Mq. 46	SPITTO	€	19.157,94	Valore catastale rivalutato	€	
104	581	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 24,79	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 5	Mq. 40	SPITTO	€	4.164,72	Valore catastale rivalutato	€	
105	582	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 111,55	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 6	Mq. 180	SPITTO	€	18.742,08	Valore catastale rivalutato	€	
106	583	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 46,48	Mirano Via Virego 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 7	Mq. 75	SPITTO	€	7.806,64	Valore catastale rivalutato	€	
107	584	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/3 - Classe 2 - Rendita 55,26	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra - 1	Fg. 15 - Mapp. 936 - Sub 2	Vani 9,5	SPITTO	€	69.347,68	Valore catastale rivalutato	€	
108	585	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 15,09	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 936 - Sub 3	Mq. 40	SPITTO	€	2.533,44	Valore catastale rivalutato	€	
109	586	0	Annesso al Fbr. rur. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 27,14	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 936 - Sub 4	Mq. 72	SPITTO	€	4.558,52	Valore catastale rivalutato	€	
110	587	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 586, 589) - Cat. C/6 - Classe 2 - Rendita 831,50	Mirano Via Zinelli 7 - Piano	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 2	Mq. 460	LOCATO	€	139.652,00	Valore catastale rivalutato	€	
111	588	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 710,13	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 3	Vani 11	LOCATO	€	119.301,84	Valore catastale rivalutato	€	
112	589	0	Fabbricato Rurale - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 327,79	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 4	Vani 5	LOCATO	€	54.228,72	Valore catastale rivalutato	€	
113	590	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 61,41	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 5	Mq. 28	LOCATO	€	10.316,88	Valore catastale rivalutato	€	
114	591	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/6 - Classe 3 - Rendita 40,23	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 6	Mq. 19	LOCATO	€	6.758,64	Valore catastale rivalutato	€	
115	592	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 27,27	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 7	Mq. 44	LOCATO	€	4.581,36	Valore catastale rivalutato	€	
116	593	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 65,07	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 8	Mq. 105	LOCATO	€	10.931,76	Valore catastale rivalutato	€	
117	594	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 35,33	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 9	Mq. 67	LOCATO	€	5.995,44	Valore catastale rivalutato	€	
118	595	0	Annesso al Fbr. rur. (schioda 588, 589) - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 63,21	Mirano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 10	Mq. 102	LOCATO	€	10.619,28	Valore catastale rivalutato	€	

119	590	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudicca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 26	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€	66.375,12	Valore catastale rivalutato	€	4.947,00	
120	597	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudicca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 27	Vani 3 - mq. 48	LOCATO		€	66.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.633,52	
121	598	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudicca 35/A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 28	Vani 3 - mq. 51	LOCATO		€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.034,15	
122	599	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudicca 35/A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 29	Vani 3 -	LOCATO		€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.034,15	IMMOBILE STORICO
123	641	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castellanico 37 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 14	Mq. 7	SFERTO		€	841,64	50% del valore catastale rivalutato			IMMOBILE STORICO
124	642	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.064,83	Mirano Via Castellanico 21/A - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 6	Mq. 59	LOCATO		€	60.169,47	50% del valore catastale rivalutato	€	14.412,00	IMMOBILE STORICO
125	643	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 2.049,59	Mirano Via Castellanico 21 int. 13 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 7	Mq. 57	LOCATO		€	59.161,70	50% del valore catastale rivalutato	€	15.249,04	IMMOBILE STORICO
126	644	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 14 - Rendita 4.385,34	Mirano Via Castellanico 21 int. 8 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 8	Mq. 122	LOCATO		€	126.626,69	50% del valore catastale rivalutato	€	32.442,61	IMMOBILE STORICO
127	645	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Castellanico 21 int. 7 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 9	Vani 3 - mq. 51,87	LOCATO		€	33.187,56	50% del valore catastale rivalutato	€	5.100,00	IMMOBILE STORICO
128	646	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 460,94	Mirano Via Castellanico 21 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 10	Vani 3 - mq. 53,30	LOCATO		€	38.718,96	50% del valore catastale rivalutato	€	5.232,00	IMMOBILE STORICO
129	647	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castellanico 21 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 11	Mq. 7	LOCATO		€	841,64	50% del valore catastale rivalutato	€	960,00	IMMOBILE STORICO
130	648	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C/1 - Classe 13 - Rendita 1.039,86	Mirano Via Castellanico 27/A - int. 2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 27	Mq. 53	LOCATO		€	47.264,33	50% del valore catastale rivalutato	€	8.959,40	IMMOBILE STORICO
131	649	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A - int. 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 13	Vani 4 - mq. 56,42	LOCATO		€	49.760,92	50% del valore catastale rivalutato	€	6.502,26	IMMOBILE STORICO
132	650	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 263,39	Mirano Via Castellanico 21 int. 12	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 21	Vani 2 - mq. 44,37	LOCATO		€	22.124,76	50% del valore catastale rivalutato	€	4.450,00	IMMOBILE STORICO
133	651	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 32,624	Mirano Via Castellanico 27/A int. 4	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 22	Vani 2 -	LOCATO		€	27.656,16	50% del valore catastale rivalutato	€	3.010,24	IMMOBILE STORICO
134	652	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A int. 3 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 23	Vani 4 - mq. 55,09	LOCATO		€	49.760,92	50% del valore catastale rivalutato	€	5.579,69	IMMOBILE STORICO
135	653	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 2.194,61	Mirano Via Castellanico 21 int. 10 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 25	Vani 6	LOCATO		€	91.755,62	50% del valore catastale rivalutato	€	16.069,74	IMMOBILE STORICO
136	656	0	Porzione Rustico - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 148,74	Villanova di Camporotondo Via Cognaro 26 Piano 1-1	Fg. 8 - Mapp. 695 - Sub. 2	Mq. 72	PAB		€	24.965,32	Valore catastale rivalutato			
			TOTALE						€	17.822.879,10		€	914.447,15	

N°	CODICE CESPITE	BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	UBICAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	11324	Quadro Madonna	Chiesa	€ 774,69	STIMA
2	11583	Quadro San Gerolamo	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
3	11584	Quadro Maddalena	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
4	11595	Quadro Lot ubriacato dalle figlie	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
5	11612	Quadro Venere e amore	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
6	11669	Quadro ritratto femminile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
7	11670	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
8	11684	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
		TOTALE		€ 16.526,61	

	Investimenti finanziari alla data del 31/12/2014				
	Descrizione	Valore nominale	Valore di Bilancio	Scadenza	
1	Certificato di deposito presso FRIULADRIA CREDIT AGRICOLE	600.000,00	600.000,00	09/04/2016	
2	Certificato di deposito presso BANCA SANTO STEFANO	1.000.000,00	1.000.000,00	30/03/2015	
3	Certificato di deposito presso BANCA POPOLARE DI VICENZA	1.000.000,00	1.000.000,00	30/09/2015	

RELAZIONE DEL SEGRETARIO – DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2015

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti *no profit*, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica;
- per ogni voce del bilancio di previsione è stata indicata la corrispondente voce dell'anno precedente.

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'ente.

Come previsto dal secondo comma dell'art. 8 del regolamento interno di contabilità, la presente relazione è accompagnata dal bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, redatto in conformità all'allegato A5 della DGR n. 780/2013.

LINEE PROGRAMMATICHE 2015

Nel corso del 2014 il CdA è stato impegnato a portare a termine quanto programmato atteso che la situazione che riguarda le IPAB continua ad essere abbastanza difficile.

Il contenimento dei costi, l'ammodernamento delle strutture, gli interventi in tema di riorganizzazione, unitamente alla ricerca di nuovi servizi da attivare sono state le direttive sulle quali ci si è mossi e quelle che bisogna ancora coltivare nel corrente anno.

Alle difficoltà già richiamate nella precedente relazione, e che continuano a produrre effetti nell'immediato futuro, si aggiunge una legislazione che pare non tenere alcun conto del ruolo centrale che svolgono le IPAB nel delicato settore dell'assistenza all'anziano. Ci si riferisce, in particolare alla legge 89 del 23/06/14 con la quale viene disposto che le Pubbliche Amministrazioni, al fine del contenimento della spesa, sono autorizzati a ridurre unilateralmente i canoni di affitto passivi nella misura del 15 % a decorrere dall'1 Luglio 2014. Nel caso del Mariutto, tale norma ha comportato paradossalmente una perdita, avendo prodotto un minore introito

da affitti di immobili da parte dell'Azienda ULSS 13 di €42.481,26 nel 2014 stesso, che diventeranno € 84.962,52 nell'anno 2015.

A ciò va aggiunto che la stessa Azienda ULSS 13 ha disdetto con decorrenza 1.1.2016 il contratto di affitto in scadenza, il che provocherà per il prossimo anno un ulteriore mancato introito di €481.454,50 laddove non si riesca a reperire un nuovo inquilino. Va sottolineato come tale situazione sia stata rappresentata al Comune di Mirano per esplorare possibili interessi al riguardo e per valutare l'opportunità di procedere ad una variazione della destinazione dell'area che essendo ospedaliera diviene di difficile collocazione nel mercato.

Tale quadro obbliga, quindi, a proseguire nella strada intrapresa adottando anche ulteriori iniziative utili a mantenere l'equilibrio dei conti.

Appare utile al riguardo procedere con l'analisi di quanto realizzato e l'esposizione di quanto viene programmato nei diversi settori di intervento.

POLITICHE DI CONTENIMENTO DEI COSTI

Nel corso del 2014 è stato provveduto a:

- trasferire gli autosufficienti dal Residence Ortensia all'ex Nucleo Girasole in modo da realizzare un risparmio nella gestione di quel Residence che attualmente è in funzione solo al 3° piano con il Nucleo Margherita;
- chiudere il servizio Portineria/Centralino e conseguente assegnazione del personale ai Nuclei;
- convertire la remunerazione dell'appalto per le derrate alimentari da un corrispettivo a quantità ad un corrispettivo a giornata alimentare, conseguendo in tal modo una economia di gestione di € 120.000 ca su base annua.
- accogliere ospiti non convenzionati (mediamente 10/11 unità) per coprire i posti vuoti, il che ha consentito evidentemente di contenere le perdite dovute a detto fenomeno.

Per l'anno 2015 si intende procedere mediante l'esternalizzazione del Residence Magnolia e la contestuale ripresa in gestione diretta del residence Arcobaleno.

Questa scelta ha una duplice finalità: conseguire una economia di gestione e responsabilizzare il personale.

Sotto il primo aspetto, infatti, l'operazione in un confronto tra costi cessanti e costi sorgenti presenta un saldo attivo di circa €170.000,00.

Va tenuto presente che la differente capienza dei due Residence (60 posti rispetto ad 86) fa fondamentalmente la differenza; se è vero, come è vero, che la gestione diretta ha un costo maggiore rispetto all'appalto, sostenere oneri (per personale, beni di consumo, pulizie ecc.) per 26 ospiti in meno produce indubbiamente una minore esposizione. Si aggiunga, inoltre, che la rigidità dei rapporti di lavoro pubblico non consentono elasticità e flessibilità gestionale, che può invece permettersi un soggetto privato, per cui la spesa del personale prescinde dal numero di ospiti presenti, rimanendo invariata sia che siano presenti tutti gli 86, sia che lo siano in numero inferiore, come purtroppo avviene da tempo.

La predisposizione, inoltre, di un capitolato d'appalto che preveda la retribuzione non per posto letto ma per presenza effettiva consente, peraltro, di conseguire ulteriori economie.

L'insieme di tali considerazioni porta a ritenere vantaggiosa l'opzione sopra esposta.

Questa scelta, quindi, consentirà di contenere in parte la perdita derivante dalla cessazione del contratto di affitto con l'Azienda ULSS 13.

Relativamente al personale dipendente che opera presso il Residence Magnolia va detto che lo stesso verrà trasferito al Residence Arcobaleno che, come detto, rientra in gestione diretta. Essendo richiesto, per il minor numero di ospiti, meno personale in numero di 11 unità, si procederà mediante il mancato rinnovo degli operatori a tempo determinato in scadenza di contratto.

Al di là delle economie che comporta tale scelta, è importante sottolineare che la stessa fornisce l'opportunità al personale dipendente di lavorare in una struttura nuova, ben attrezzata, e di poter dimostrare di essere perfettamente in grado di conseguire il medesimo livello di assistenza assicurato da chi finora ha gestito la struttura.

In tal modo, peraltro, si sana una vecchia ferita con il personale che non ha mai condiviso il fatto che fosse stato appaltato proprio il Residence più recente e quindi meno complicato, sotto certi aspetti, da gestire.

SULLE STRUTTURE

Lo scorso anno è stato completato il complesso iter per la realizzazione del primo stralcio del programma di ristrutturazione della sede istituzionale, consistente nella costruzione di un nuovo residence di 90 posti.

Sono state reperite le risorse, anche mediante una difficile opera di alienazione di alcuni fondi, sono state richieste le autorizzazioni preliminari, è stata espletata la gara e si è pervenuti all'aggiudicazione definitiva alla Ditta vincitrice.

Sono in corso le procedure per la firma del contratto e l'acquisizione dell'autorizzazione da parte della Regione, per cui si pensa di poter consegnare il cantiere nella prossima primavera.

Non appare superfluo sottolineare che l'esito della gara ha fatto realizzare una economia di € 770.691,90 pari ad un ribasso del 14,907% rispetto all'importo a base d'asta, nonché una riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera di 113 gg rispetto ad una base d'asta di 365.

La realizzazione dell'opera produrrà certamente effetti positivi sulle problematiche rappresentate in premessa.

SULLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI

Con legge regionale n. 23/12 DGRV n. 2108/14 la Regione Veneto ha istituito le Unità Riabilitative Territoriali (cd URT) assegnando i relativi posti alle Aziende ULSS, prevedendo che gli stessi debbano essere dati in gestione ai Centri di Servizio dislocati nel territorio.

L'Azienda ULSS 13, assegnataria di 40 posti, ha deciso di attribuirne 20 al Mariutto e 20 alla Casa di Riposo di Dolo, nonostante questo Istituto si fosse proposto per la gestione di tutti i posti, o almeno di 25. Ciò in quanto la stessa Regione prevede che l'equilibrio economico della struttura si realizza appunto con 25 posti.

Certamente, presentando una scopertura fisiologica di circa 23 letti, l'acquisizione di tali impegnative, pur se costringerà ad un intervento riorganizzativo, va nella direzione di ampliare l'offerta di servizi, non solo per sopperire a quanto manca, ma anche per meglio qualificare la presenza dell'Istituto nel territorio.

Anche questa opportunità, comunque, tornerà indubbiamente utile ai fini della tenuta dell'equilibrio gestionale.

Al riguardo va detto che altre iniziative allo studio e che si intendono avviare sono:

- l'assistenza infermieristica alle persone anziane in locali dell'Istituto;
- l'attività di fisioterapia agli esterni nella palestra dell'Arcobaleno.

Viene confermata l'estensione all'intero Istituto della metodologia collegata al marchio Qualità e Benessere che, iniziata lo scorso anno presso il Residence Magnolia, ha fornito i primi riscontri positivi.

Tale estensione si affianca ad un investimento formativo nell'ambito socio assistenziale molto importante che prevede da una parte, per tutti i nuclei dell'Ente, degli spazi in cui gli Operatori possano elaborare le criticità del loro agire professionale, dall'altra, per quasi tutti i quadri intermedi dell'Ente, una supervisione professionale.

SUL PATRIMONIO

Nell'anno 2015, l'azione più qualificante sarà integrata, nel presupposto che l'iter autorizzativo in Regione si sblocchi, dall'esperire la procedura ad evidenza pubblica concernente l'aggiudicazione della ristrutturazione e vendita parziale dell'immobile denominato “ex Cinema Impero”.

Tale realizzazione permetterà di realizzare una fonte di reddito permanente in termini di canoni di locazione nel centro storico di Mirano.

Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA
L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA
L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal codice civile.

AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'ammontare delle rette e delle quote sanitarie è stato determinato tenendo conto delle indicazioni fornite dal Consiglio di amministrazione in fase istruttoria e delle giornate di presenza preventivate per l'anno 2015, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo. Le rette sono invariate rispetto il 2014.

Servizi erogati	Giornate previste	n. ospiti	Ammonta re rette	TOTALE RETTE	n. ospiti	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Autosufficienti	365	0	52,90	0,00			
	365	6	51,40	112.566,00			
	365	0	51,40	0,00			
Margherita	365	19	52,50	364.087,50	19	49,00	339.815,00
	365	4	52,90	77.234,00			
Sole	365	35	52,50	670.687,50	35	49,00	625.975,00
	365	3	77,00	84.315,00	0	49,00	0,00
Luna	365	40	52,50	766.500,00	40	49,00	715.400,00
	365	1	77,00	28.105,00	0	49,00	0,00
Alzheimer - Quadrifoglio	365	14	60,50	309.155,00	13	49,00	232.505,00
	365		60,50	0,00	1	56,00	20.440,00
RSA - Melograno	365	19	58,20	403.617,00	13	49,00	232.505,00
	365	2	52,50	38.325,00	8	56,00	163.520,00
	365	1	52,90	19.308,50	0	49,00	0,00
Iris	365	21	52,50	402.412,50	18	56,00	367.920,00
	365	1	80,50	29.382,50	3	49,00	53.655,00
Tulipano	365	25	52,50	479.062,50	8	49,00	143.080,00
	365	1,5	80,50	44.073,75	17	56,00	347.480,00
Azzurro	365	1	77,00	28.105,00	0	49,00	0,00
	365	2	52,50	38.325,00	2	49,00	35.770,00
	365	27	56,70	558.778,50	27	49,00	482.895,00
Arancio	365	3	52,50	57.487,50	3	49,00	53.655,00
	365	27	56,70	558.778,50	27	49,00	482.895,00
TOTALI				5.070.306,25			4.297.510,00

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono previsti incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni.

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Non sono previsti contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

CONTRIBUTI C/IMPIANTI

Non vi sono contributi in c/impianti.

CONTRIBUTI IN C/CAPITALI

E’ prevista la quota per il 2015 di ammortamento del contributo in conto capitale concesso per il residence Arcobaleno di € 177.190,22. Tale valore deriva dalla quota del 3% del contributo erogato a favore dell’Ente dalla Regione Veneto per il residence Arcobaleno di € 4.906.340,54 per i lavori (€ 147.190,22) e dall’ultima quota residua del 15% del contributo d € 300.000,00 per gli arredi (€ 30.000,00 per il 2015). Gli altri contributi erogati negli esercizi precedenti non sono ammortizzati in quanto per tutti gli altri fabbricati è stato scelto il criterio di valorizzazione con assunzione dei valori catastali, rivalutati secondo le norme fiscali per i tributi locali.

CONTRIBUTI DA PRIVATI

Nel 2015 sono stati previsti euro 7.500,00 di contributi da parte dell’istituto bancario Friuladria Crèdit Agricole, con cui è stata stipulata la convenzione di tesoreria, come previsto dal relativo contratto.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria:

Descrizione		Totale 2015
Ricavi mensa interna	recupero da dipendenti che usufruiscono del servizio mensa	500,00
Altri ricavi e proventi	€ 38.300,00 per rimborso stimato – vedi Del. 45 e 60/2014 - come da convenzione con Ipab Cesare Bertoli di Bagnolo di Nogarole Rocca (Vr) e Ipab Domenico Cardo di Cologna Veneta, € 5.000,00 per eventuali rimborsi Inail ed € 2.500,00 per eventuali recuperi vari	45.800,00
Recupero spese per ticket	vedi corrispondente conto di spesa	10.000,00
Rimborsi spese varie	rimborso servizio distribuzione bevande	9.500,00
Rimborso ULSS per convenzioni varie	rimborsi per servizio di fisioterapia, logopedia (€ 169.360,00) e prodotti monouso (€ 23.000,00)	192.360,00

AR) **VARIAZIONE DELLE RIMANENZE**

Le rimanenze finali, come le rimanenze iniziali, sono state stimate in funzione di una previsione di giacenza al termine di ciascun esercizio.
Da una valutazione degli ultimi esercizi vi sono degli scostamenti minimi tra l’inizio e la fine dell’esercizio: sono pertanto stati previsti valori iniziali pari a quelli finali.

AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA’ NON CARATTERISTICA

Tutti i ricavi di seguito indicati sono riferiti a delle voci direttamente imputabili alla gestione dell’attività non caratteristica, e quindi all’attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione		Totale 2015
Affitti fondi rustici	Canoni 2014, ridotti proporzionalmente dei terreni in fase di alienazione/cessazione contratti	56.471,65
Affitti fabbricati non strumentali uso abitazione	Canoni 2014, con variazioni per appartamenti non locati	206.325,86
Affitti fabbricati non strumentali uso diverso	Canoni 2014 con variazione minore importo locazione Ulss 13	708.120,88
Recupero spese per manutenzione fabbricati esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	4.000,00
Recupero spese per manutenzione ascensori esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	4.000,00
Recupero spese per fornitura energia elettrica esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	7.000,00
Recupero spese per gas e riscaldamento esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	7.000,00
Recupero spese per fornitura acqua esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	2.000,00
Recupero spese legali e notarili esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	0,00
Recupero imposte di registro esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	15.000,00
Recupero imposte di bollo esterni	Recupero spese anticipate dall’ente (ex partite di giro)	1.500,00

BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA’ CARATTERISTICA

B6) **PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI**

I costi indicati in tale voce sono stati inseriti in base al criterio della competenza e indicati al netto di eventuali resi, abbuoni e premi.

MATERIALE MONOUSO

L’acquisto di materiale monouso è stato preventivato in base ai contratti stipulati e ai consumi preventivati, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione		Totale 2015
Alimentari c/acquisti	Dal 1/05/14 costo a giornata alimentare come da nuova gara	404.209,29
Materiale sanitario c/acquisti	Acquisti come da richieste dei reparti	16.000,00

Pannoloni	Conteggio come da appalto in essere	130.000,00
Materiali di manutenzione	Acquisti come da richieste dei reparti	26.000,00
Materiali di consumo c/acquisti	Gara in essere e acquisti come da richieste dei reparti	72.982,69
Cancelleria e stampati	Gara in essere	7.395,43
Carburanti e lubrificanti	Consumi per mezzi di trasporto dell’Ente	1.500,00
Indumenti di lavoro	Acquisti calzature per tutti i dipendenti come da normativa	4.000,00

B7) PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall’acquisizione dei servizi.

SERVIZI APPALTATI

I servizi appaltati dell’ente sono stati preventivati sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2015
Servizi assistenziali	Gara in essere per la gestione del res. Arcobaleno e servizio di podologia	1.339.692,32
Servizi di pulizia e sanificazione	Appalto in essere	495.000,00
Servizio di derattizzazione e disinfestazione	Appalto in essere	12.000,00
Servizi di lavanderia	Appalto in essere	424.919,62
Servizi sanitari	Servizio infermieristico in appalto (€ 695.890,75), servizio di medicina per ospiti non convenzionati (€ 4.000,00) e servizio di riabilitazione (€ 148.393,60)	848.284,35
Spese per ticket	Vedi corrispondente recupero tra i ricavi	10.000,00
Spese per attività ricreativa	Acquisti per attività educativa-animativa	2.000,00
Servizi religiosi	Convenzione con Curia Vescovile di Treviso per assistenza religiosa	6.000,00
Servizi funerari	Affidamento per servizio di vestizione salme	6.500,00
Altri servizi appaltati	Servizio barbiere/parrucchiera, noleggio barriere antipolvere e riparazione lenzuola anticaduta	37.457,60
Spese per trasporti anziani	Convenzione con Croce Rossa Italiana e Gruppo Volontari del Soccorso	20.000,00
Servizi amministrativi	Appalto in essere per servizio di elaborazione paghe e gestione archivio dell’Ente e incarico pratiche previdenziali	33.000,00
Spese medico competente	Incarico per medico del lavoro	9.004,00
Spese per analisi, prove e laboratorio	Incarico per analisi obbligatorie HACCP/ legionella e per i dipendenti	2.500,00

COMPENSI E CONSULENZE

Sono stati previsti in base agli incarichi in essere e previsti per il 2015.

Descrizione		Totale 2015
Fiscali e amministrative	Incarico per assistenza fiscale, per privacy, consulenza per problematiche di amministrazione del personale e per eventuali ulteriori necessità	24.400,00

Legali e notarili	Previsione per eventuali necessità legali e notarili	18.000,00
-------------------	--	-----------

UTENZE

Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi previsti anche sulla base dei dati storici.

Descrizione	Totale 2015
Luce	180.000,00
Gas	180.000,00
Acqua	35.000,00
Spese telefoniche	17.000,00

MANUTENZIONI

Sono state previste tenendo conto sia dei contratti in essere sia delle manutenzioni programmate e previste, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2015
Manutenzione fabbricati strumentali	Interventi elettrici, idraulici, edili, serramentistici, di dipintura e manutenzione tende da sole	60.000,00
Manutenzione impianti telefonici	Manutenzione impianti telefonici	1.000,00
Altre manutenzioni	Sono comprese manutenzioni arredi, attrezzature cucina, veicoli, porte tagliafuoco, centrale trattamento acqua, impianto ossigeno, caldaie, estintori, monosplit, lampade emergenza, bombole ossigeno, timbratori, gruppi elettrogeni e di continuità, ecc	60.000,00
Canoni di manutenzione periodica	Gara manutenzione sollevatori, elettromedicali, carrozzine, materassi antidecubito, altre attrezzature	23.815,25
Canoni di manutenzione periodica software	Gara in essere per assistenza sistemistica e gestionale (nuovo applicativo gestionale)	21.662,24
Manutenzione ascensori	Manutenzione programmata ed extra-contratto	20.000,00
Manutenzione parco	Gara in essere	23.424,00

ASSICURAZIONI

Le assicurazioni sono state stimate sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2015
Assicurazione fabbricati strumentali (incendio)	8.680,00
Assistenza RC Automezzi	3.000,00
Altre assicurazioni (resp. Civile, volontari, infortuni e regolazione premi, RC patrimoniale/tutela legale ente)	29.220,00

ALTRI SERVIZI

Tra gli altri servizi sono compresi:

Descrizione		Totale 2015
Compensi ai revisori dei conti	Come da incarico in essere	10.100,00
Indennità per commissioni concorsi	Previsione per eventuali selezioni	2.000,00
Ricerca, addestramento e formazione del personale	Importo calcolato nella misura dell'1% del costo degli stipendi come da ultimo conto consuntivo	33.981,09
Servizi smaltimento rifiuti speciali	Gara in essere	13.219,80
Spese per pubblicazioni gare e appalti	Sia per le gare in scadenza che per le pubblicazioni obbligatorie su sito Regione Veneto	3.000,00
Rimborsi a piè di lista al personale	Rimborsi spese documentate e autorizzate al personale	2.500,00
Spese postali e di affrancatura	Previsione spesa per costi postali	4.500,00
Spese servizi bancari tesoreria	Spese per servizio bancario	1.000,00
Spese viaggi e trasferte	Spese per missioni/trasferte amministratori	5.500,00
Provvigioni lavoro interinale	Spese collegate agli incarichi interinali	5.000,00
Altre spese per servizi vari	Pubblicità dell'Ente su elenco telefonico e incarico dietista	25.980,00

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

I costi per il godimento dei beni di terzi sono stati previsti con riferimento al contratto in essere anche per il 2015.

Descrizione		Totale 2015
Noleggio fotocopiatori	Gara in essere	13.141,52

B9) COSTI PER IL PERSONALE

Le previsioni della spesa del personale per l'anno 2015 sono state costruite su un numero di dipendenti come di seguito indicato:

Figura professionale	Numero
Personale amministrativo	11,33
Personale tecnico	5,00
Personale socio assistenziale	10,08
Coordinatore	3,00
Referente	4,00
Infermiere professionale	7,17
O.S.S.	113,55
Personale cucina	11,00
	165,13

Per le previsioni 2015 si è tenuto conto dello spostamento di n. 3 unità dalla portineria ai reparti (diminuisce il personale tecnico e aumentano gli O.S.S.).
Si è considerata inoltre l'apertura del nucleo Orchidea dal 3/6/2014.
Il Fondo di Produttività è stato definito in riferimento alla Delibera Consigliare n. 66 del 17/12/2014 e conseguentemente ricalcolati i relativi oneri

IRAP metodo retributivo

Questa voce comprende l’IRAP di legge dovuta sull’imponibile previdenziale del personale dipendente e del personale assunto con contratto di lavoro interinale.

L’importo di € 320.088,96 è stato calcolato con l’aliquota del 8,5% in via prudenziale.

La Regione Veneto (art. 2, co. 1 L.R. 36/2007) ha previsto che le ASP succedute alle IPAB e formalmente riconosciute ai sensi del D.Lgs. 207/2001 hanno diritto ad un’agevolazione IRAP di 1 punto percentuale e con DGR 780/2013 ha attestato l’equiparabilità ai fini fiscali delle IPAB alle ASP, in virtù dell’equiparabilità giuridica esistente tra le IPAB e le ASP, anche in assenza di formale riordino. Per tale motivo la previsione 2014 era stata calcolata con l’aliquota al 7,5%. A seguito però di alcuni interpelli all’Agenzia delle Entrate rimane ancora aperta la questione sull’eventuale riduzione al 7,5% pertanto prudenzialmente si è ritornati all’aliquota del 8,5%.

Altri costi personale

Sono previsti € 5.000,00 per le visite fiscali ai dipendenti.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2015 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, gli ammortamenti dei beni acquistati nel corso del 2014 ai quali sono stati aggiunti gli ammortamenti relativi agli investimenti preventivati per il 2015, come risulta dal piano pluriennale degli investimenti.

Per quanto riguarda i fabbricati strumentali, come indicato anche nel piano di valorizzazione Allegato A4, il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori è stato applicato esclusivamente per il residence Arcobaleno. Per questo fabbricato di recente costruzione, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito è pari ad € 7.882.377,70. Il valore del terreno è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00. Gli ammortamenti decorrono pertanto dal 2008.

Per gli altri fabbricati strumentali (come peraltro per i fabbricati non strumentali) invece, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014	Investimenti 2015	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo				
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato				
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	3.225,95	439,20	1.364,78	5.029,93
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi		732,00		732,00
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	3.225,95	1.171,20	1.364,78	5.761,93

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014	Investimenti 2015	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	376.191,08	0	0	376.191,08
Ammortamento impianti generici	1.949,00	309,38	0	2.258,38
Ammortamento impianti specifici	0	0		0
Ammortamento macchinari		509,85		509,85
Ammortamento attrezzature varie	13.817,45	1.368,84	2.400,00	17.586,29
Ammortamento attrezzature sanitarie	18.763,55	130,66	3.300,00	22.194,21
Ammortamento mobili e arredi	18.313,26	343,73	0	18.656,99
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio				
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	4.496,65	390,40	680,00	5.567,05
Ammortamento autovetture				
Ammortamento automezzi				
Ammortamento automezzi trasporto anziani				
Ammortamento altri beni materiali				
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	433.530,99	3.052,86	6.380,00	442.963,85
TOTALE AMMORTAMENTI (A + B)	436.756,94	4.224,06	7.744,78	448.725,78

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

Svalutazioni crediti compresi nell’attivo circolante

In questa voce sono stati previsti gli accantonamenti presunti al fondo svalutazione crediti calcolati sui crediti sorti nel 2015, stimati in € 20.000,00.

B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze iniziali, come già detto anche per le finali, sono state stimate in funzione di una previsione di giacenza al termine di ciascun esercizio.
Da una valutazione degli ultimi esercizi vi sono degli scostamenti minimi tra l’inizio e la fine dell’esercizio: sono pertanto stati previsti valori iniziali pari a quelli finali.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

B13) ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio, stimati in base alla previsione di spesa valutata per il 2015, considerando anche quanto speso nell’esercizio precedente.

Descrizione		Totale 2015
Imposte di bollo	Imposta patrimoniale su investimenti conti di deposito	6.000,00
Imu	Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei tributi previsti per l’anno 2015	95.720,00
Tasi	Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei tributi previsti per l’anno 2015	4.192,00
Tassa di circolazione automezzi	Imposta di bollo per gli automezzi dell’ente	600,00
Tassa sui rifiuti	Tassa dovuta al Comune per asporto rifiuti urbani	32.300,00
Altre imposte e tasse	Spese varie	1.000,00
Contributi ad associazioni di categoria	Quota annua associativa U.R.I.P.A.	1.700,00
Abbonamenti riviste, giornali	Riviste/abbonamenti per servizio animazione	3.500,00
Spese varie	Questa voce comprende l’eventuale quota dovuta per l’asilo interaziendale oltre che per eventuali necessità impreviste	7.600,00

BB – COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA’ NON CARATTERISTICA

Tutti i costi di seguito indicati sono riferiti a delle voci di costo direttamente imputabili alla gestione dell’attività non caratteristica, e quindi all’attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione	Totale 2015
Acquisti per servizi attività non caratteristica	15.000,00
Spese per manutenzione fabbricati esterni	30.000,00
Spese per manutenzione ascensori esterni	5.000,00
Spese per fornitura energia elettrica esterni	10.000,00
Spese per gas e riscaldamento esterni	10.000,00
Spese fornitura acqua esterni	3.000,00
Spese telefoniche esterni	500,00
Assicurazione fabbricati non strumentali	1.000,00
Spese legali e notarili esterni	5.000,00
Imposta di registro patrimonio esterno	25.000,00
Imposta di bollo patrimonio esterno	1.500,00
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	500,00
Spese varie patrimonio esterno	5.000,00

B16) Proventi finanziari

In questa voce sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza sulla base di quanto previsto dal contratto di tesoreria, quantificati prudenzialmente in € 10.000,00.
Sono inoltre stati previsti gli interessi lordi derivanti dagli investimenti su conto di deposito per € 44.500,00.

B17) Interessi e altri oneri finanziari

Sono stati preventivati gli interessi sui prestiti in essere, come indicato nel dettaglio nell'allegato "Mutui", e determinati sulla base del relativo piano di ammortamento, quantificati in € 3.000,00.
Sono stati previsti inoltre € 500,00 per interessi passivi su debiti verso altri (riconoscimento obbligatorio di interessi sui depositi cauzionali locazioni) ed € 15.000,00 per altri oneri collegati a operazioni finanziarie (es. ritenuta fiscale su interessi attivi).

AREA STRAORDINARIA

Non sono previsti proventi ne oneri straordinari.

Imposte correnti

In questa voce è stato previsto l'intero ammontare dei tributi (Ires) che presumibilmente saranno dovuti nel 2015, quantificati in € 135.000,00.

RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato finale del Bilancio di esercizio 2015 presenta una perdita di € 13.162,49.
Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012.
Tali ammortamenti non sono conteggiati nemmeno per il raggiungimento del pareggio di bilancio, come specificato nella nota della Regione del 03.12.2013.
Dal bilancio economico annuale di previsione emerge una perdita presunta di euro 13.162,49, considerando anche gli ammortamenti sui beni esistenti al 01.01.2014, come risulta dal prospetto che segue:

A	Perdita presunta di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	-13.162,49
B	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 – quota anno 2015	436.756,94
C	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati al fine del pareggio di bilancio - art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013	13.162,49
D	Saldo al netto degli ammortamenti di cui al punto C (A + C)	0,00

Alla presente relazione viene allegato il bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, in conformità all'allegato A2 e A5 della DGR 780/2013.

Mirano, 3/2/2015

Il Segretario Direttore
I.P.A.B. "EURO MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona
IL DIRETTORE
Dr. Vittorino Bizzotto

ALLEGATO "9"

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2015
E DOCUMENTI ALLEGATI**

In data 24 febbraio 2015 il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ipab "Luigi Mariutto" di Mirano, con sede in Via Zinelli n. 1 -, Mirano (Ve), ha effettuato le opportune verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza e attendibilità contabile:

- sul bilancio economico preventivo dell'ente per l'anno 2015;
- sul documento di programmazione economico-finanziaria triennale 2015-2016-2017;
- sulla relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- sulla relazione del segretario-direttore;

Il tutto predisposto dall'Ente e ricevuto nei termini, soggetto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione entro il 28 febbraio 2015, avendo adottato l'esercizio provvisorio come da comunicazione del Consiglio alla Regione del 17 dicembre 2014 protocollo n. 6026.

- viste le disposizioni della Legge Regionale 23/11/2012 n.43 ex art.8, la delibera di Giunta Regionale n. 780 del 21/05/2013, con le quali si è modificato il sistema contabile delle Ipab venete a partire dal 01/01/2014, superando la vigente contabilità finanziaria, sostituendola con quella di tipo economico-patrimoniale e superando, per quanto riguarda questo aspetto, la Legge Crispi n.6972 del 17/07/1890;
- viste le linee guida per il controllo interno delle Ipab del Veneto predisposte dalla Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio-sanitario del Consiglio regionale del Veneto-dicembre 2012;
- viste le norme del codice civile, i principi contabili OIC, il principio contabile n.1 degli enti non profit, in quanto compatibili;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità approvato in data 11 dicembre 2013 delibera n.82;
- visto il bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo e responsabilità;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;

considerato che:

A) il **BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2015**, è stato riclassificato e contiene le previsioni di ricavi e costi formulate nel rispetto del principio di competenza economica.

In merito al risultato d'esercizio, il bilancio economico di previsione evidenzia una perdita presunta pari ad € 13.162,49, considerando anche gli ammortamenti (per un totale di euro 436.756,94) sui beni esistenti al 01.01.2014 .

In proposito si segnala come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, che gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012 e non sono conteggiati nemmeno per il raggiungimento e rispetto del vincolo del pareggio di bilancio, come specificato nella nota della Regione del

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona
PROTOCOLLO DI ARRIVO
N. 964 DEL 25 FEB. 2015

[Handwritten signature]

<input type="checkbox"/> SOCIO ASS. L. 1	<input type="checkbox"/> DIR.
<input type="checkbox"/> RIS. UMANE	<input checked="" type="checkbox"/> EC./FIN.
<input type="checkbox"/> OSPITI-S.SOC.	<input type="checkbox"/> GARE
<input type="checkbox"/> PRESIDENTE	<input type="checkbox"/> TEC./PATR.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

03.12.2013. Di tale situazione viene data adeguata informativa negli atti di programmazione.

Il Collegio dei Revisori ritiene di evidenziare che il saldo del bilancio di previsione 2015, pari ad euro -13.162,49, è rettificato extracontabilmente ai sensi dell'art. 21 comma 2 allegato A DGR 780/2013, portandolo ad un saldo pari a zero, ai soli fini di cui all'art. 8 comma 7 della Legge Regionale 43/2012.

B) la documentazione relativa alla **PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA PER IL TRIENNIO 2015-2016-2017**, è stata redatta nel rispetto del principio della competenza economica.

C) nella relazione al **PATRIMONIO IMMOBILIARE** e nel **PIANO DI VALORIZZAZIONE**, vengono fornite informazioni compresi per i beni di interesse storico artistico ed investimenti finanziari.

D) la **RELAZIONE DEL SEGRETARIO-DIRETTORE** contiene le indicazioni concernenti la realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'ente ed illustra i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche.

CONCLUSIONI

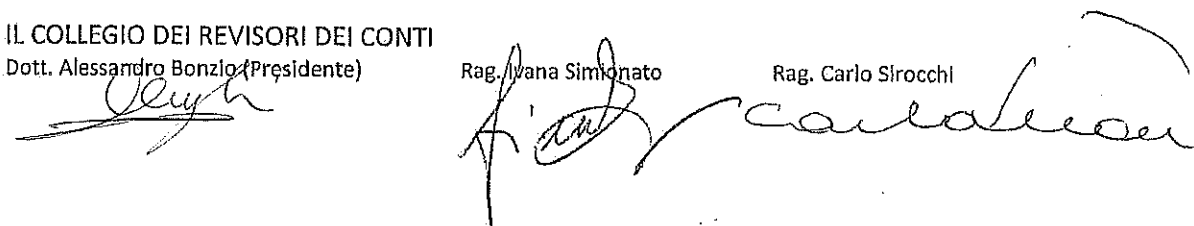
L'organo di revisione a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti ed in relazione alle motivazioni specificate nella presente relazione, tenuto conto di quanto sopra specificato, attesta la conformità della proposta di Bilancio Economico Preventivo per il 2015, e dei documenti obbligatori allegati, alla luce degli indirizzi normativi ed amministrativi allo stato vigenti.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Alessandro Bonzio (Presidente)

Rag. Ivana Simonato

Rag. Carlo Sirocchi





I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona

Allegato "10"

Prot. N. _____

Mirano, 24/02/2015

Area economico-finanziaria

Oggetto: Bilancio di Previsione 2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Barbato Roberta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto esprime parere

FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Roberta Barbato

AI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

S e d e

OGGETTO: *approvazione Bilancio di Previsione – Anno 2015* (Proposta di Deliberazione)

PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Vittorino Bizzotto, in qualità di Direttore dello scrivente Istituto, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Amministrazione vigente,

esprime parere favorevole

sotto il profilo della conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

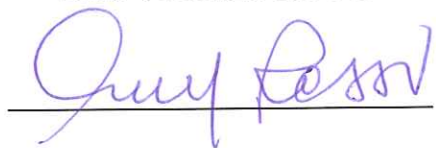
24 febbraio 2015

IL DIRETTORE
Dr. Vittorino Bizzotto

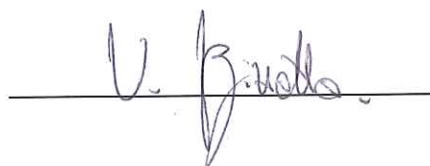


Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo ROSSI

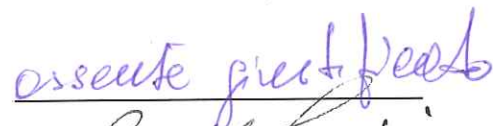


IL DIRETTORE
Dott. Vittorino BIZZOTTO

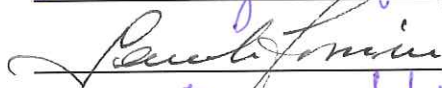


I CONSIGLIERI:

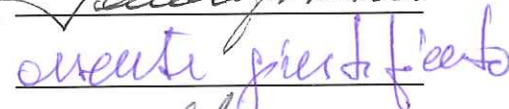
Alberto CELIN



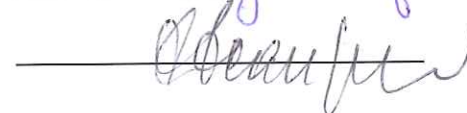
Alessandro FASSINI



Marino VESCOVO



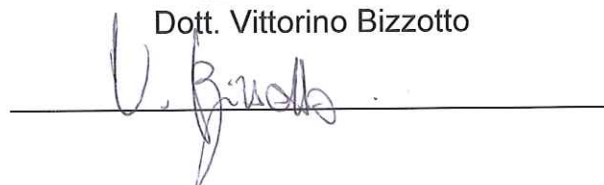
Alberto SCANFERLIN



Prot. n. 998 del 26 FEB, 2015

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo On Line per 8 (otto) giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto



La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo On Line dell'Ente dal 26 FEB, 2015 al _____ senza reclami.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto

A conferma della regolarità tecnica e contabile:
La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Rag. Roberta Barbato

