

N. 09 Reg. Delibere

N. 1018 di Protocollo

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

O G G E T T O:

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI**, addì **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore 14:00, nella Sala Consiliare dell'Istituto I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO" – Centro di Servizi alla Persona -, con invito Prot. n. 928 del 21 febbraio 2014, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti giustificati</u>
			<u>SI</u> / <u>NO</u>
1) ROSSI VINCENZO	Presidente	X	
2) CELIN ALBERTO	Vice Presidente		X
3) FASSINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4) VESCOVO MARINO	Consigliere	X	
5) SCANFERLIN ALBERTO	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Direttore dell'Ente, Dr. Vittorino BIZZOTTO.

Il Dr. Vincenzo ROSSI, in qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE la Regione Veneto ha approvato in data 21.05.2013 la DGR 780 avente per oggetto “Legge regionale 23.11.2012 n. 43 – Modifiche all’art. 8 commi 1 e 1bis della legge regionale 16.05.2007 n. 23 – Disposizioni di riordino e semplificazione normativa – collegato alla legge finanziaria 2006 in materia di sociale, sanità e prevenzione – e disposizioni in materia sanitaria, sociale e socio-sanitaria – art. 8 – Disposizioni in materia di contabilità delle Ipab. Adempimenti attuativi”;

RICHIAMATA la delibera n. 82 del 11.12.2013 avente ad oggetto “Approvazione regolamento di contabilità”;

RILEVATO CHE nella seduta consiliare del 15/01/2014 il Consiglio di Amministrazione ha deciso di non applicare nessun aumento alle rette;

VISTA la bozza di bilancio predisposta dalla Direzione, formulata sulla base dei dati raccolti dall’Area Economico Finanziaria;

PRESO ATTO:

- 1) delle indicazioni emerse nel corso delle varie sedute consiliari,
- 2) delle varie verifiche del Collegio dei Revisori dei Conti, in particolare nelle sedute del 13 e 19 febbraio 2014;

SENTITA la relazione illustrativa del Presidente circa l’andamento e le reali necessità per l’Ente;

VISTA la documentazione illustrativa:

- Bilancio Economico di previsione per l’esercizio 2014 redatto in conformità **all’allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
- Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2014-2016, redatto in conformità **all’allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
- Il piano triennale degli investimenti, redatto in conformità **all’allegato 2** del Regolamento interno di Contabilità approvato con deliberazione n. 82/2013;
- La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell’Ente e il **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità **all’allegato A4** della DGRV n. 780/2013;
- La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell’Ipab, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche, accompagnata dall’**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto (allegato “1”);

ACQUISITO il parere di conformità favorevole del Direttore (allegato “2”);

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti del 19 febbraio 2014, prot. n. 979 del 25/02/2014 (allegato “3”);

EVIDENZIATO che il parere in parola, in relazione ai criteri di valorizzazione del patrimonio immobiliare utilizzati, rileva quanto segue:

- a) Che l'importo degli ammortamenti è stato determinato utilizzando la metodologia forfettaria suggerita come subordinata e senza valutare mediante stima peritale la reale consistenza del patrimonio immobiliare alla data del 01/01/14;
- b) Non è stata data altresì adeguata contezza circa la possibilità di una più idonea valutazione del patrimonio dell'IPAB mediante l'utilizzo della previsione normativa di cui alla legge 147/2013 ex art. 1 co. 143 (rivalutazione beni d'impresa), considerati i potenziali benefici ai fini dell'equilibrio patrimoniale di medio/lungo periodo dell'IPAB, anche in relazione alla non computabilità delle quote di ammortamento al 01/01/14.

CHIARITO che, in relazione a tali rilievi, i pareri acquisiti dai consulenti fiscali dell'Ente sia prima del verbale dei Revisori (note del 14/01/14 e del 14/02/14), sia successivamente a tale parere (nota del 20/01/14), hanno permesso di appurare che i criteri di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente utilizzati per redigere il Bilancio di Previsione 2014 sono conformi alla normativa vigente;

RICHIAMATI gli art. 5, 8 e 13 dello Statuto dell'Ente vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

RICHIAMATI gli artt. 7 e 17 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 19 del 25.07.2012;

Con votazione unanime e favorevole,

D E L I B E R A

- 1) **che le premesse** formano parte integrante del presente atto;
- 2) **di approvare** i seguenti atti di programmazione che formano parte integrante del presente provvedimento:
 - Il Bilancio Economico di previsione per l'esercizio 2014 redatto in conformità **all'allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene la previsione di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;
 - Documento di programmazione economico finanziaria triennale 2014-2016, redatto in conformità **all'allegato A3** della DGRV n. 780/2013;
 - La **relazione del patrimonio** predisposta dal Direttore, contenente le informazioni sul patrimonio immobiliare dell'Ente e il **Piano di valorizzazione**, redatto in conformità **all'allegato A4** della DGRV n. 780/2013;
 - La **relazione del Direttore**, che fornisce le indicazioni in merito alla realizzazione delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, come definite dal Consiglio di Amministrazione e i criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche;
- 3) **di provvedere** alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo del Comune di Mirano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 28/12/1901 n. 538;

4) di provvedere, altresì, all'inoltro della presente deliberazione, esclusivamente via e-mail all'indirizzo " ipab@regione.veneto.it "della Regione del Veneto – Ufficio Ipab e Istituzioni Sociali – così come disposto dalla nota Regionale del 17.08.2010 – Prot. n. 443750 – acquisita al ns. Prot. n. 7033 del 23.08.2010.

ALLEGATO A2 BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE								
		BILANCIO DI ESERCIZIO 2012 (A)	BILANCIO DI ESERCIZIO 2013 (B)	BILANCIO DI ESERCIZIO 2014 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)			
A - VALORE DELLA PRODUZIONE								
	AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA							
A1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI			9.671.934,25	9.671.934,25			
A2	INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZ PER LAVORI INTERNI			-	-			
A3	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO			-	-			
A4	CONTRIBUTI CONTO CAPITALE			199.690,22	199.690,22			
A5	ALTRI RICAVI E PROVENTI			199.408,97	199.408,97			
	TOTALE AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			10.071.033,44	10.071.033,44			
	TOTALE AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			1.167.819,56	1.167.819,56			
	TOTALE A - VALORE DELLA PRODUZIONE			11.238.853,00	11.238.853,00			
B - COSTI DELLA PRODUZIONE								
	BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA				-			
B6	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI			744.608,53	744.608,53			
B7	PER SERVIZI			4.184.442,87	4.184.442,87			
B8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI			10.000,00	10.000,00			
B9	COSTI PER IL PERSONALE			5.574.360,97	5.574.360,97			
	a) Salari e stipendi			4.131.261,75	4.131.261,75			
	b) Oneri sociali			1.134.781,50	1.134.781,50			
	c) Trattamento di fine rapporto			-	-			
	d) IRAP metodo retributivo			303.317,72	303.317,72			
	e) Altri costi personale			5.000,00	5.000,00			
B10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			540.475,01	540.475,01			
	a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali			5.489,94	5.489,94			
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali			514.985,07	514.985,07			
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			-	-			
	d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. Liquide			20.000,00	20.000,00			
10	Accantonamento per rischi su crediti			20.000,00	20.000,00			
B11	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI			-	-			
B12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI			-	-			
B13	ACCANTONAMENTO DIVERSI			-	-			

B14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE			127.854,00	127.854,00
	TOTALE BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			11.181.741,38	11.181.741,38
	TOTALE BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			92.501,75	92.501,75
	TOTALE B - COSTI DELLA PRODUZIONE			11.274.243,13	11.274.243,13
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA			- 1.110.707,94	- 1.110.707,94
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA			1.075.317,81	1.075.317,81
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)			- 35.390,13	- 35.390,13
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE			-	-
16	PROVENTI FINANZIARI			6.000,00	6.000,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI			7.799,66	7.799,66
	TOTALE C - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA			- 1.799,66	- 1.799,66
18	RIVALUTAZIONI				-
19	SVALUTAZIONI				-
	TOTALE D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE			-	-
20	PROVENTI STRAORDINARI			1.621.227,92	1.621.227,92
21	ONERI STRAORDINARI			0	-
	TOTALE E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			1.621.227,92	1.621.227,92
					-
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE			1.584.038,13	1.584.038,13
					-
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE			150.000,00	150.000,00
23	UTILE DI ESERCIZIO			1.434.038,13	1.434.038,13

ALLEGATO A3: BILANCIO ECONOMICO TRIENNALE DI PREVISIONE					
		PREVISIONE 2014	PREVISIONE 2015	PREVISIONE 2016	
A - VALORE DELLA PRODUZIONE					
	AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA				
A1	RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI	9.671.934,25	9.749.309,72	9.846.802,82	
A2	INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZ PER LAVORI INTERNI	-	-	-	
A3	CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO	-	-	-	
A4	CONTRIBUTI CONTO CAPITALE	199.690,22	199.690,22	199.690,22	
A5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	199.408,97	199.634,82	200.419,40	
	TOTALE AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	10.071.033,44	10.148.634,77	10.246.912,44	
	TOTALE AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	1.167.819,56	1.177.162,12	1.188.933,74	
	TOTALE A - VALORE DELLA PRODUZIONE	11.238.853,00	11.325.796,88	11.435.846,18	
B - COSTI DELLA PRODUZIONE					
	BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA				
B6	PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI	744.608,53	750.073,80	756.960,04	
B7	PER SERVIZI	4.184.442,87	4.213.764,48	4.255.779,70	
B8	PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI	10.000,00	10.080,00	10.180,80	
B9	COSTI PER IL PERSONALE	5.574.360,97	5.554.360,97	5.554.360,97	
	a) Salari e stipendi	4.131.261,75	4.111.261,75	4.111.261,75	
	b) Oneri sociali	1.134.781,50	1.134.781,50	1.134.781,50	
	c) Trattamento di fine rapporto	-	-	-	
	d) IRAP metodo retributivo	303.317,72	303.317,72	303.317,72	
	e) Altri costi personale	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
B10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	540.475,01	463.751,94	661.669,33	
	a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.489,94	4.625,95	4.261,89	
	b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	514.985,07	439.125,99	637.407,44	
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-	-	
	d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. Liquide	20.000,00	20.000,00	20.000,00	
B11	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI	-	-	-	
B12	ACCANTONAMENTO PER RISCHI	0	0	0	
B13	ACCANTONAMENTO DIVERSI	0	0	0	
B14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	127.854,00	128.876,83	130.165,60	
	TOTALE BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	11.181.741,38	11.120.908,02	11.369.116,44	

	TOTALE BB - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	92.501,75	93.241,76	94.174,18
	TOTALE B - COSTI DELLA PRODUZIONE	11.274.243,13	11.214.149,78	11.463.290,62
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA	- 1.110.707,94	972.273,25	- 1.122.204,00
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA	1.075.317,81	1.083.920,35	1.094.759,56
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	- 35.390,13	111.647,10	- 27.444,45
15	PROVENTI DA PARTECIPAZIONE	0	0	0
16	PROVENTI FINANZIARI	6.000,00	6.000,00	6.000,00
17	INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	7.799,66	6.480,23	5.370,89
	TOTALE C - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	- 1.799,66	480,23	629,11
18	RIVALUTAZIONI	0	0	0
19	SVALUTAZIONI	0	0	0
	TOTALE D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	-	-
20	PROVENTI STRAORDINARI	1.621.227,92	0	0
21	ONERI STRAORDINARI	0	0	0
	TOTALE E - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	1.621.227,92	-	-
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.584.038,13	111.166,87	26.815,34
22	IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	150.000,00	151.200,00	152.712,00
23	UTILE/PERDITA DI ESERCIZIO	1.434.038,13	40.033,13	179.527,34

RELAZIONE SUL PATRIMONIO – BILANCIO 2014

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 art. 7 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

L'Allegato A4, per comodità, è stato suddiviso per categorie:

- Terreni
- Fabbricati strumentali
- Fabbricati non strumentali
- Beni mobili di interesse storico e artistico
- Investimenti finanziari

TERRENI E FONDI RUSTICI

La valorizzazione dei terreni è stata effettuata con il seguente criterio:

- Per i terreni su cui insistono i fabbricati strumentali il valore è pari al 20% del valore catastale rivalutato dei fabbricati stessi;
- Per le aree fabbricabili il valore indicato è quello venale/di perizia;
- Per tutti gli altri terreni il valore è determinato dal criterio del reddito dominicale rivalutato.

Come indicato nel piano di valorizzazione (riferito al 31/12/2013), alcuni terreni sono in fase di alienazione e il corrispondente realizzo sarà destinato alla ristrutturazione del patrimonio strumentale e in particolare alla realizzazione del nuovo Residence. L'alienazione relativa ai terreni di Scaltenigo di Mirano (Ve) – riferita ai nostri cespiti nn. 166, 167, 171, 172, 173 – si è conclusa con rogito del 6/2/2014 notaio Rasulo di Spinea (VE), facendo emergere la plusvalenza, indicata in Bilancio, di € 1.621.227,92.

Gli altri terreni sono quasi tutti attualmente in locazione mentre per quelli sfitti si sta cercando l'adeguata messa a reddito, salvo ovviamente per quelli in fase di alienazione.

FABBRICATI STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per il residence Arcobaleno, come indicato anche nella relazione del direttore, è stato applicato il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori. Per questo fabbricato di recente costruzione infatti, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito in inventario è pari ad € 7.882.377,70. Tale costo di costruzione, come indicato nel piano di valorizzazione, è ridotto del valore del contributo a fondo perduto erogato dalla Regione Veneto di € 4.906.340,54 e delle quote di ammortamento al 31/12/2013 di € 461.285,76). Quindi il valore reale in ammortamento al 01/01/2014 è pari ad € 2.514.751,40. Il valore del relativo terreno, come già indicato precedentemente, è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00.
- per gli altri fabbricati strumentali invece, come previsto dalla norma regionale e come indicato anche nella relazione del direttore, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato.

Con Delibera n. 38 del 19.12.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità/progetto preliminare per il realizzo del nuovo residence che prevede n. 90 posti letto, i quali permetteranno una migliore ridistribuzione degli attuali. La volumetria utilizzata prevede, una volta completata la nuova costruzione, l'abbattimento del residence Ortensia e della palazzina uffici.

Si è previsto che il nuovo residence, valutato in € 6.250.000,00, sarà in funzione dal 2016: si è pertanto prevista la relativa quota di ammortamento nel Bilancio triennale (Allegato A3).

Successivamente a tale operazione è prevista la ristrutturazione degli altri fabbricati strumentali al fine, non solo di un adeguamento normativo-funzionale, ma soprattutto al fine di una sempre maggiore valorizzazione del patrimonio e di una adeguata concorrenzialità dell'Ente nel mercato attuale.

FABBRICATI NON STRUMENTALI

La valorizzazione dei fabbricati non strumentali è stata effettuata con il seguente criterio:

- per i fabbricati non strumentali di interesse storico e artistico, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato (ridotto del 50%);
- per gli altri fabbricati non strumentali il criterio adottato è il criterio del valore catastale rivalutato.

Come indicato nel piano di valorizzazione, alcuni fabbricati non strumentali sono in fase di alienazione e il corrispondente realizzo sarà destinato alla ristrutturazione del patrimonio strumentale.

Gli altri fabbricati non strumentali sono quasi tutti attualmente in locazione mentre per quelli sfitti si sta cercando l'adeguata messa a reddito, salvo ovviamente per quelli in fase di alienazione.

Per quanto riguarda due immobili situati in pieno centro storico di Mirano, ex Cinema Impero (Via Paolo Errera) e fabbricato in via XX Settembre 52-54 (ex Garbin), gli stessi risultano il primo inagibile ed il secondo inutilizzabile per vetustà.

Nei programmi dell'Ente rientra il recupero di entrambi gli edifici attraverso modalità in corso di definizione (probabile progetto di finanza o concessione).

BENI MOBILI STORICI E ARTISTICI

Si tratta di otto quadri, sette dei quali situati nella palazzina direzione e uno nella chiesa.

Il valore indicato è un valore di stima successivo al restauro avvenuto a cura di Vanni Tiozzo & C. di Mira (Ve).

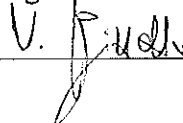
INVESTIMENTI FINANZIARI

Non sono attualmente previsti investimenti finanziari.

Alla presente relazione viene allegato il piano di valorizzazione del patrimonio, in conformità all'allegato A4 della DGR 780/2013.

Mirano, 26/2/14

Il Segretario Direttore



ALLEGATO A4 -

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

N°	CODICE CESPITE	TERRENI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSENZA IMMOBILIARE MCM/CM	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE ANNUA AGRARIA 2012/2013
1	101 0	Seminativo - Classe 3 - RD 52.24 - RA 34.44	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 35	mq. 7.410	LOCATO		€ 8.815,50	Valore catastale rivalutato	€ 468,56
2	102 0	Prato - Classe 2 - RD 2.51 - RA 1.33	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 43	mq. 395	LOCATO		€ 423,56	Valore catastale rivalutato	€ 24,08
3	103 0	Seminativo - Classe 3 - RD 57.40 - RA 39.14	Mirano Via Balzana - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 44	mq. 8.420	LOCATO		€ 9.686,25	Valore catastale rivalutato	€ 532,43
4	104 0	Seminativo - Classe 3 - RD - 91.62 - RA 52.47	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 70	mq. 13.440	LOCATO		€ 15.460,08	Valore catastale rivalutato	€ 849,86
5	105 0	Seminativo - Classe 3 - RD 62.45 - RA 42.58	Mirano Via Scortegatta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 111	mq. 9.160	LOCATO		€ 10.538,44	Valore catastale rivalutato	€ 579,22
6	106 0	Prato - Classe 2 - RD 19.87 - RA 10.14	Mirano Via Scortegatta - Zianigo	Fg. 3 - Mapp. 112	mq. 3.020	LOCATO		€ 3.353,06	Valore catastale rivalutato	€ 190,86
7	120 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 3.28 - RA 2.12	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 646	mq. 410	TRATTASI DI ACCESSO AI TERRENI		€ 553,50	Valore catastale rivalutato	€ -
8	123 0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 76.08 - RA 47.55	Mirano Via Scortegatta - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 85	mq. 8.370	SHITTO		€ 12.838,50	Valore catastale rivalutato	€ -
9	124 0	Seminativo - Classe 1 - RD 74.60 - RA 46.81	Mirano Via Scortegatta - Zianigo	Fg. 9 - Mapp. 86	mq. 8.240	SHITTO		€ 12.639,38	Valore catastale rivalutato	€ -
10	126 0	Seminativo - Classe 2 - RD 52.99 - RA 33.88	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 44	mq. 6.560	LOCATO		€ 8.942,06	Valore catastale rivalutato	€ 414,81
11	127 0	Seminativo - Classe 3 - RD 4.2 - 4.28 - RA 2.79 - Prato - Classe 2 - RD 0.70 - RA 0.35	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 45	mq. 705	LOCATO		€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ 44,58
12	128 0	Prato - Classe 2 - RD 5.26 - RA 2.65 -	Mirano Via Desman - Zianigo	Fg. 10 - Mapp. 46	mq. 790	LOCATO		€ 887,63	Valore catastale rivalutato	€ 49,95
13	133 0	Seminativo - Classe 2 - RD 74.23 - RA 49.06 - Seminativo Arbor. - Classe 3 - RD 87.91 - RA 59.26	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 74	mq. 22.250	LOCATO		€ 27.361,12	Valore catastale rivalutato	€ 13.301,47
14	137 0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 4.53 - RA 3.0	Mirano Via Zinelli 8	Fg. 12 - Mapp. 272	mq. 580	LOCATO	trasferimento al Comune di Mirano	€ 764,44	Valore catastale rivalutato	€ 346,74
15	144 0	Incolto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 30	mq. 32.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE		€ -	Senza Valore come da visura catastale	€ -
16	145 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 4.98 - RA 3.01	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 776	mq. 530	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 840,38	Valore catastale rivalutato	€ -
17	146 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 6.96 - RA 4.20	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 782	mq. 740	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 1.174,50	Valore catastale rivalutato	€ -
18	147 0	Incolto sterile	Mirano Via Gramsci	Fg. 21 - Mapp. 790	mq. 2.020	OPERE DI URBANIZZAZIONE	trasferimento al Comune di Mirano	€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
19	156 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0.21 - RA 0.12	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 840	mq. 22	MARGAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 35,44	Valore catastale rivalutato	€ -
20	157 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0.7 - RA 0.4	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 841	mq. 7	MARGAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 11,81	Valore catastale rivalutato	€ -
21	160 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0.19 - RA 0.11	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 845	mq. 20	MARGAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 32,06	Valore catastale rivalutato	€ -
22	161 0	Seminativo arborato - Classe 1 - RD 0.18 - RA 0.11	Mirano Via Giudecca	Fg. 22 - Mapp. 846	mq. 19	MARGAPIEDE	CESSIONE AL COMUNE	€ 30,38	Valore catastale rivalutato	€ -
23	162 0	Prato - Classe 1 - RD 1.08 - RA 0.58	Mirano Via Castellonico 21	Fg. 22 - Mapp. 972	mq. 150	CONODATO		€ 178,88	Valore catastale rivalutato	€ -
24	163 0	Prato - Classe 1 - RD 72.22 - RA 39.68	Mirano Via Castellonico 21	Fg. 22 - Mapp. 970	mq. 10.245	CONODATO		€ 12.187,13	Valore catastale rivalutato	€ -
25	164 0	Torreno	Mirano Via Marzotto 5	Fg. 22 - Mapp. 541	mq. 40	CONODATO ENEL		€ 0,01	Valore catastale rivalutato	€ -
26	166 0	Prato - Classe 2 - RD 7.25 - RA 3.83	Mirano Via Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 36	mq. 1.140	LOCATO	VENDITA	€ 1.223,44	Valore catastale rivalutato	€ 72,09
27	167 0	Seminativo - Classe 3 - RD 582.67 - RA 397.27	Mirano Via Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 37	mq. 85.470	LOCATO	VENDITA	€ 98.325,56	Valore catastale rivalutato	€ 5.004,54
28	171 0	Seminativo - Classe 3 - RD 17.72 - RA 12.09 - Prato - Classe 1 - RD 8.66 - RA 4.92	Mirano Via Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 41	mq. 3.870	LOCATO	VENDITA	€ 4.451,63	Valore catastale rivalutato	€ 244,71
29	172 0	Seminativo - Classe 3 - RD 698.65 - RA 477.04	Mirano Via Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 326/329/330/331	mq. 102.630	LOCATO	VENDITA	€ 118.065,94	Valore catastale rivalutato	€ 6.489,62
30	173 0	Seminativo - Classe 3 - RD 452.12 - RA 308.26	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325 - 327	mq. 59.719	LOCATO	VENDITA	€ 68.761,50	Valore catastale rivalutato	€ 3.519,95
31	173 1	Area PEEP	Mirano Via dei Vettori	Fg. 27 - Mapp. 325	mq. 6.601	SHITTO		€ 300.000,00	Valore venduto/di perizia	€ -
32	174 0	Prato - Classe 2 - RD 2.29 - RA 1.21	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 48	mq. 360	LOCATO	VENDITA	€ 386,44	Valore catastale rivalutato	€ 22,76
33	175 0	Seminativo - Classe 3 - RD 219.11 - RA 149.39	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 49	mq. 32.140	LOCATO	VENDITA	€ 36.874,81	Valore catastale rivalutato	€ 2.031,91
34	176 0	Vigneto - Classe 2 - RD 23.64 - RA 13.00	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 50 porz.	mq. 2.289	LOCATO	VENDITA	€ 3.989,25	Valore catastale rivalutato	€ 144,71
35	177 0	Seminativo - Classe 3 - RD 367.83 - RA 220.70	Mirano Via Scaltenigo - Scaltenigo	Fg. 27 - Mapp. 50 porz.	mq. 47.481	LOCATO	VENDITA	€ 62.071,31	Valore catastale rivalutato	€ 3.001,78

36	180	0	Seminativo - Classe 2 - RD 26,27 - RA 17,56 - Seminativo Arbor - Classe 3 - RD 2,05 - RA 1,29	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 10	mq. 3.700	LOCATO	€ 4.779,00	Valore catastale rivalutato	€ 233,96
37	181	0	Seminativo - Classe 2 - RD 29,05 - RA 19,42	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 18	mq. 3.760	LOCATO	€ 4.902,19	Valore catastale rivalutato	€ 237,76
38	182	0	Semin. Arbor - Classe 2 - RD 9,27 - RA 6,20	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 25	mq. 1.200	LOCATO	€ 1.564,31	Valore catastale rivalutato	€ 75,88
39	183	0	Seminativo - Classe 1 - RD 261,11 - RA 174,54 - Vigneto - Classe 1 - RD 54,51 - RA 40,40	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 38	mq. 39.010	LOCATO	€ 53.260,87	Valore catastale rivalutato	€ 2.466,75
40	184	0	Seminativo - Classe 2 - RD 75,72 - RA 50,61 - Seminativo Arbor - Classe 3 - RD 0,32 - RA 5,67	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 39	mq. 11.020	LOCATO	€ 14.181,75	Valore catastale rivalutato	€ 696,84
41	187	0	Prato - Classe 2 - RD 8,08 - RA 4,26	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 42	mq. 1.270	LOCATO	€ 1.363,50	Valore catastale rivalutato	€ 80,31
42	188	0	Seminativo - Classe 2 - RD 32,45 - RA 21,69 - Seminativo arbor - Classe 3 - RD 1,77 - RA 1,21	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 224	mq. 4.460	LOCATO	€ 5.774,63	Valore catastale rivalutato	€ 282,02
43	189	0	Seminativo - Classe 3 - RD 100,52 - RA 67,19	Mirano Via A. Fratto - Scallienigo	Fg. 32 - Mapp. 226	mq. 13.010	LOCATO	€ 16.962,75	Valore catastale rivalutato	€ 822,57
44	193	0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,63 - RA 14,46 - Vigneto - Classe 1 - RD 6,78 - RA 5,04	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 180	Fg. 35 - Mapp. 161	mq. 3.450	LOCATO	€ 4.795,87	Valore catastale rivalutato	€ 218,16
45	194	0	Seminativo - Classe 2 - RD 20,86 - RA 13,94	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 181	Fg. 35 - Mapp. 165	mq. 2.700	LOCATO	€ 3.520,13	Valore catastale rivalutato	€ 170,73
46	195	0	Seminativo - Classe 2 - RD 630,34 - RA 428,70	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 182	Fg. 35 - Mapp. 166	mq. 82.620	LOCATO	€ 107.719,08	Valore catastale rivalutato	€ 5.224,37
47	196	0	Prato - Classe 2 - RD 10,07 - RA 5,04 - Vigneto - Classe 1 - RD 31,36 - RA 23,24 - Seminativo - Classe 2 - F -	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 183	Fg. 35 - Mapp. 419	mq. 5.400	LOCATO	€ 8.164,12	Valore catastale rivalutato	€ 341,46
48	197	0	Semin. Arbor - Classe 2 - RD 0,27 - RA 0,18	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 184	Fg. 35 - Mapp. 420	mq. 35	LOCATO	€ 45,66	Valore catastale rivalutato	€ 2,21
49	198	0	Prato - Classe 2 - RD 0,29 - RA 0,15	Mirano Via Vetrogo - Vetrego 185	Fg. 35 - Mapp. 463	mq. 45	LOCATO	€ 49,94	Valore catastale rivalutato	€ 2,85
50	208	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,04 - RA 31,64	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 47	mq. 5.570	LOCATO	€ 6.756,75	Valore catastale rivalutato	€ 330,46
51	209	0	Seminativo - Classe 3 - RD 174,34 - RA 137,76	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 48	mq. 24.250	LOCATO	€ 29.419,88	Valore catastale rivalutato	€ 1.713,01
52	210	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 3 - RD 192,26 - RA 132,20	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 49	mq. 33.270	LOCATO	€ 50.751,57	Valore catastale rivalutato	€ 2.350,19
53	211	0	Seminativo - Classe 3 - RD 372,10 - RA 255,82 - Vigneto - Classe 2 - RD 162,88 - RA 69,72	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 50	mq. 60.030	LOCATO	€ 90.244,13	Valore catastale rivalutato	€ 4.240,51
54	212	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,40 - RA 31,93	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 51	mq. 5.620	LOCATO	€ 6.817,50	Valore catastale rivalutato	€ 397,00
55	215	0	Seminativo - Classe 3 - RD 10,21 - RA 8,87	Muelle di Piave Via Bosco 52 - localita Croce	Fg. 6 - Mapp. 104	mq. 1.420	LOCATO	€ 1.722,94	Valore catastale rivalutato	€ 100,31
56	218	0	Seminativo - Classe 3 - RD 610,86 - RA 482,72	Muelle di Piave Via Merolina	Fg. 13 - Mapp. 6	mq. 84.970	LOCATO	€ 103.082,63	Valore catastale rivalutato	€ 5.372,97
57	219	0	Seminativo - Classe 3 - RD 338,68 - RA 267,63	Muelle di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 7	mq. 47.110	LOCATO	€ 57.162,25	Valore catastale rivalutato	€ 2.919,12
58	220	0	Seminativo - Classe 3 - RD 31,06 - RA 24,54	Muelle di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 13 - Mapp. 16	mq. 4.320	IN ATTESA DI TRASFERIMENTO AL CONSORZIO DI BONIFICA	€ 5.241,38	Valore catastale rivalutato	€ -
59	221	0	Seminativo - Classe 2 - RD 13,02 - RA 9,56	Muelle di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 23 - Mapp. 45	mq. 1.610	LOCATO	€ 2.197,13	Valore catastale rivalutato	€ 99,75
60	222	0	Vigneto - Classe 2 - RD 108,46 - RA 46,48 - Seminativo - Classe 4 - RD 155,16 - RA 99,75	Muelle di Piave Via della Pietra - Localita Croce	Fg. 30 - Mapp. 26	mq. 31.460	LOCATO	€ 44.445,88	Valore catastale rivalutato	€ 1.949,39
61	228	0	Seminativo - Classe 2 - RD 57,91 - RA 26,95	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 85	mq. 7.950	LOCATO	€ 9.772,31	Valore catastale rivalutato	€ 502,71
62	229	0	Seminativo - Classe 3 - RD 71,38 - RA 46,48	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 86	mq. 11.250	LOCATO	€ 12.045,38	Valore catastale rivalutato	€ 711,38
63	231	0	Semin. Arbor - Classe 1 - RD 5,26 - RA 3,12	Santa Maria di Sala Via Nardese - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 200	mq. 605	SHITTO	€ 897,63	Valore catastale rivalutato	€ -
64	232	0	Seminativo - Classe 2 - RD 2,09 - RA 1,91	Santa Maria di Sala Via Nardese - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 21	mq. 410	SHITTO	€ 504,56	Valore catastale rivalutato	€ -
65	233	0	Seminativo - Classe 2 - RD 96,38 - RA 61,49	Santa Maria di Sala Via Tabina - Caselle	Fg. 15 - Mapp. 274	mq. 13.220	LOCATO	€ 16.264,13	Valore catastale rivalutato	€ 836,58
66	234	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,76 - RA 0,50	Santa Maria di Sala Via Nardese - S. Angelo	Fg. 15 - Mapp. 342	mq. 120	SHITTO	€ 128,25	Valore catastale rivalutato	€ -
67	238	0	Seminativo arbor - Classe 2 - RD 7,31 - RA 4,57	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 274	mq. 104	SHITTO	€ 1.233,56	Valore catastale rivalutato	€ -
68	240	0	Prato - Classe 2 - RD 0,23 - RA 0,11	Santa Maria di Sala	Fg. 17 - Mapp. 304	mq. 39	SHITTO	€ 39,81	Valore catastale rivalutato	€ -
69	245	0	Vigneto - Classe 3 - RD 2,89 - RA 2,09	Santa Maria di Sala	Fg. 26 - Mapp. 288	mq. 3	SHITTO	€ 407,69	Valore catastale rivalutato	€ -
70	246	0	Prato - Classe 2 - RD 2,92 - RA 1,42	Scorze	Fg. 9 - Mapp. 156	mq. 5	IN FASE DI ESPROPRIO	€ 492,75	Valore catastale rivalutato	€ -
71	247	0	Prato - Classe 2 - RD 2,04 - RA 0,99	Scorze	Fg. 9 - Mapp. 343	mq. 350	IN FASE DI ESPROPRIO	€ 344,25	Valore catastale rivalutato	€ -
72	254	0	Vigneto - Classe 1 - RD 1,22 - RA 0,74	Vitanova di Camposampiero - Via Cognaro 26	Fg. 13 - Mapp. 86	mq. 130	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€ 205,88	Valore catastale rivalutato	€ -

73	255	0	Seminativo arboreo - Classe 1 - RD 4.54 - RA 2.71	Vilanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 93	mq. 525	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	766,13	Valore catastale rivalutato	€	-
74	256	0	Seminativo Arboreo - Classe 2 - RD 3.22 - RA 1.84	Vilanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 97	mq.213	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	543,38	Valore catastale rivalutato	€	-
75	257	0	Seminativo arboreo - Classe 3 - RD 5.22 - RA 3.35	Vilanova di Camposampiero	Fg. 13 - Mapp. 101	mq. 720	OCCUPATA DA STRADA COMUNALE	€	880,88	Valore catastale rivalutato	€	-
76	264	0	Seminativo - Classe 3 - RD 360,14 - RA 242,79 - Vigneto - Classe 1 - RD 3,17 - RA 2,32	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 841	mq. 52.535	LOCATO	€	61.308,57	Valore catastale rivalutato	€	31.406,42
77	257	0	Seminativo - Classe 3 - RD 3,07 - RA 2,07	Mirano Via Zinelli	Fg. 12 - Mapp. 844	mq. 445	LOCATO	€	518,06	Valore catastale rivalutato	€	266,03
78	269	0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 569	mq. 16.585	PERMUTATO	€	609.427,77	Valore catastale rivalutato	€	-
79	270	0	Terreno edificabile	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 570	mq. 4.020	PERMUTATO	€	145.536,31	Valore catastale rivalutato	€	-
80	271	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,67 - RA 0,53	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 560	mq. 93	CABINA ENEL	€	113,06	Valore catastale rivalutato	€	-
81	272	0	Vignato - Classe 2 - RD. 5,75 - RA 2,84	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 596	mq. 610	SPITTO	€	972,09	Valore catastale rivalutato	€	-
82	273	0	Vignato - Classe 2 - RD. 0,57 - RA 0,28	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 597	mq. 60	SPITTO	€	96,19	Valore catastale rivalutato	€	-
83	275	0	Seminativo - Classe 3 - RD 0,88 - RA 0,88	Musile di Piave Via Morosina	Fg. 8 - Mapp. 599	mq. 120	SPITTO	€	145,13	Valore catastale rivalutato	€	-
84	277	0	Area Edif. - Seminativo - Classe 2 - RD 184,24 - RA 119,09	Mirano Via dei Ventori	Fg. 8 - Mapp. 1013	mq. 23.060	LOCATO	€	31.090,50	Valore catastale rivalutato	€	1.458,17
85	300	1	Terreno Palazzina Direzione	Mirano Via Luigi Marullo 13	Fg. 22 - Mapp. 514	mq. 240	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	108.886,41	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
86	301	1	Terreno Palazzina Animazione	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 166	mq. 170	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	58.875,26	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
87	302	1	Terrono Residenza Ortusola	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 796	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	43.737,33	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
88	303	1	Terrono Residenza Fontana	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1640	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	834.997,80	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
89	304	1	Terrono Residenza Magnolia	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1136	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	50.757,39	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
90	305	1	Terrono Palazzina Padri Capellani	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 86	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	11.279,52	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
91	306	1	Terrono Chiesa	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 100	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	7.433,96	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
92	307	1	Terrono Uffici Amministrativi	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 178	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	40.605,93	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
93	308	1	Terrono Ufficio	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 123	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	4.403,23	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
94	309	1	Terrono Palazzina Croce Rossa	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 96	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	2.557,96	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
95	310	1	Terrono Palazzina Magazzino ex Archivio	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 142	UBICAZIONE FABBR. STRUM.	€	7.430,30	catastale rivalutato del fabbricato	€	-
96	400	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1249	mq. 10.182	SPITTO	€	696.188,05	Valore venale/di perizia	€	-
97	401	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1250	mq. 12	SPITTO	€	820,49	Valore venale/di perizia	€	-
98	402	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1251	mq. 3.117	SPITTO	€	213.122,98	Valore venale/di perizia	€	-
99	403	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1252	mq. 33	SPITTO	€	2.256,35	Valore venale/di perizia	€	-
100	404	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1253	mq. 33	SPITTO	€	2.256,35	Valore venale/di perizia	€	-
101	405	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1254	mq. 785	SPITTO	€	53.673,90	Valore venale/di perizia	€	-
102	406	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1255	mq. 1.145	SPITTO	€	78.288,68	Valore venale/di perizia	€	-
103	407	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1256	mq. 1.477	SPITTO	€	100.988,98	Valore venale/di perizia	€	-
104	408	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1257	mq. 1.345	SPITTO	€	91.963,56	Valore venale/di perizia	€	-
105	409	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1258	mq. 1.342	SPITTO	€	91.798,43	Valore venale/di perizia	€	-
106	410	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1259	mq. 1.124	SPITTO	€	76.852,02	Valore venale/di perizia	€	-
107	411	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1260	mq. 711	SPITTO	€	48.614,19	Valore venale/di perizia	€	-
108	412	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1261	mq. 39	SPITTO	€	2.866,60	Valore venale/di perizia	€	-
109	413	0	Terrono edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1262	mq. 1166	SPITTO	€	79.724,54	Valore venale/di perizia	€	-

110	414	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1263	mq. 802	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 54.836,26	Valore venale/di perda	€ -
111	415	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1264	mq. 42	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 2.871,72	Valore venale/di perda	€ -
112	416	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1265	mq. 377	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 66.801,78	Valore venale/di perda	€ -
113	417	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1266	mq. 1	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 72,00	Valore catastale rivalutato	€ -
114	418	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1267	mq. 4	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 288,00	Valore catastale rivalutato	€ -
115	419	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1268	mq. 55	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 3.980,00	Valore catastale rivalutato	€ -
116	420	0	Terrreno edificabile	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1269	mq. 10	SPITTO	FUTURA ALIENAZIONE	€ 720,00	Valore catastale rivalutato	€ -
117	600	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 180,78 - RA 120,984 - Vigneto - Classe 1 - RD 25,52 - RA 18,91	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1028	mq. 25,83	LOCATO		€ 34.813,13	Valore catastale rivalutato	€ 1.595,82
118	601	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,48 - RA 0,32	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1027	mq. 62	SPITTO		€ 81,00	Valore catastale rivalutato	€ -
119	606	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 363,19 - RA 242,78	Mirano Via Vetrego 34 - Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1152	mq. 47,008	LOCATO		€ 61.288,31	Valore catastale rivalutato	€ 2.972,79
120	607	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 27,32 - RA 17,43 - Futtaro - RD 5,76 - RA 4,18	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 603	mq. 4,350	SPITTO		€ 131.978,77	Valore catastale rivalutato	€ -
121	608	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,33 - RA 0,21	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 604	mq. 45	SPITTO		€ 1.365,28	Valore catastale rivalutato	€ -
122	609	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 0,04 - RA 0,02	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 605	mq. 5	SPITTO		€ 151,70	Valore catastale rivalutato	€ -
123	610	0	Prato - Classe 2 - RD 1,68 - RA 0,84	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 783	mq. 295	SPITTO		€ 8.950,15	Valore catastale rivalutato	€ -
124	611	0	Prato - Classe 2 - RD 0,65 - RA 0,33	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 784	mq. 115	SPITTO		€ 3.489,04	Valore catastale rivalutato	€ -
125	612	0	Prato - Classe 2 - RD 0,31 - RA 0,16	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 785	mq. 55	SPITTO		€ 1.689,67	Valore catastale rivalutato	€ -
126	613	0	Prato - Classe 2 - RD 0,03 - RA 0,01	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 786	mq. 5	SPITTO		€ 151,70	Valore catastale rivalutato	€ -
127	614	0	Semin. Arbor. - Classe 1 - RD 48,39 - RA 28,74 - Vigneto - Classe 1 - RD 14,45 - RA 10,46	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1	Fg. 15 - Mapp. 750	mq. 7,085	SPITTO		€ 214.348,48	Valore catastale rivalutato	€ -
128	620	0	Seminativo - Classe 2 - RD 222,71 - RA 147,20	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 882	mq. 28,501	LOCATO		€ 37.582,31	Valore catastale rivalutato	€ 17.038,44
129	622	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 22,18 - RA 14,66	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 880	mq. 2,839	LOCATO		€ 3.742,88	Valore catastale rivalutato	€ 1.697,21
130	624	0	Seminativo - Classe 2 - RD 157,32 - RA 105,16	Mirano Via Scallorigo - Scallorigo	Fg. 35 - Mapp. 1024	mq. 20,362	LOCATO		€ 26.547,75	Valore catastale rivalutato	€ 1.324,86
131	628	0	Terrreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1161	mq. 21,289	LOCATO		€ 28.716,19	Valore catastale rivalutato	€ 1.346,82
132	631	0	Terrreno edificabile	Mirano Via dei Vettori	Fg. 8 - Mapp. 1158	mq. 10,875	LOCATO		€ 14.662,69	Valore catastale rivalutato	€ 687,67
133	634	0	Seminativo - Classe 2 - RD 21,07 - RA 12,39 - Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 36,44 - RA 21,43	Mirano Via Zinelli 7	Fg. 12 - Mapp. 859	mq. 6,550	LOCATO		€ 9.704,81	Valore catastale rivalutato	€ 3.915,71
134	637	0	Seminativo - Classe 3 - RD 29,73 - RA 23,49	Muelle di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fg. 6 - Mapp. 494	mq. 4,135	LOCATO		€ 5.016,94	Valore catastale rivalutato	€ 282,10
135	638	0	Seminativo - Classe 3 - RD 8,52 - RA 6,37	Muelle di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce	Fg. 6 - Mapp. 495	mq. 1,185	SPITTO		€ 1.437,75	Valore catastale rivalutato	€ -
136	634	0	Prato - Classe 1 - RD 9,03 - RA 5,13	Mirano Mirano - Via Vetrego 34 - VETREGO	Fg. 40 - Mapp. 1271	mq. 1,325	LOCATO		€ 1.523,81	Valore catastale rivalutato	€ 81,83
137	635	0	Prato - Classe 1 - RD 9,10 - RA 5,17	Mirano Via Vetrego 34 -	Fg. 40 - Mapp. 1270	mq. 1,335	SPITTO		€ 91.279,81	Valore venale/di perda	€ -
138	657	0	Seminativo - Classe 3 - RD 262,22 - RA 178,79	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1376	mq. 38,465	LOCATO		€ 44.249,63	Valore catastale rivalutato	€ 2.418,57
139	658	0	Seminativo - Classe 3 - RD 40,00 - RA 27,28	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1379	mq. 5,668	LOCATO		€ 6.750,00	Valore catastale rivalutato	€ 368,96
140	659	0	Semin. Arbor. - Classe 2 - RD 83,57 - RA 55,87	Mirano Via Vetrego	Fg. 40 - Mapp. 1388	mq. 10,817	LOCATO		€ 14.102,44	Valore catastale rivalutato	€ 680,14
141	680	1	Terrreno Residenza Arcobaleno	Mirano Via Zinelli 1	Fg. 12 - Mapp. 73	mq. 1,469	OCCUPATA ENTE		€ 1.043.406,00	catastale involuto del fabbricato	
TOTALE									€ 6.959.047,90		€ 138.029,52

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQ/MQ/VANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE
1	300	0 Palazzina Direzione - Piano T-1 - Cat. B/2 - Classe U - Rendita Catastale 3.730,83	Mirano Via Luigi Marutto 13	Fig. 12 - Mapp. 514	Mc. 1537	Direzione/uffici amm.vi		€ 438.745,60	Valore catastale rivalutata	
2	301	0 Palazzina Animazione - Piano T - Cat. B/2 - Classe U - Rendita catastale 2.002,56	Mirano Via Zinelli 3	Fig. 12 - Mapp. 166	Mc. 825	Ufficio animazione		€ 235.501,06	Valore catastale rivalutata	
3	302	0 Residence Orensia - Piano T-1-2-3-4 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.204,20	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 2	Mq. 1993,67	Nuclei di reparto		€ 174.949,32	Valore catastale rivalutata	
4	303	0 Residence Fontana - Piano S1- T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 61.172,00	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 5	Mq. 3660,27	Nuclei di reparto		€ 3.339.991,20	Valore catastale rivalutata	
5	304	0 Residence Magnolia - Piano T-1-2-3 - Cat. D/4 - Rendita Catastale 3.718,49	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 3	Mq. 1876,26	Moduli di reparto		€ 203.029,56	Valore catastale rivalutata	
6	305	0 Palazzina Padri Capellani - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 335,70	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 10	Vani 6,5	Ablazione Padri Capellani		€ 45.118,08	Valore catastale rivalutata	
7	306	0 Chiesa - Piano Terra - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita Catastale 253,06	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 11	Mc. 350	Chiesa		€ 29.759,86	Valore catastale rivalutata	
8	307	0 Palazzina Uffici - Cat. A/10 - Classe 1 - Rendita Catastale 2.417,02	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 4	Vani 9	Uffici amm.vi		€ 162.423,75	Valore catastale rivalutata	
9	308	0 Officina - Piano terra - Cat. C/3 - Classe 2 - Rendita catastale 149,77	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 6	Mq. 100	Officina		€ 17.612,96	Valore catastale rivalutata	
10	309	0 Palazzina Croce Rossa Italiana - Piano terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 76,13	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 7	Mq. 67	Ufficio Croce Rossa Italiana		€ 10.231,88	Valore catastale rivalutata	
11	310	0 Palazzina magazzino - Piano Terra - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita Catastale 129,11	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 8	Vani 2,5	Magazzino		€ 29.721,22	Valore catastale rivalutata	
12	310	0 Palazzina ex archivio - Piano Terra - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 92,03	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 9	Mq. 81	Magazzino			Valore catastale rivalutata	
13	660	0 Area comune a tutti gli edifici di Via Zinelli 1	Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 12	0	Bene Comune non censibile come da delibere/visura catastale		€ 2.514.751,40	Costo di costruzione (€ 7.882.377,70, dedotto il perduto erogato dalla Regione Veneto di € 4.506.340,54 e dedotta la quota di ammortamento al 31/12/2013 di € 461.285,76)	
660	0 Residence Arcobaleno - Piano S1 - Terra - 1 - 2 - Categoria D/4 Rendita catastale 76.048,00		Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 13	Mq. 3.698	Nuclei di reparto				
660	0 Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/4 Rendita Catastale 250,00		Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 14	Mq. 17	Gruppo elettrogeno				
660	0 Residence Arcobaleno - Piano Terra - Categoria D/1 - Rendita Catastale 142,00		Mirano Via Zinelli 1	Fig. 12 - Mapp. 73 - Sub. 15	Mq. 14,30	Cabina Enel		€ 7.201.835,89		
		TOTALE								

N°	CODICE CESPITE	FABBRICATI NON STRUMENTALI	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	CONSISTENZA IMMOBILE MQU/CVANI	DESTINAZIONE ATTUALE	NUOVA DESTINAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE	CANONI DI LOCAZIONE PREVISIONE 2014	IMMOBILE STORICO
1	11	0 CHIESA - Cat. B/7 - Classe 1 - Rendita 304,40	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 401	Mc 421 - mq. 134	CHIESA ULSS		€ 44.746,80	Valore catastale realizzato		
2	12	0 SERVIZI AMMINISTRATIVI - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 5.141,12	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 508	Mc 2118 -	LOCATO		€ 755.744,64	Valore catastale realizzato		
3	13	0 EX PRONTO SOCCORSO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 13.787,33	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 508	Mc 5680 - mq. 1317	LOCATO		€ 2.026.737,51	Valore catastale realizzato		
4	14	0 EX PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 0.852,12	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 510	Mc 4100 - mq. 830	LOCATO		€ 1.462.081,64	Valore catastale realizzato		
5	15	0 REPARTO MATERINITA' - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 18.447,84	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 511	Mc 7600 - mq. 1508	LOCATO		€ 2.711.832,48	Valore catastale realizzato		
6	16	0 PEDIATRIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 0.260,33	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 512	Mc 3615 - mq. 703	LOCATO		€ 1.351.268,51	Valore catastale realizzato	€ 595.417,04	
7	17	0 REPARTO ORL - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 7.454,08	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 513	Mc 3075 - mq. 647	LOCATO		€ 1.037.221,23	Valore catastale realizzato		
8	18	0 MACALZINO - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 4.566,82	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 515	Mc 1885 - mq. 388	LOCATO		€ 878.173,54	Valore catastale realizzato		
9	19	0 NEUROLOGIA - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 11.207,06	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 518	Mc 4817 - mq. 1153	LOCATO		€ 1.642.437,82	Valore catastale realizzato		
10	20	0 VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.272,73	Mirano Via Luigi Maniuto 75 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 2	Mc 1550	LOCATO		€ 400.094,31	Valore catastale realizzato		
11	21	0 BARCHIESA DI VILLA DONADONI - Cat. B/5 - Classe 2 - Rendita 2.161,58	Mirano Via Luigi Maniuto 75 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 10 - Sub 1	Mc 1231	LOCATO		€ 317.752,26	Valore catastale realizzato		
12	22	0 Deposito bombole - Cat. B/2 - Classe U - Rendita 410,22	Mirano Via Luigi Maniuto 5 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 75	Mc 169	LOCATO		€ 80.302,34	Valore catastale realizzato		
13	27	0 Trattoria al Gallo - Cat. C/1 - Classe 10 - Rendita 5.730,61	Mirano Piazza Manfr 37 - Piano T+1-2	Fg. 22 - Mapp. 107 - Sub 3	Mq 292	LOCATO		€ 165.471,36	50% del valore catastale realizzato	€ 39.097,50	IMMOBILE STORICO
14	28	0 Trattoria al Gallo - Cat. C/2 - Classe 8 - Rendita 164,75	Mirano Piazza Manfr 37 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 106 - Sub 8	Mq 145	LOCATO		€ 13.839,00	50% del valore catastale realizzato		IMMOBILE STORICO
15	31	0 Ex Cinema Impero - Cat. F/02 - Unità Colabonita	Mirano Via Paolo Erera - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 108 - Sub 3 e 4	INAGIBILE	INAGIBILE	RISTRUTTURAZIONE	€ -	Valore catastale realizzato	€ -	
16	32	0 Fabbicato Commestibile - Cat. A/10 - Classe 2 - Vani 3 - Rendita 937,37	Mirano Via Castellanico 12	Fg. 22 - Mapp. 118	Vani 3 - mq. 54	LOCATO		€ 78.739,08	Valore catastale realizzato	€ 5.159,46	
17	33	0 Fabbicato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 154,64	Mirano Via Guidecca 41 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 17	Vani 3	LOCATO		€ 26.029,02	Valore catastale realizzato	€ 4.160,87	
18	34	0 Fabbicato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 180,76	Mirano Via Guidecca 41 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 16	Vani 3 S - mq. 48,5	LOCATO		€ 30.387,08	Valore catastale realizzato	€ 4.815,82	
19	35	0 Fabbicato Residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita 658,48	Mirano Via Guidecca 55A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub 30	Vani 5 - mq. 81	LOCATO		€ 110.824,64	Valore catastale realizzato	€ 6.857,26	
20	39	0 Fabbicato Direzionale VILLA TESSIER - Cat. A/10 - Classe 3 - Rendita 7.099,89	Mirano Via Castellanico 21 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 874 - Sub 26	Vani 19,5 - mq. 468	LOCATO		€ 208.199,58	50% del valore catastale realizzato	€ 48.479,35	IMMOBILE STORICO
21	49	0 Fabbicato Residenziale - Cat. A/3 - Classe 3 - Rendita 309,87	Mirano Via XX Settembre 52	Fg. 22 - Mapp. 292 - Sub 5	Vani 6	SPITTO		€ 52.059,16	Valore catastale realizzato	€ -	
22	50	0 Negozio - Cat. C/1 - Classe 9 - Rendita 212,64	Mirano Via XX Settembre 54 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 438 - Sub 5	Mq 9	SPITTO		€ 11.087,81	Valore catastale realizzato	€ -	
23	274	0 COUNTRY HOUSE - Cat. A/2 - Classe 2 - Rendita 936,08	Mudde di Pieve Via Morosina 10 - Piano T+1-2	Fg. 8 - Mapp. 580 - Sub	Vani 14,5	SPITTO	FUTURA ALENAZIONE	€ 157.281,44	Valore catastale realizzato	€ -	
24	501	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 558,23 - Abbinato Garage - Cespito 507	Mirano Via Baste Entro 38 - Piano Terra - int. 2	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 3	Vani 2,5 - mq. 35	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale realizzato	€ 4.311,89	
25	502	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 258,23 - Abbinato Garage - Cespito 508	Mirano Via Baste Entro 38 - Piano Terra - int. 1	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 4	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale realizzato	€ 4.153,56	
26	503	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 568,10 - Abbinato Garage - Cespito 505	Mirano Via Baste Entro 38 - Piano 1-2 - int. 4	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 5	Vani 5,5 - mq. 74	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale realizzato	€ 5.795,43	
27	504	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita Catastale 508,10 - Abbinato Garage - Cespito 506	Mirano Via Baste Entro 38 - Piano 1-2 - int. 3	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 6	Vani 5,5 - mq. 80	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale realizzato	€ 6.888,68	
28	505	0 Garage - Cat. C/8 - Cl. 8 - Rendita Catastale 511,3 - Abbinato Fabbicato Cespito 503	Mirano Via Baste Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 7	Mq 11	LOCATO		€ 8.538,84	Valore catastale realizzato	€ -	
29	506	0 Garage - Cat. C/8 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbicato Cespito 504	Mirano Via Baste Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 8	Mq 10	LOCATO		€ 7.808,64	Valore catastale realizzato	€ -	
30	507	0 Garage - Cat. C/8 - Cl. 8 - Rendita Catastale 46,48 - Abbinato Fabbicato Cespito 501	Mirano Via Baste Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 9	Mq 10	LOCATO		€ 7.808,64	Valore catastale realizzato	€ -	
31	508	0 Garage - Cat. C/8 - Cl. 8 - Rendita Catastale 511,3 - Abbinato Fabbicato Cespito 502	Mirano Via Baste Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 72 - Sub 10	Mq 11	LOCATO		€ 8.538,84	Valore catastale realizzato	€ -	
32	509	0 Negozio - Cat. C/1 - Cl. 12 - Rendita Catastale 1.353,84 - Abbinato Fabbicato Cespito 515	Mirano Via Baste Entro 16 - int. 10 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 12	Mq 51	LOCATO		€ 78.184,26	Valore catastale realizzato	€ 12.000,00	
33	510	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage - Cespito 519	Mirano Via Baste Entro 18 - Piano Terra - int. 8	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 13	Vani 2,5 - mq. 41	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale realizzato	€ 3.864,20	
34	511	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 258,23 - Abbinato Garage - Cespito 520	Mirano Via Baste Entro 20 - Piano Terra - int. 5	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 14	Vani 2,5 - mq. 47	LOCATO		€ 43.382,64	Valore catastale realizzato	€ 4.034,03	
35	512	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 774,89 - Abbinato Garage - Cespito 516	Mirano Via Baste Entro 14 - Piano Terra - 1-2 - int. 9	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 15	Vani 7,5 - mq. 148	SPITTO		€ 130.147,92	Valore catastale realizzato	€ 8.400,00	
36	513	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage - Cespito 517	Mirano Via Baste Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 8	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 16	Vani 5,5 - mq. 88	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale realizzato	€ 6.538,70	
37	514	0 Fabbicato residenziale - Cat. A/3 - Classe 7 - Rendita 568,10 - Abbinato Garage - Cespito 518	Mirano Via Baste Entro 18 - Piano Terra - 1-2 - int. 7	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 17	Vani 5,5 - mq. 80	LOCATO		€ 95.440,80	Valore catastale realizzato	€ 6.086,19	
38	515	0 Garage - Cat. C/2 - Classe 10 - Rendita Catastale 20,81 - Abbinato Fabbicato Cespito 509	Mirano Via Baste Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub 18	Mq 13	LOCATO		€ 3.460,08	Valore catastale realizzato	€ -	

39	516	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespito 512	Mirano Via Baretta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 19	Mq. 11	SFITTO		€	8.589,84	Valore catastale rivalutato	€	-
40	517	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespito 513	Mirano Via Baretta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 20	Mq. 11	LOCATO		€	8.589,84	Valore catastale rivalutato	€	-
41	518	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespito 514	Mirano Via Baretta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 21	Mq. 11	LOCATO		€	8.589,84	Valore catastale rivalutato	€	-
42	519	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespito 519	Mirano Via Baretta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 22	Mq. 11	LOCATO		€	8.589,84	Valore catastale rivalutato	€	-
43	520	0	Garage - Cat. C/6 - Classe 8 - Rendita Catastale 51,13 - Abbinato Fabbricato Cespito 611	Mirano Via Baretta Entro - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 75 - Sub. 23	Mq. 11	LOCATO		€	8.589,84	Valore catastale rivalutato	€	-
44	521	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 7	Mq. 16	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
45	522	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 8	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	1.133,77
46	523	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 9	Mq. 14	IPAB		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
47	524	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 10	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
48	525	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 11	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	600,00
49	526	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 12	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	600,00
50	527	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 13	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
51	528	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 134,80	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 14	Mq. 29	LOCATO		€	22.646,40	Valore catastale rivalutato	€	-
52	529	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 15	Mq. 16	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
53	530	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 16	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	2.232,48
54	531	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 17	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
55	532	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 18	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	1.134,34
56	533	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 21	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
57	534	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 20	Mq. 14	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
58	535	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 19	Mq. 14	IPAB		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
59	536	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 125,50	Mirano Via dei Pensieri - Piano S/I	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 22	Mq. 30	LOCATO		€	21.084,00	Valore catastale rivalutato	€	-
60	537	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 24	Mq. 15	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
61	538	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 25	Mq. 15	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
62	539	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 26	Mq. 15	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
63	540	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 27	Mq. 15	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
64	541	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 28	Mq. 15	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
65	542	0	Garage - Cat. C/6 - Cl. 8 - Rendita Catastale 60,43	Mirano Via dei Pensieri - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 29	Mq. 16	LOCATO		€	10.152,24	Valore catastale rivalutato	€	-
66	543	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,04	Mirano Via dei Pensieri 1/D - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 30	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49	LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale rivalutato	€	5.454,10
67	544	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 460,04	Mirano Via dei Pensieri 1/C - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 31	Vani 3,5 - Sup. Cat. 49	LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale rivalutato	€	5.021,50
68	545	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 32	Vani 3 - Sup. Cat. 61	LOCATO		€	66.975,12	Valore catastale rivalutato	€	5.044,28
69	546	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 395,09	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 33	Vani 3 - Sup. Cat. 57	LOCATO		€	66.975,12	Valore catastale rivalutato	€	4.824,00
70	547	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 460,04	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 1 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 34	Vani 3,5 - Sup. Cat. 48	LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale rivalutato	€	5.065,20
71	548	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 2 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 35	Vani 5 - Sup. Cat. 86	LOCATO		€	110.024,04	Valore catastale rivalutato	€	5.977,91
72	549	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 36	Vani 6 - Sup. Cat. 128	LOCATO		€	132.750,24	Valore catastale rivalutato	€	6.857,71
73	550	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 460,04	Mirano Via dei Pensieri 1/C int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 37	Vani 3,5 - Sup. Cat. 67	LOCATO		€	77.437,92	Valore catastale rivalutato	€	7.045,64
74	551	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 8 - Rendita Catastale 658,48	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 3 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 38	Vani 5 - Sup. Cat. 83	LOCATO		€	110.024,04	Valore catastale rivalutato	€	6.716,16
75	552	0	Fabbricato residenziale - Cat. A/2 - Classe 6 - Rendita Catastale 790,18	Mirano Via dei Pensieri 1/E int. 4 - Piano 2-3	Fg. 22 - Mapp. 928 - Sub. 39	Vani 6 - Sup. Cat. 134	LOCATO		€	132.750,24	Valore catastale rivalutato	€	11.933,03
76	553	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,07	Mirano Via XX Settembre, 50 PT	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 12	Vani 3 -	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	5.527,56
77	554	0	Appartamento - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,07	Mirano Via XX Settembre, 50 Piano T - 1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 13	Vani 3 - mq. 59	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	4.507,44
78	555	0	Appartamento (mainuard) - Categoria A/2 - Classe 2 - Rendita Catastale 193,07	Mirano Via XX Settembre, 50 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub. 14	Vani 3 - mq. 34,77	LOCATO		€	32.536,56	Valore catastale rivalutato	€	3.039,58

79	568	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 17	Vari 3 - mq. 54,78	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 4.711,55
80	567	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 16	Vari 3 - mq. 40,19	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 3.995,40
81	566	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 58 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 19	Vari 3 - mq. 34,12	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 3.605,40
82	569	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 120,11	Milano Via XX Settembre, 58 Piano T	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 15	Vari 2 - mq. 25,74	LOCATO	€ 21.680,48	Valore catastale rivalutato	€ -
83	560	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 58 Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 252 - Sub 16	Vari 3 - mq. 30,79	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 3.516,74
84	561	0	Negozio - Categoria C01 - Classe 12 - Rendita Catastale 1.805,12	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 8	Mq. 68	LOCATO	€ 104.245,04	Valore catastale rivalutato	€ 10.010,01
85	562	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 0	Vari 3 - mq. 51,05	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 4.164,36
86	563	0	Appartamento - Categoria A2 - Classe 2 - Rendita Catastale 103,07	Milano Via XX Settembre, 44 - Piano T-1-2	Fg. 22 - Mapp. 200 - Sub 10	Vari 3 - mq. 37,60	LOCATO	€ 32.538,96	Valore catastale rivalutato	€ 4.516,59
87	564	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 154,94	Milano Via XX Settembre, 56 - Piano T-	Fg. 22 - Mapp. 250 - Sub 8	Vari 2-5 - mq. 33,78	LOCATO	€ 26.026,92	Valore catastale rivalutato	€ 3.731,52
88	565	0	Appartamento - Categoria A3 - Classe 4 - Rendita Catastale 185,92	Milano Via XX Settembre, 56 - Piano T-1	Fg. 22 - Mapp. 250 - Sub 10	Vari 3	LOCATO	€ 31.234,66	Valore catastale rivalutato	€ 2.381,44
89	566	0	Fabbricato Rurale - Cat. A3 - Classe 2 - Rendita 444,15	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - Piano T-1-2	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 2	Vari 10	SPITTO	€ 74.617,20	Valore catastale rivalutato	€ -
90	567	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 17,04	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 3	Mq. 33	SPITTO	€ 2.892,72	Valore catastale rivalutato	€ -
91	568	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 118,79	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - PT	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 4	Mq. 230	SPITTO	€ 10.656,72	Valore catastale rivalutato	€ -
92	569	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 63,01	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 5	Mq. 122	SPITTO	€ 10.585,68	Valore catastale rivalutato	€ -
93	570	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 57,64	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - Piano T-1	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 6	Mq. 142	SPITTO	€ 9.717,12	Valore catastale rivalutato	€ -
94	571	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 4 - Rendita 53,20	Milano Via Accoppa Fratte, 52 - Piano T	Fg. 32 - Mapp. 425 - Sub 7	Mq. 103	SPITTO	€ 8.837,60	Valore catastale rivalutato	€ -
95	572	0	Fabbricato Rurale - Cat. A2 - Classe 1 - Rendita 704,06	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T-1-2	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 2	Vari 13	LOCATO	€ 118.433,28	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
96	573	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 1 - Rendita 23,06	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 3	Mq. 54	LOCATO	€ 4.026,04	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
97	574	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 9,92	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 4	Mq. 16	LOCATO	€ 1.666,56	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
98	575	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 24,79	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 5	Mq. 24,79	LOCATO	€ 4.164,72	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
99	576	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 6,20	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 6	Mq. 10	LOCATO	€ 1.041,60	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
100	577	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 334,66	Musile di Piave Via Bosco, 52 - Località Croce - Piano T	Fg. 6 - Mapp. 520 - Sub 7	Mq. 300	LOCATO	€ 56.222,88	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
101	578	0	Fabbricato Rurale - Cat. A3 - Classe 4 - Rendita 712,71	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra - 1	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 2	Vari 11,5	SPITTO	€ 118.735,28	Valore catastale rivalutato	€ -
102	579	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/8 - Classe 5 - Rendita 72,30	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 3	Mq. 26	SPITTO	€ 12.146,40	Valore catastale rivalutato	€ -
103	580	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/8 - Classe 4 - Rendita 114,03	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 4	Mq. 46	SPITTO	€ 19.157,04	Valore catastale rivalutato	€ -
104	581	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 24,79	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 5	Mq. 40	SPITTO	€ 4.154,72	Valore catastale rivalutato	€ -
105	582	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 111,65	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 6	Mq. 180	SPITTO	€ 18.742,08	Valore catastale rivalutato	€ -
106	583	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 46,48	Milano Via Vetrogo 32 - VETREGO - Piano Terra	Fg. 40 - Mapp. 1151 - Sub 7	Mq. 75	SPITTO	€ 7.808,64	Valore catastale rivalutato	€ -
107	584	0	Fabbricato Rurale - Cat. A3 - Classe 2 - Rendita 353,26	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra - 1	Fg. 15 - Mapp. 036 - Sub 2	Vari 0,5	SPITTO	€ 50.347,68	Valore catastale rivalutato	€ -
108	585	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 15,06	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 036 - Sub 3	Mq. 40	SPITTO	€ 2.533,44	Valore catastale rivalutato	€ -
109	586	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 3 - Rendita 27,14	Santa Maria di Sala Via Torricelli 1 - Piano Terra	Fg. 15 - Mapp. 036 - Sub 4	Mq. 72	SPITTO	€ 4.559,52	Valore catastale rivalutato	€ -
110	587	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 831,50	Milano Via Zinelli 7 - Piano	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 2	Mq. 460	LOCATO	€ 139.692,00	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
111	588	0	Fabbricato Rurale - Cat. A2 - Classe 2 - Rendita 710,13	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 3	Vari 11	LOCATO	€ 119.301,84	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
112	589	0	Fabbricato Rurale - Cat. A2 - Classe 2 - Rendita 322,79	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 4	Vari 6	LOCATO	€ 54.228,72	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
113	590	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/8 - Classe 3 - Rendita 51,41	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 5	Mq. 26	LOCATO	€ 10.316,68	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
114	591	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/8 - Classe 3 - Rendita 40,23	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 6	Mq. 19	LOCATO	€ 6.758,64	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
115	592	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 27,77	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 7	Mq. 44	LOCATO	€ 4.581,36	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
116	593	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 65,07	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra - 1-2	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 8	Mq. 105	LOCATO	€ 10.031,76	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
117	594	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 2 - Rendita 35,33	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 9	Mq. 57	LOCATO	€ 5.935,44	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario
118	595	0	Annesso al Fbr. - Cat. C/2 - Classe 5 - Rendita 63,21	Milano Via Zinelli 7 - Piano Terra	Fg. 12 - Mapp. 942 - Sub 10	Mq. 102	LOCATO	€ 10.619,28	Valore catastale rivalutato	vedi fto agrario

119	508	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudiceca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 20	Vani 3 - mq. 48	LOCATO	€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.104,23	IMMOBILE STORICO
120	507	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudiceca 35 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 27	Vani 3 - mq. 48	LOCATO	€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.649,89	IMMOBILE STORICO
121	506	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudiceca 35/A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 26	Vani 3 - mq. 51	LOCATO	€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.044,78	IMMOBILE STORICO
122	509	0	Fabbricato Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 395,09	Mirano Via Giudiceca 35/A - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 141 - Sub. 29	Vani 3 -	LOCATO	€	68.375,12	Valore catastale rivalutato	€	5.044,78	IMMOBILE STORICO
123	641	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castellanico 27 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 14	Mq. 7	SPITTO	€	941,64	50% del valore catastale rivalutato	€	-	IMMOBILE STORICO
124	642	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C1 - Classe 14 - Rendita 2.084,83	Mirano Via Castellanico 27/A - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 6	Mq. 58	LOCATO	€	60.199,47	50% del valore catastale rivalutato	€	14.532,00	IMMOBILE STORICO
125	643	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C1 - Classe 14 - Rendita 2.048,89	Mirano Via Castellanico 21 Int.13 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 7	Mq. 57	LOCATO	€	59.161,70	50% del valore catastale rivalutato	€	15.310,31	IMMOBILE STORICO
126	644	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C1 - Classe 14 - Rendita 4.365,34	Mirano Via Castellanico 21 Int. 8 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 8	Mq. 122	LOCATO	€	128.626,59	50% del valore catastale rivalutato	€	32.810,51	IMMOBILE STORICO
127	645	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 365,09	Mirano Via Castellanico 21 Int. 7 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 9	Vani 3 - mq. 51,87	LOCATO	€	33.187,56	50% del valore catastale rivalutato	€	5.160,00	IMMOBILE STORICO
128	646	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 460,94	Mirano Via Castellanico 21 Int. 8 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 10	Vani 3,5 - mq. 53,30	LOCATO	€	38.718,96	50% del valore catastale rivalutato	€	5.258,52	IMMOBILE STORICO
129	647	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Magazzino - Cat. C2 - Classe 10 - Rendita 11,21	Mirano Via Castellanico 21 - Piano Terra	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 11	Mq. 7	LOCATO	€	041,64	50% del valore catastale rivalutato	€	860,60	IMMOBILE STORICO
130	648	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. C1 - Classe 13 - Rendita 1.636,86	Mirano Via Castellanico 27/A - Int.2	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 27	Mq. 53	LOCATO	€	47.264,33	50% del valore catastale rivalutato	€	8.971,47	IMMOBILE STORICO
131	649	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A - Int. 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 13	Vani 4,5 - mq. 56,42	LOCATO	€	40.780,02	50% del valore catastale rivalutato	€	6.625,70	IMMOBILE STORICO
132	650	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 8 - Rendita 263,39	Mirano Via Castellanico 21 Int. 12	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 21	Vani 2 - mq. 44,37	LOCATO	€	22.124,76	50% del valore catastale rivalutato	€	4.690,00	IMMOBILE STORICO
133	651	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 8 - Rendita 32.924	Mirano Via Castellanico 27/A Int.4	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 22	Vani 2,5	LOCATO	€	27.656,16	50% del valore catastale rivalutato	€	3.956,24	IMMOBILE STORICO
134	652	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Residenziale - Cat. A2 - Classe 6 - Rendita 592,63	Mirano Via Castellanico 27/A Int. 3 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 23	Vani 4,5 - mq. 56,09	LOCATO	€	40.780,02	50% del valore catastale rivalutato	€	5.671,17	IMMOBILE STORICO
135	653	0	BARCHESSA di VILLA TESSIER - Fabb. Commerciale - Cat. A10 - Classe 3 - Rendita 2.184,61	Mirano Via Castellanico 21 Int. 10 - Piano 1	Fg. 22 - Mapp. 974 - Sub. 25	Vani 6	LOCATO	€	91.753,82	50% del valore catastale rivalutato	€	16.084,58	IMMOBILE STORICO
136	656	0	Porzione Runito - Cat. C2 - Classe 2 - Rendita 148,74	Villanova di Camposampiero Via Cognaro 26 Piano T-1	Fg. 8 - Mapp. 606 - Sub. 2	Mq. 72	IPAB	€	24.988,32	Valore catastale rivalutato	€	-	
TOTALE									€	17.822.879,10		€	1.009.313,52

N°	CODICE CESPITE	BENI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	UBICAZIONE	VALORE DI BILANCIO	CRITERI DI VALUTAZIONE
1	11324	Quadro Madonna	Chiesa	€ 774,69	STIMA
2	11583	Quadro San Gerolamo	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
3	11584	Quadro Maddalena	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
4	11595	Quadro Lot ubriacato dalle figlie	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
5	11612	Quadro Venere e amore	Palazzina Direzione - piano primo	€ 2.582,28	STIMA
6	11669	Quadro ritratto femminile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
7	11670	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
8	11684	Quadro ritratto maschile	Palazzina Direzione - piano primo	€ 1.807,60	STIMA
		TOTALE		€ 16.526,61	

RELAZIONE DEL SEGRETARIO – DIRETTORE AL BILANCIO ECONOMICO ANNUALE DI PREVISIONE ANNO 2014

PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 82 del 11/12/2013 e tiene conto delle linee strategiche di sviluppo dell'Ipab, definite dal Consiglio di Amministrazione nella fase istruttoria alla redazione del bilancio economico annuale di previsione.

Il bilancio economico annuale di previsione rispetta i principi generali di cui all'art. 1 della DGR 780/2013 ed è stato redatto in conformità all'allegato A2 della stessa DGR.

In particolare il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e al principio contabile numero 1 per gli enti *no profit*, elaborato dall'Agenzia per il Terzo Settore, dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili e dall'Organismo Italiano di Contabilità e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalle legge.

Inoltre:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza economica;
- non sono state indicate le voci corrispondenti al bilancio di previsione precedente e all'ultimo rendiconto approvato, in quanto il nuovo sistema contabile decorre dal 1 gennaio 2014.

La presente relazione ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio economico annuale di previsione. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio economico annuale di previsione dell'ente.

Come previsto dal secondo comma dell'art. 8 del regolamento interno di contabilità, la presente relazione è accompagnata dal bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, redatto in conformità all'allegato A5 della DGR n. 780/2013.

LINEE PROGRAMMATICHE 2014

Le linee programmatiche dell'anno 2014 non possono che porsi in una logica di coerente sviluppo con quanto previsto nell'anno 2013.

POLITICHE DI CONTENIMENTO DEI COSTI

Il fenomeno della minore copertura dei posti letto convenzionati, se dovesse proseguire, presenta indubbi riflessi sulla tenuta del bilancio per cui occorre adottare una serie di iniziative che valgano a contenerne le ripercussioni.

Tale fenomeno, dovuto ad una serie di fattori tra loro concorrenti quali:

- numero di impegnative dell'ULSS 13 inferiore alla disponibilità di posti letto

- facilitazione nelle procedure per i trasferimenti nell'ambito delle Case di Riposo
- offerta concorrenziale del privato convenzionato con rette di importo inferiore a quello praticato da strutture pubbliche ed in ambienti decisamente più moderni ed accattivanti
- vetustà e, in alcuni casi, inadeguatezza della struttura alberghiera e del comfort offerti da questo Istituto

ha già costituito oggetto di attenzione lo scorso esercizio con l'adozione di alcuni provvedimenti diretti ad ottimizzare le risorse.

E così nel 2013 si è proceduto con la chiusura del Nucleo Girasole, costituito da n. 18 ospiti, distribuiti poi in altri Nuclei, in quanto assolutamente antieconomico, con la cessazione di n. 9 contratti di lavoro con altrettanti OS, nonché alla chiusura degli spazi vuoti del Residence Ortensia, nel quale vi è stata una crescente diminuzione di presenze di autosufficienti, con un congruo risparmio delle spese generali.

Proseguendo su tale linea per il corrente anno si ritiene di programmare e proporre i seguenti interventi:

- trasferimento degli autosufficienti, attualmente in numero di 14, dal Residence Ortensia al cessato Nucleo Girasole, con consistente risparmio gestionale (pulizie, cucinetta, utenze). Detto nuovo Nucleo sarà gestito ad esaurimento non accogliendo più autosufficienti. In tal modo il Residence Ortensia funzionerà, in attesa di essere abbattuto, solo al terzo piano dove è allocato il Nucleo Margherita
- porre in atto, in relazione al problema dei posti vuoti, una duplice strategia:
 1. copertura dei posti disponibili mediante l'accoglienza di ospiti non convenzionati con una retta pari all'intera quota alberghiera maggiorata del 50% di quella sanitaria, in modo da realizzare comunque una entrata;
 2. richiesta all'ULSS 13 di conferire all'Istituto alcuni posti relativi a servizi che la stessa intende esternalizzare quali in particolare il c.d. residuo psichiatrico e l'Hospice non strutturato.
- chiusura del servizio di portineria/centralino con personale dipendente e sua sostituzione con mezzi telematici, assegnando il personale ad altri servizi
- approvvigionamento delle derrate alimentari, per il quale è in scadenza il contratto di fornitura, mediante il ricorso ad un appalto che prevede il sistema della remunerazione a giornata alimentare in luogo di quello a quantità, intendendo in tal modo, evitando possibili sprechi, ridurre i costi della ristorazione

GLI INTERVENTI SULLE STRUTTURE

Sembra essere questo l'anno in cui si può concretamente pensare che si avviino i lavori di ristrutturazione della sede istituzionale secondo il programma approvato alla fine del 2012 e che vedrà l'Amministrazione seriamente impegnata per realizzare tutti gli atti necessari.

L'anno 2013, infatti, è trascorso per acquisire i mezzi finanziari indispensabili per completare il fabbisogno necessario per la realizzazione del primo stralcio, consistente nella realizzazione del nuovo edificio progettato per n. 90 posti e l'abbattimento del Residence Ortensia, per un importo di poco superiore ad € 6.000.000.

Al riguardo si è provveduto all'individuazione del fondo agricolo da alienare ed a adottare tutte le procedure ad evidenza pubblica per la sua alienazione, procedure complesse che sono terminate con la sottoscrizione dell'atto notarile avvenuta in data 6.2.2014.

Contestualmente è stata avviata la pratica con la Regione per l'attribuzione a tale titolo del fondo di rotazione assegnato a suo tempo all'Istituto per altre finalità, pratica che ha visto la sua conclusione con l'adozione della deliberazione della Giunta Regionale n.72 in data 4.2.2014 che assegna al Mariutto la somma di € 3.280.000 da restituire in venticinque anni senza interessi.

Tali due fonti di finanziamento, unitamente alla somma già a disposizione, consentono di richiedere alla Regione l'approvazione del progetto preliminare e, quindi, pubblicare gli atti di gara.

La previsione è che nel corso dell'anno si pervenga all'aggiudicazione ed alla consegna del cantiere alla ditta aggiudicataria in modo da vedere l'opera realizzata nel corso del prossimo anno.

GLI INTERVENTI NEL CAMPO ASSISTENZIALE E NELL'ORGANIZZAZIONE.

Nell'anno 2014 l'obiettivo è quello di sistematizzare una serie di azioni attivate nell'anno 2013

In ordine alla gestione del processo di continuo miglioramento sia della professionalità, sia della motivazione delle risorse umane, il 2014 vedrà da una parte la realizzazione del piano formativo approvato il 4 Settembre 2013, dall'altra lo sviluppo del medesimo sulla base dei nuovi fabbisogni che emergeranno nell'anno.

In ordine invece agli interventi di continuo miglioramento dell'assetto organizzativo, le aree prioritarie saranno le seguenti:

1. Sviluppo dell'adesione al marchio Qualità & Benessere: nell'anno 2013 si è deciso di implementare tale adesione solo nel Residence Magnolia. Nell'anno 2014, in esito all'esperienza fatta, si procederà a decidere l'eventuale estensione a tutti i Residence dell'implementazione in parola. Giova ricordare che l'adesione a tale marchio si pone due obiettivi sostanziali: da una parte la crescita della capacità globale della struttura di autovalutare in maniera corretta la qualità prodotta, dall'altra l'adozione di uno strumento che permetta di sviluppare un processo di miglioramento continuo. Il raggiungimento di tali obiettivi è reso possibile inoltre dalla circostanza che l'adesione al marchio permette l'attivazione di un confronto continuo con le best practise esistenti sul mercato.
2. Ridefinizione dei processi concernenti i flussi dei dati socio/sanitari ed informatizzazione dei medesimi. In tale ambito è necessario effettuare un investimento che, partendo dalla mappatura dei processi in essere e dall'analisi delle criticità presenti, porti a ridefinire i processi in parola da una parte e ad informatizzare tutti i flussi di dati dall'altra.
3. Messa a regime degli strumenti di integrazione tra varie aree dell'Ente (Amministrativa e Socio Assistenziale) come le riunioni periodiche dei Responsabili delle varie aree Amministrative e Socio Assistenziali e della Conferenza dei Servizi.
4. Sistema di relazioni sindacali. Al di là del rinnovo del Contratto decentrato, l'obiettivo dell'anno 2014 può sintetizzarsi da una parte nella ridefinizione dei corretti ruoli tra Ente e OO.SS., dall'altra nel proseguimento del tentativo di ricreare un clima di costruttiva collaborazione.

In ordine inoltre ai rapporti con le Associazioni di Volontariato è necessario ammodernare l'attuale strumento convenzionale al fine di ottimizzare l'integrazione di tali Associazioni nell'organizzazione al fine di aumentarne l'efficacia.

In ordine infine ai rapporti con il territorio si porrà particolare attenzione, da una parte a confermare tutte le iniziative formative/culturali/consulenziali rivolte ai caregiver dei malati di Alzheimer o degli Ospiti della RSA, dall'altra ad attivare tutte le sinergie possibili con tutti i soggetti istituzionali che interagiscono nel processo assistenziale.

PATRIMONIO

Relativamente al Patrimonio, resta ovviamente confermato l'obiettivo di ottimizzare in maniera sistematica la redditività del medesimo da una parte e di completare le operazioni di alienazione già autorizzate dalla Regione Veneto dall'altra ai fini di acquisire ulteriori risorse finanziarie da destinare al programma di ristrutturazione del patrimonio strumentale.

Per quanto riguarda in particolare l'ex Cinema Impero va sottolineato che nello scorso anno sono state definite le modalità di alienazione del compendio immobiliare in questione, prevedendo la cessione dell'area con impegno ad edificare secondo il progetto approvato mediante gara ad evidenza pubblica e fissando il compenso per l'Istituto nella permuta del piano terra a destinazione commerciale e direzionale. Detta operazione consentirà all'Istituto di mettere a reddito gli spazi ristrutturati in tal modo ottenuti.

Allo stato si è in attesa della richiesta autorizzazione regionale che, una volta acquisita, si auspica in tempi brevi avendo fornito alla Regione ogni chiarimento richiesto, consentirà di avviare e concludere le procedure di gara nel corso dell'anno.

Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio economico annuale di previsione e che qui di seguito vengono illustrati rispondono a quanto richiesto dal codice civile.

AA - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'ammontare delle rette e delle quote sanitarie è stato determinato tenendo conto delle indicazioni fornite dal Consiglio di amministrazione in fase istruttoria e delle giornate di presenza preventivate per l'anno 2014, come risulta dal seguente prospetto riepilogativo. Le rette sono invariate rispetto il 2013.

Servizi erogati	Giornate previste	n. ospiti	Ammonta re rette	TOTALE RETTE	n. ospiti	Quota regionale giornaliera	Quote regionali di residenzialità
Autosufficienti	365	4	52,90	77.234,00			
	365	9	51,40	168.849,00			
	365	1	51,40	18.761,00			
Margherita	365	24	52,50	459.900,00	24	49,00	429.240,00
Sole	365	36	52,50	689.850,00	36	49,00	643.860,00
	365	3	77,00	84.315,00	0	49,00	0,00
Luna	365	40	52,50	766.500,00	40	49,00	715.400,00
	365	1	77,00	28.105,00	0	49,00	0,00
Alzheimer - Quadrifoglio	365	13,5	60,50	298.113,75	13,5	49,00	241.447,50
	365	2	60,50	44.165,00	2	56,00	40.880,00
RSA - Melograno	365	19	58,20	403.617,00	16	49,00	286.160,00
	365	2	52,50	38.325,00	5	56,00	102.200,00
	182,5	1	77,00	14.052,50	0	49,00	0,00
Iris	365	21	52,50	402.412,50	19	56,00	388.360,00
	365	1	77,00	28.105,00	2	49,00	35.770,00
Tulipano	365	25	52,50	479.062,50	8	49,00	143.080,00
					17	56,00	347.480,00

Azzurro	365	1	77,00	28.105,00	0	49,00	0,00
	365	2	52,50	38.325,00	2	49,00	35.770,00
	365	27	56,70	558.778,50	27	49,00	482.895,00
Arancio	365	3	52,50	57.487,50	3	49,00	53.655,00
	365	27	56,70	558.778,50	27	49,00	482.895,00
TOTALI				5.242.841,75			4.429.092,50

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono previsti incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni.

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Non sono previsti contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

CONTRIBUTI C/IMPIANTI

Non vi sono contributi in c/impianti.

CONTRIBUTI IN C/CAPITALI

E' prevista la quota per il 2014 di ammortamento del contributo in conto capitale concesso per il residence Arcobaleno di € 192.190,22. Tale valore deriva dalla quota del 3% del contributo erogato a favore dell'Ente dalla Regione Veneto per il residence Arcobaleno di € 4.906.340,54 per i lavori (€ 147.190,22) e dalla quota del 15% del contributo di € 300.000,00 per gli arredi (€ 45.000,00).

Gli altri contributi erogati negli esercizi precedenti non sono ammortizzati in quanto per tutti gli altri fabbricati è stato scelto il criterio di valorizzazione con assunzione dei valori catastali, rivalutati secondo le norme fiscali per i tributi locali.

CONTRIBUTI DA PRIVATI

Nel 2014 sono stati previsti euro 7.500,00 di contributi da parte dell'istituto bancario Friuladria Crèdit Agricole, con cui è stata stipulata la convenzione di tesoreria, come previsto dal relativo contratto.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, di natura residuale, comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria:

Descrizione		Totale 2014
Ricavi mensa interni	recupero da dipendenti che usufruiscono del servizio mensa	1.000,00
Altri ricavi e proventi	€ 9.731,57 per rimborso – vedi Del. 88/2013 - come da convenzione con Ipab Bussolengo, € 5.000,00 per eventuali rimborsi Inail ed € 2.500 per eventuali recuperi vari	17.231,57

Recupero spese per ticket	vedi corrispondente conto di spesa	10.000,00
Rimborsi spese vari	rimborso servizio distribuzione bevande	9.500,00
Rimborso ULSS per convenzioni varie	rimborsi per servizio di fisioterapia, logopedia e prodotti monouso	161.677,40

AR) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze finali, come le rimanenze iniziali, sono state stimate in funzione di una previsione di giacenza al termine di ciascun esercizio.

Da una valutazione degli ultimi esercizi vi sono degli scostamenti minimi tra l'inizio e la fine dell'esercizio: sono pertanto stati previsti valori iniziali pari a quelli finali.

AB - VALORE DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

Tutti i ricavi di seguito indicati sono riferiti a delle voci direttamente imputabili alla gestione dell'attività non caratteristica, e quindi all'attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione		Totale 2014
Affitti fondi rustici	Canoni 2013 incrementati dell'1% istat, ridotti proporzionalmente dei terreni in fase di alienazione	118.006,04
Affitti fabbricati non strumentali uso abitazione	Canoni 2013 incrementati dell'1% istat	224.987,10
Affitti fabbricati non strumentali uso diverso	Canoni 2013 incrementati dell'1% istat	784.326,42
Recupero spese per manutenzione fabbricati esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	1.500,00
Recupero spese per manutenzione ascensori esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	2.000,00
Recupero spese per fornitura energia elettrica esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	7.000,00
Recupero spese per gas e riscaldamento esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	10.000,00
Recupero spese per fornitura acqua esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	3.000,00
Recupero spese legali e notarili esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	5.000,00
Recupero imposte di registro esterni	Recupero spese anticipate dall'ente (ex partite di giro)	12.000,00

BA - COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' CARATTERISTICA

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

I costi indicati in tale voce sono stati inseriti in base al criterio della competenza e indicati al netto di eventuali resi, abbuoni e premi.

MATERIALE MONOUSO

L'acquisto di materiale monouso è stato preventivato in base ai contratti stipulati e ai consumi preventivati, come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione		Totale 2014
Alimentari c/acquisti	Fino al 30/04/2014 come da appalto in essere, dal 1/05/2014 costo a giornata alimentare come da nuova gara	483.685,53
Materiale sanitario c/acquisti	Acquisti come da richieste dei reparti	11.000,00
Pannoloni	Conteggio come da appalto in essere	130.000,00
Materiali di manutenzione	Acquisti come da richieste dei reparti	24.300,00
Materiali di consumo c/acquisti	Gara in essere (fino al 31/08/2014) e acquisti come da richieste dei reparti	84.000,00
Cancelleria e stampati	Gara in essere	5.950,00
Carburanti e lubrificanti	Consumi per mezzi di trasporto dell'Ente	1.500,00
Indumenti di lavoro	Acquisti calzature per tutti i dipendenti come da normativa	4.200,00

B7) PER SERVIZI

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi stimati derivanti dall'acquisizione dei servizi.

SERVIZI APPALTATI

I servizi appaltati dell'ente sono stati preventivati sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2014
Servizi assistenziali	Gara in essere per la gestione del res. Arcobaleno e servizio di podologia	1.339.692,32
Servizi di pulizia e sanificazione	Appalto in essere	513.000,00
Servizio di derattizzazione e disinfezione	Appalto in essere	12.000,00
Servizi di lavanderia	Appalto in essere	450.828,97
Servizi sanitari	Servizio infermieristico in appalto, servizio di medicina per ospiti non convenzionati e servizio di riabilitazione	815.857,50
Spese per ticket	Vedi corrispondente recupero tra i ricavi	10.000,00
Spese per attività ricreativa	Acquisti per attività educativa-animativa	2.000,00
Servizi religiosi	Convenzione con Curia Vescovile di Treviso per assistenza religiosa	6.000,00
Servizi funerari	Affidamento per servizio di vestizione salme	6.500,00
Altri servizi appaltati	Servizio barbiere/parrucchiera, noleggio barriere antipolvere e riparazione lenzuola anticaduta	40.897,94
Spese per trasporti anziani	Convenzione con Croce Rossa Italiana e Gruppo Volontari del Soccorso	15.500,00
Servizi amministrativi	Appalto in essere per servizio di elaborazione paghe e gestione archivio dell'Ente	23.000,00
Spese medico competente	Incarico per medico del lavoro	9.000,00
Spese per analisi, prove e laboratorio	Incarico per analisi obbligatorie HACCP/ legionella e per i dipendenti	17.414,76

COMPENSI E CONSULENZE

Sono stati previsti in base agli incarichi in essere e previsti per il 2014.

Descrizione		Totale 2014
Fiscali e amministrative	Incarico per assistenza fiscale, per privacy, consulenza per gestione risorse umane e per eventuali ulteriori necessità	23.400,00
Legali e notarili	Previsione per eventuali necessità legali e notarili	18.000,00

UTENZE

Le utenze sono state preventivate prendendo a riferimento i consumi previsti anche sulla base dei dati storici.

Descrizione	Totale 2014
Luce	204.240,00
Gas	262.800,00
Acqua	37.650,00
Spese telefoniche	13.000,00

MANUTENZIONI

Sono state previste tenendo conto sia dei contratti in essere sia delle manutenzioni programmate e previste, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione		Totale 2014
Manutenzione fabbricati strumentali	Interventi elettrici, idraulici, edili, serramentistici, di dipintura e manutenzione tende da sole	42.220,00
Manutenzione impianti telefonici	Manutenzione impianti telefonici	915,00
Altre manutenzioni	Sono comprese manutenzioni arredi, attrezzature cucina, veicoli, porte tagliafuoco, centrale trattamento acqua, impianto ossigeno, caldaie, estintori, monosplit, lampade emergenza, bombole ossigeno, timbratori, gruppi elettrogeni e di continuità, ecc	87.119,00
Canoni di manutenzione periodica	Gara manutenzione sollevatori, elettromedicali, carrozzine, materassi antidecubito, altre attrezzature	38.860,00
Canoni di manutenzione periodica software	Gara in essere per assistenza sistemistica e gestionale (nuovo applicativo gestionale)	19.298,06
Manutenzione ascensori	Manutenzione programmata ed extra-contratto	19.005,00
Manutenzione parco	Gara in essere	23.463,66

ASSICURAZIONI

Le assicurazioni sono state stimate sulla base dei contratti in essere, come risulta dal seguente prospetto:

Descrizione	Totale 2014
Assicurazione fabbricati strumentali (incendio)	9.000,00
Assistenza RC Automezzi	2.500,00
Altre assicurazioni (resp. Civile, volontari, infortuni e regolazione premi, RC patrimoniale/tutela legale ente)	29.300,00

ALTRI SERVIZI

Tra gli altri servizi sono compresi:

Descrizione		Totale 2014
Compensi ai revisori dei conti	Come da incarico in essere	11.300,00
Indennità per commissioni concorsi	Previsione per eventuali selezioni	2.000,00
Ricerca, addestramento e formazione del personale	Importo calcolato nella misura dell'1% del costo degli stipendi come da ultimo conto consuntivo	35.710,00
Servizi smaltimento rifiuti speciali	Gara in essere	13.070,66
Spese per pubblicazioni gare e appalti	Sia per le gare in scadenza e che per le pubblicazioni obbligatorie su sito Regione Veneto	5.500,00
Rimborsi a piè di lista al personale	Rimborsi spese documentate e autorizzate al personale	2.500,00
Spese postali e di affrancatura	Previsione spesa per costi postali	4.500,00
Spese servizi bancari tesoreria	Spese per servizio bancario	500,00
Spese viaggi e trasferte	Spese per missioni/trasferte amministratori	5.500,00
Altre spese per servizi vari	Pubblicità dell'Ente su elenco telefonico e incarico dietista	11.400,00

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

I costi per il godimento dei beni di terzi sono stati previsti con riferimento al contratto in essere anche per il 2014.

Descrizione		Totale 2014
Noleggio fotocopiatori	Gara in essere	10.000,00

B9) COSTI PER IL PERSONALE

Le previsioni della spesa del personale per l'anno 2014 sono state costruite su un numero di dipendenti come di seguito indicato:

<u>Figura professionale</u>	<u>Numero</u>
Personale amministrativo	10,50
Personale tecnico	8,00
Personale socio assistenziale	11,08
Coordinatore	3,00
Referente	4,00
Infermiere professionale	7,17
O.S.S.	111,22
Personale cucina	10,00
	164,97

Per la congruenza della previsione, si è preso in esame la spesa storica dell'anno 2013, alla quale va decurtato il risparmio derivante dalla riduzione della dotazione organica di 9 OSS per 6 mesi (a seguito della chiusura del Nucleo Girasole dal 01.07.2013) per un importo di € 125.000,00.

Nell'Area Amministrativa è stato previsto un aumento della spesa a seguito dell'introduzione della seconda figura dirigenziale dal 01.03.2013.

IRAP metodo retributivo

Questa voce comprende l'IRAP di legge dovuta sull'imponibile previdenziale del personale dipendente e del personale assunto con contratto di lavoro interinale.

L'importo di € 303.317,72 è stato calcolato con l'aliquota ridotta dal 8,5% al 7,5%.

La Regione Veneto (art. 2, co. 1 L.R. 36/2007) infatti ha previsto che le ASP succedute alle IPAB e formalmente riconosciute ai sensi del D.Lgs. 207/2001 hanno diritto ad un'agevolazione IRAP di 1 punto percentuale e con DGR 780/2013 ha attestato l'equiparabilità ai fini fiscali delle IPAB alle ASP, in virtù dell'equiparabilità giuridica esistente tra le IPAB e le ASP, anche in assenza di formale riordino.

Altri costi personale

Sono previsti € 5.000,00 per le visite fiscali ai dipendenti.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

In questa voce sono compresi gli ammortamenti sia dei beni mobili che immobili, valorizzati secondo quanto previsto dalla DGR 780/2013.

Sulla base di tali criteri sono stati previsti gli ammortamenti per il 2014 come sommatoria degli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014, ai quali sono stati aggiunti gli ammortamenti relativi agli investimenti preventivati per il 2014, come risulta dal piano pluriennale degli investimenti.

Per quanto riguarda i fabbricati strumentali, come indicato anche nel piano di valorizzazione Allegato A4, il criterio di valutazione del costo di acquisto o costruzione maggiorato dei costi accessori è stato applicato esclusivamente per il residence Arcobaleno. Per questo fabbricato di recente costruzione, entrato in funzione a novembre 2008, i costi erano ben documentati e indubbi. Il valore attribuito è pari ad € 7.882.377,70. Il valore del terreno è stato calcolato invece come 20% sul valore catastale rivalutato (€ 5.217.030,00), come previsto dalla DGR 780/2013 ed è pari ad € 1.043.406,00. Gli ammortamenti decorrono pertanto dal 2008.

Per gli altri fabbricati strumentali (come peraltro per i fabbricati non strumentali) invece, come previsto dalla norma regionale, si è adottato il criterio del valore catastale rivalutato per i seguenti motivi:

1. le fatture non sono tutte reperibili (si sta parlando di fatture che devono risalire anche a 33 anni fa)
2. le fatture, quand'anche reperibili e con contabilizzazione tuttora tracciata e utilizzabile, in alcuni casi sono relative a più edifici. Tale circostanza impone, ai fini della valorizzazione degli edifici, una loro ripartizione pro quota che integra un'imputazione inevitabilmente discrezionale e come tale non corretta.

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	3.789,94	1.700,00	5.489,94
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	3.789,94	1.700,00	5.489,94

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Beni al 01.01.2014	Investimenti 2014	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	376.191,08	0	376.191,08
Ammortamento impianti generici	4.117,46	0	4.117,46
Ammortamento impianti specifici	0	0	0
Ammortamento macchinari			0
Ammortamento attrezzature varie	19.148,70	1.575,00	20.723,70
Ammortamento attrezzature sanitarie	33.577,53	3.408,00	36.985,53
Ammortamento mobili e arredi	66.180,52	450,00	66.630,52
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio			
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	5.710,38	1.900,00	7.610,38
Ammortamento autovetture			
Ammortamento automezzi	2.726,40		2.726,40
Ammortamento automezzi trasporto anziani			
Ammortamento altri beni materiali			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	507.652,07	7.333,00	514.985,07

TOTALE AMMORTAMENTI (A + B)	511.442,01	9.033,00	520.475,01
------------------------------------	-------------------	-----------------	-------------------

Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

Non sono state effettuate svalutazioni inerenti le immobilizzazioni.

Svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante

In questa voce sono stati previsti gli accantonamenti presunti al fondo svalutazione crediti calcolati sui crediti sorti nel 2014, stimati in € 20.000,00.

B11) VARIAZIONE DELLE RIMANENZE

Le rimanenze iniziali, come già detto anche per le finali, sono state stimate in funzione di una previsione di giacenza al termine di ciascun esercizio.

Da una valutazione degli ultimi esercizi vi sono degli scostamenti minimi tra l'inizio e la fine dell'esercizio: sono pertanto stati previsti valori iniziali pari a quelli finali.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati previsti accantonamenti ai fondi rischi ed oneri.

B13) ALTRI ACCANTONAMENTI

Non sono stati previsti altri accantonamenti.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

In questa voce sono stati inseriti tutti i costi che non trovano allocazione nelle altre voci di bilancio, stimati in base alla previsione di spesa valutata per il 2014, considerando anche quanto speso nell'esercizio precedente.

Descrizione		Totale 2014
Imu	Le imposte e tasse sono state stimate sulla base dei	83.000,00

	tributi previsti per l'anno 2014	
Tassa di circolazione automezzi	Imposta di bollo per gli automezzi dell'ente	520,00
Tassa sui rifiuti	Tassa dovuta al Comune per asporto rifiuti urbani	30.634,00
Contributi ad associazione di categoria	Quota annua associativa U.R.I.P.A.	1.700,00
Abbonamenti riviste, giornali	Riviste/abbonamenti per servizio animazione	3.500,00
Spese varie	Questa voce comprende l'eventuale quota dovuta per l'asilo interaziendale oltre che per eventuali necessità impreviste	8.500,00

BB – COSTI DELLA PRODUZIONE ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

Tutti i costi di seguito indicati sono riferiti a delle voci di costo direttamente imputabili alla gestione dell'attività non caratteristica, e quindi all'attività patrimoniale, sempre con il criterio della competenza:

Descrizione	Totale 2014
Acquisti per servizi attività non caratteristica	24.000,00
Spese per manutenzione fabbricati esterni	11.500,00
Spese per manutenzione ascensori esterni	2.000,00
Spese per fornitura energia elettrica esterni	7.000,00
Spese per gas e riscaldamento esterni	10.000,00
Spese fornitura acqua esterni	3.000,00
Assicurazione fabbricati non strumentali	1.500,00
Spese legali e notarili esterni	5.000,00
Imposta di registro patrimonio esterno	21.001,75
Imposta di bollo patrimonio esterno	1.000,00
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	500,00
Spese varie patrimonio esterno	6.000,00

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

B15) Proventi da partecipazioni

Non sono previsti proventi da partecipazioni.

B16) Proventi finanziari

In questa voce sono stati previsti gli interessi attivi sul conto di tesoreria secondo il criterio della competenza sulla base di quanto previsto dal contratto di tesoreria, quantificati prudenzialmente in € 6.000,00.

B17) Interessi e altri oneri finanziari

Sono stati preventivati gli interessi sui prestiti in essere, come indicato nel dettaglio nell'allegato "Mutui", e determinati sulla base del relativo piano di ammortamento, quantificati in € 4.299,66.

Sono stati previsti inoltre € 500,00 per interessi passivi su debiti verso altri (riconoscimento obbligatorio di interessi sui depositi cauzionali locazioni) ed € 3.000,00 per altri oneri collegati a operazioni finanziarie (es. ritenuta fiscale su interessi attivi).

AREA STRAORDINARIA

In data 6/2/2014 si è provveduto al rogito per l'alienazione di alcune aree in località Scaltenigo di Mirano, destinata alla ristrutturazione interna dell'Ente. Tale operazione implica una plusvalenza derivante dalla differenza tra il valore dei terreni stessi iscritto in bilancio (valori catastali rivalutati) e il valore di vendita pari ad € 1.621.227,92.

Imposte correnti

In questa voce è stato previsto l'intero ammontare dei tributi (Ires) che presumibilmente saranno dovuti nel 2014, quantificati in € 150.000,00.

RISULTATO DI ESERCIZIO

Il risultato finale del Bilancio di esercizio 2014 presenta un utile di € 1.434.038,13. Tale importo comprende, come detto per l'area straordinaria, la plusvalenza relativa alle alienazioni per € 1.621.227,92.

Essendo appunto una voce di natura straordinaria, è doveroso precisare che il risultato di esercizio di natura ordinaria (dedotta la plusvalenza) è pari a -187.189,79.

Come previsto dall'art. 21, comma 2, dell'allegato A della DGR 780/2013, gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014 non sono conteggiati agli effetti dell'art. 8, comma 7, della legge regionale n. 43/2012.

Tali ammortamenti non sono conteggiati nemmeno per il raggiungimento del pareggio di bilancio, come specificato nella nota della Regione del 03.12.2013.

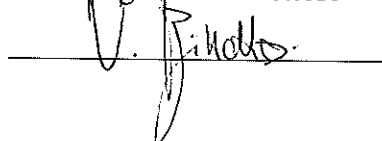
Dal bilancio economico annuale di previsione emerge una perdita presunta di euro 187.189,79, considerando anche gli ammortamenti sui beni esistenti al 01.01.2014, come risulta dal prospetto che segue:

A	Perdita presunta di esercizio compresi gli ammortamenti dei beni esistenti al 01.01.2014	-187.189,79
B	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014	511.442,01
C	Ammortamento dei beni esistenti al 01.01.2014 non conteggiati al fine del pareggio di bilancio	187.189,79
D	Pareggio di bilancio al netto degli ammortamenti di cui al punto C (A + C)	0,00

Alla presente relazione viene allegato il bilancio economico annuale di previsione di dettaglio, in conformità all'allegato A2 e A5 della DGR 780/2013.

Mirano, 26/02/14

Il Segretario Direttore



**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
SULLA PROPOSTA DI BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2014
E DOCUMENTI ALLEGATI**

In data 19 febbraio 2014 il Collegio dei Revisori del Cont. dell'Ipab "Luigi Mariutto" di Milano, con sede in Via Zinelli n. 1 -, Milano (Ve), ha effettuato le opportune verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza e attendibilità contabile:

- sul bilancio economico preventivo dell'ente per l'anno 2014;
- sul documento di programmazione economico-finanziaria triennale 2014-2015-2016;
- sulla relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- sulla relazione del segretario-direttore;

il tutto predisposto dall'Ente e ricevuto nei termini, soggetto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione entro il 28 febbraio 2014, avendo adottato l'esercizio provvisorio come da comunicazione del Consiglio alla Regione del 17 dicembre 2013.

Pur considerando la difficoltà nell'applicazione di principi e disposizioni stabiliti dalla Regione per la predisposizione dei documenti, ritenendoli in alcuni casi non coerenti, poiché emanati in funzione di fattispecie giuridiche differenti,

- viste le disposizioni della Legge Regionale 23/11/2012 n.43 ex art.8, la delibera di Giunta Regionale n. 780 del 21/05/2013, con le quali si è modificato il sistema contabile delle Ipab venete a partire dal 01/01/2014, superando la vigente contabilità finanziaria, sostituendola con quella di tipo economico-patrimoniale e superando, per quanto riguarda questo aspetto, la Legge Crispi n.6972 del 17/07/1890;
- viste le linee guida per il controllo interno delle Ipab del Veneto predisposte dalla Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio-sanitario del Consiglio regionale del Veneto-dicembre 2012;
- viste le norme del codice civile, i principi contabili OIC, il principio contabile n.1 degli enti non profit, in quanto compatibili;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto il regolamento di contabilità approvato in data 11 dicembre 2013 delibera n.82;
- visto il bilancio economico annuale di previsione analitico e per centri di costo e responsabilità;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;

considerato che:

A) il BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2014, è stato riclassificato e contiene le previsioni di ricavi e costi formulate nel rispetto del principio di competenza economica:

totale valore della produzione	euro 11.238.853,00
totale costo della produzione	euro 11.274.243,13
differenza	euro -35.390,13
saldo proventi e oneri finanziari	euro -1.799,66

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"

PROTOCOLLO IN ARRIVO
N° 979 Del 25 FEB. 2014

<input checked="" type="checkbox"/> SOG. ASS. LE	<input type="checkbox"/> S. SOCIALE
<input type="checkbox"/> OSPITI	<input checked="" type="checkbox"/> EC. / FIN.
<input type="checkbox"/> RIS. UMANE	<input type="checkbox"/> GARE
<input type="checkbox"/> SICUREZZA	<input type="checkbox"/> TEL. / PATR.
<input checked="" type="checkbox"/> PRESID.	<input checked="" type="checkbox"/> CDA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona

Prot. N. _____
Area economico-finanziaria

Mirano, 24/02/2014

Oggetto: Bilancio di previsione 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Barbato Roberta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione del Bilancio 2014, esprime parere

FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Roberta Barbato



Prot. N. _____

Mirano, 26/02/2014

Oggetto: Bilancio di previsione 2014.

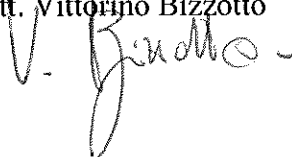
PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto dott. Vittorino Bizzotto, nella sua qualità di Direttore dell'Ente, preso atto del parere favorevole della Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione "Approvazione Bilancio di previsione per l'esercizio 2014", ai sensi dell'art 14 del Regolamento di Amministrazione vigente, esprime parere

FAVOREVOLE

sotto il profilo della conformità dell'atto alle leggi, allo Statuto e ai Regolamenti.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

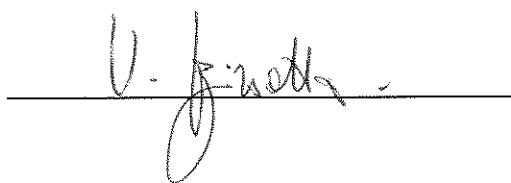
IL PRESIDENTE

Dott. Vincenzo ROSSI



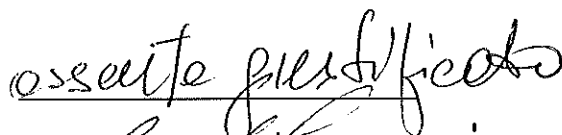
IL DIRETTORE

Dott. Vittorino BIZZOTTO



I CONSIGLIERI:

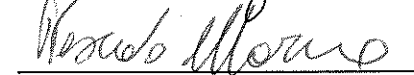
A. CELIN



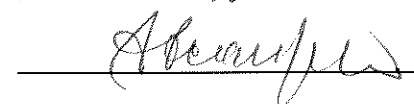
A. FASSINI



M. VESCOVO



A. SCANFERLIN

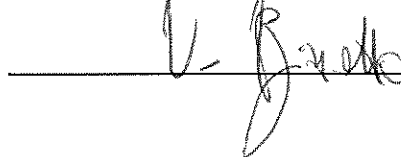


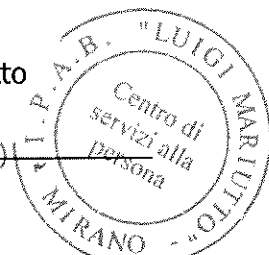


Prot. n. 1018 del 27 FEB. 2014

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo On-line per otto giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto





La presente deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo On-line dell'Ente dal 27 FEB. 2014 al _____ senza reclami.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto
