

N. 48 Reg. Delibere

N. 3264 di Protocollo

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

O G G E T T O:

**APPROVAZIONE STATO PATRIMONIALE INIZIALE (01.01.2014) ED
APPROVAZIONE BILANCIO DI ESERCIZIO – ANNO 2014.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, addì **30** del mese di **GIUGNO**, alle ore 14:30, nella Sala Consiliare dell'Istituto I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO" – Centro di Servizi alla Persona -, con invito Prot. n. 3162 del 25 giugno 2015, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Eseguito l'appello risultano:

		<u>Presenti</u>	<u>Assenti giustificati</u>
			<u>SI</u> / <u>NO</u>
1) ROSSI VINCENZO	Presidente	X	
2) CELIN ALBERTO	Vice Presidente		X
3) FASSINI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4) SCANFERLIN ALBERTO	Consigliere	X	
5) VESCOVO MARINO	Consigliere		X

Assiste alla seduta il Direttore dell'Ente, Dr. Vittorino BIZZOTTO.

Il Dr. Vincenzo ROSSI, in qualità di Presidente, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SENTITA la relazione del Presidente sull'argomento all'ordine del giorno e dato atto che la discussione a riguardo intervenuta ha confermato l'impostazione della stessa introdotta;

CONSIDERATO che il consiglio di Amministrazione, entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello di riferimento (scadenza che, per l'anno in corso, di prima applicazione per la succitata normativa, è prorogata al 30 giugno), è tenuto ad approvare il bilancio di esercizio;

RICORDATO:

- Che l'art. 8 Legge Regionale n.43 del 23/11/2012, ha completamente riformato il quadro normativo del sistema di contabilità delle IPAB della regione Veneto, superando l'adozione della contabilità finanziaria per sostituirla con quella di tipo economico-patrimoniale, sulla base dei principi di cassa e competenza stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, nonché dei principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità;
- Che la DGR 21/05/2013 n.780, contiene le disposizioni di attuazione della succitata L.R. n.43/12, con l'indicazione del contenuto minimo del “ Regolamento di Contabilità ” che deve essere adottato da parte di ciascun ente, nonché degli schemi di atti contabili che devono essere compilati;
- Che con delibera del C.d.A. n. 82 del 11/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il succitato “ Regolamento di Contabilità ” dell'Ente;
- Che con delibera del C.d.A. n. 9 del 26/02/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato corso all'approvazione del Bilancio di Previsione dell'Istituto per l'anno 2014 e del Documento di programmazione economico finanziari triennale 2014 - 2016;

APPURATO inoltre, poiché trattasi sempre del primo anno di applicazione della citata normativa, che, a sensi dell'art. 24 dell'Allegato A) alla DGR 780/2013, occorre preliminarmente provvedere all'approvazione dello Stato Patrimoniale Iniziale alla data del 01/01/2014, corredato dalla Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione (contenente i criteri di valutazione adottati) e dalla relativa approvazione da parte del Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTA la documentazione componente il citato Stato Patrimoniale Iniziale, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la numerazione di seguito indicata:

- A) Stato Patrimoniale Iniziale alla data del 01/01/2014 (Allegato 9);
- B) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, contenente i criteri di valutazione adottati;

ESAMINATA quindi, la documentazione componente il Bilancio di Esercizio dell'Anno 2014, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, con la numerazione di seguito indicata:

- C) Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2014 (Allegato 6);
- D) Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2014 (Allegato 7);
- E) Nota Integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2014;
- F) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, riguardante l'andamento della gestione, i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'Esercizio dell'Anno 2014;
- G) Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2014;

RILEVATO in particolare, che lo Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2014 si riassume nei seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

Attività	42.016.692
Passività	7.326.219
Patrimonio netto (escluso l'utile di esercizio)	32.386.153
Utile dell'esercizio	2.304.319
Totale passività	42.016.691

e che il Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2014 presenta, in sintesi, i seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

A - Valore della produzione (ricavi non finanziari)	11.133.465
B - Costi della produzione (costi non finanziari)	10.877.801
Differenza	255.664
C – Risultato dell'Area Finanziaria (proventi e oneri finanziari)	37.578
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E - Proventi e oneri straordinari	2.153.785
Risultato prima delle imposte	2.447.027
Imposte sul reddito	142.708
Utile dell'esercizio 2014	2.304.319

RILEVATO che la l'utile accertato per l'Esercizio 2014 risulta pari ad euro 2.304.319,23, formato per € 2.153.784,72 da proventi straordinari dovuti alla plusvalenza generata dalle alienazioni di terreni avvenute nel corso dell'esercizio e per € 150.534,51 dalla gestione corrente;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti (allegato "G");

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica contabile del responsabile dell'Area Economico Finanziaria (allegato "H");

ACQUISITO il parere è di conformità del Direttore (allegati "I");

RICHIAMATI gli articoli 5, 8 e 13 dello Statuto dell'Ente vigente, approvato con Deliberazione Consigliare n. 31 del 27.08.2008;

RICHIAMATO l'articolo 14 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consigliare n. 19 del 25/07.2012;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) **Di approvare** per le motivazioni e secondo le modalità e termini nel dettaglio riportati in narrativa, lo Stato Patrimoniale Iniziale dell'Istituto alla data del 01/01/2014, la cui relativa documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento con la numerazione di seguito indicata:
- A) Stato Patrimoniale Iniziale alla data del 01/01/2014 (Allegato 9);
- B) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, contenente i criteri di valutazione adottati;
- 2) **Di approvare** la documentazione componente il Bilancio di Esercizio dell'Anno 2014, la cui relativa documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento con la numerazione di seguito indicata:
- C) Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2014 (Allegato 6);
- D) Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2014 (Allegato 7);
- E) Nota Integrativa al Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2014;
- F) Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, riguardante l'andamento della gestione, i risultati conseguiti, nonché i principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'Esercizio dell'Anno 2014;
- G) Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio di Esercizio chiuso alla data del 31/12/2014;
- 3) **Di precisare** che:
- lo Stato Patrimoniale chiuso alla data del 31/12/2014 si riassume nei seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

Attività	42.016.692
Passività	7.326.219
Patrimonio netto (escluso l'utile di esercizio)	32.386.153
Utile dell'esercizio	2.304.319
Totale passività	42.016.691

- il Conto Economico chiuso alla data del 31/12/2014 presenta, in sintesi, i seguenti valori (arrotondati all'unità di euro):

A - Valore della produzione (ricavi non finanziari)	11.133.465
B - Costi della produzione (costi non finanziari)	10.877.801
Differenza	255.664
C – Risultato dell'Area Finanziaria (proventi e oneri finanziari)	37.578
D - Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E - Proventi e oneri straordinari	2.153.785
Risultato prima delle imposte	2.447.027
Imposte sul reddito	142.708
Utile dell'esercizio 2014	2.304.319

- 4) **Di dare atto** che la l'utile accertato per l'Esercizio 2014 risulta pari ad euro 2.304.319,23, formato per € 2.153.784,72 da proventi straordinari dovuti alla plusvalenza generata dalle alienazioni di terreni avvenute nel corso dell'esercizio e per € 150.534,51 dalla gestione corrente;
- 5) **Di dare atto** che gli allegati "A", "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I" costituiscono parte integrante della presente delibera;
- 6) **Di demandare** al Direttore dell'Ente l'esecuzione delle incombenze di legge relativamente alla pubblicazione, deposito ed approvazione, nonché gli atti consequenziali all'adozione del presente provvedimento.

Allegato 9 - Stato patrimoniale iniziale	Esercizio 2014
ATTIVO	
A) Quote associative ancora da versare	
B) Immobilizzazioni	
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>	
1) Costi di ricerca, sviluppo	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	-
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	11.131
4) Altre immobilizzazioni immateriali	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	11.131
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>	
1) Terreni	6.959.048
a) Terreni strumentali	2.215.177
b) Terreni non strumentali	4.743.871
2) Fabbricati	28.863.939
a) Fabbricati strumentali	11.041.060
b) Fabbricati non strumentali	17.822.879
3) Impianti e macchinari	17.521
4) Attrezzature	140.768
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	16.527
6) Altri beni	115.489
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	36.113.292
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>	
1) Partecipazioni in	
a) Imprese controllate/collegate	-
b) Altre imprese	-
2) Crediti	
a) Verso imprese controllate/collegate	-
b) Verso altri	-
3) Altri titoli	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	36.124.423
C) Attivo circolante	
<i>I) Rimanenze</i>	
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	41.435
2) Acconti	-
TOTALE RIMANENZE	41.435
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	
1) Verso utenti/clienti	2.221.766
a) esigibili entro l'esercizio successivo	2.221.766
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-
2) Verso Enti Pubblici	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-
4) Crediti tributari	61.878
a) esigibili entro l'esercizio successivo	2.967
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	58.911
5) Crediti per imposte anticipate	-
6) Crediti Vs. altri	22.285
a) esigibili entro l'esercizio successivo	22.285
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-
TOTALE CREDITI	2.305.929
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	
1) Partecipazioni	-
2) Altri titoli	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-

<i>IV) Disponibilità liquide</i>	
1) Depositi bancari e postali	1.621.181
2) Assegni	-
3) Denaro e valori in cassa	-
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	1.621.181
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	3.968.545
D) Ratei e risconti	
1) Ratei attivi	6.646
2) Risconti attivi	22.650
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	29.296
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	40.122.264
PASSIVO	
B) Fondi per rischi e oneri	
1) <i>Fondi per imposte anche differite</i>	124.000
2) <i>Altri fondi</i>	-
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	124.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo	
1) Debiti verso banche	468.748
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	152.254
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	316.494
2) Debiti verso enti pubblici	-
3) Debiti verso altri finanziatori	30.000
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	15.000
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	15.000
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-
5) Acconti	1.000
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.000
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-
6) Debiti verso fornitori	1.497.161
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	1.497.161
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-
7) Debiti tributari	171.303
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	171.303
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	226.570
9) Altri debiti	960.144
a) <i>esigibili entro l'esercizio successivo</i>	419.800
b) <i>esigibili oltre l'esercizio successivo</i>	540.344
TOTALE DEBITI	3.354.926
E) Ratei e risconti	
1) Ratei passivi	557
2) Risconti passivi	4.256.628
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.257.185
II) TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	7.736.110
PATRIMONIO NETTO INIZIALE	
A) PATRIMONIO NETTO INIZIALE	
I) TOTALE ATTIVO	40.122.264
II) TOTALE PASSIVO	7.736.110
TOTALE PATRIMONIO NETTO INIZIALE (I-II)	32.386.153
Conti d'ordine	
1) Beni di terzi presso l'Ente	-
2) Impegni	-
3) Rischi	-

IPAB LUIGI MARIUTTO

Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279

Relazione del Presidente del CdA allo Stato Patrimoniale iniziale

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PARTE INIZIALE

Il presente stato patrimoniale iniziale è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge ed in conformità all'allegato A9 della DGR 780/2013.

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente relazione costituisce parte integrante dello stato patrimoniale iniziale ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di partenza. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione dello stato patrimoniale iniziale e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente.

Attività svolte

ATTIVITA' CARATTERISTICA

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti e autosufficienti.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

2 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- le **spese per l'acquisizione di software** a tempo determinato sono ammortizzate in parte interamente nell'anno (licenze annuali) e in parte al 20% annuo (licenze pluriennali valutate separatamente).

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Macchinari	15%
Impianti generici	7,5%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

B) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizzazioni finanziarie attualmente non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al **costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori**, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attualmente non presenti.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D e E) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'Ente non è soggetto al TFR in quanto Ente Pubblico che applica il CCNL Enti Locali

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

3 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI.

Analisi della composizione delle immobilizzazioni immateriali:

T02	B I 01	B I 02	B I 03	B I 04	B I 05
Descrizione	Costi di ricerca e sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	0	37.007	0	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	0	-25.876	0	0
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	0	0	11.131	0	0
Contributi in c/impianti					

T02	
Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	37.007
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-25.876
Svalutazioni storiche	0
Valore di inizio esercizio	11.131
Contributi in c/impianti	

3 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Analisi della composizione delle immobilizzazioni materiali:

T03	B II 01 a	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 03
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	2.215.177	4.743.871	12.569.462	17.822.879	82.925
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-1.221.769		-65.404
Svalutazioni storiche			-306.634		
Valore di inizio esercizio	2.215.177	4.743.871	11.041.060	17.822.879	17.521
Contributi in c/impianti					

T03	B II 04	B II 05	B II 06	B II 07	
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	930.356	16.527	1.388.754	0	39.769.951
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici	-789.588	0	-1.273.264		-3.350.025
Svalutazioni storiche					-306.634
Valore di inizio esercizio	140.768	16.527	115.489	0	36.113.292
Contributi in c/impianti					

3 – BIII - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

L'Ente non ha immobilizzazioni finanziarie.

4 – CI - RIMANENZE

Analisi della composizione delle rimanenze

T07	C I 01	C I 02
Descrizione	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti
Valore di inizio esercizio	41.435	0

4 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Analisi della composizione e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

T08	C II 01	C II 02	C II 03	C II 04	C II 05
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari	Crediti per imposte anticipate
Valore nominale	2.693.614	0		61.878	
Svalutazioni storiche	-471.848				
Valore di inizio esercizio	2.221.766	0	0	61.878	
Quota scadente oltre 5 anni					

T08	C II 06	
Descrizione	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore nominale	1.337.716	4.093.208
Svalutazioni storiche	-1.315.431	-1.787.279
Valore di inizio esercizio	22.285	2.305.929
Quota scadente oltre 5 anni		0

4 – CIII - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Attualmente non presenti.

4 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Analisi della composizione delle disponibilità liquide

T10	C IV 01	C IV 02	C IV 03	
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	1.621.181		0	1.621.181

5 – D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Analisi della composizione dei ratei e risconti attivi

T11	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6.646	22.650	29.296

6 – A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO.

Analisi della composizione del patrimonio netto

T13	
Descrizione	Patrimonio netto
Totale attività'	40.122.264
Totale passività'	7.736.110
Valore di inizio esercizio	32.386.153

7 – B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

Analisi della composizione dei fondi rischi e oneri:

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	124.000	0	124.000

L'importo si riferisce al Fondo per imposte in contenzioso per IMU anno 2012, come da residuo passivo del 2013.

8 – C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'Ente non è soggetto al TFR in quanto Ente Pubblico che applica il CCNL Enti Locali

9 – D - DEBITI

Analisi della composizione e della scadenza dei debiti

T16	D 1	D 2	D 3	D 4
Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	468.748	0	30.000	0
Di cui di durata superiore a 5 anni	113.029			

T16	D 5	D 6	D 7	D 8
Descrizione	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	1.000	1.497.161	171.303	226.570
Di cui di durata superiore a 5 anni				

T16	D 9	
Descrizione	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	960.144	3.354.926
Di cui di durata superiore a 5 anni	602.156	715.185

10 – E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Analisi della composizione dei ratei e risconti passivi:

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio*	557	4.256.628	4.257.185
*Di cui oltre l'esercizio successivo		4.053.199	4.053.199
*Di cui contributi in c/impianti			0

11 - CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente relazione, così come l'intero stato patrimoniale iniziale, di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

29 GIU. 2015

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.




Allegato 6 - Stato patrimoniale esercizio 2014	31.12.2014	01.01.2014
ATTIVO		
A) Quote associative ancora da versare		
B) Immobilizzazioni		
<i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di ricerca, sviluppo	-	-
2) Diritti di brevetto e diritti di utilizzo di opere dell'ingegno	-	-
3) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	9.241	11.131
4) Altre immobilizzazioni immateriali	3.167	-
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	12.407	11.131
<i>II) Immobilizzazioni materiali, con separata indicazione per ciascuna voce delle immobilizzazioni non strumentali</i>		
1) Terreni	6.564.858	6.959.048
a) Terreni strumentali	2.215.177,08	2.215.177
b) Terreni non strumentali	4.349.681	4.743.871
2) Fabbricati	28.487.748	28.863.939
a) Fabbricati strumentali	10.664.869	11.041.060
b) Fabbricati non strumentali	17.822.879	17.822.879
3) Impianti e macchinari	20.438	17.521
4) Attrezzature	97.790	140.768
5) Beni mobili di pregio storico e artistico	16.527	16.527
6) Altri beni	44.910	115.489
7) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.448	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	35.234.718	36.113.292
<i>III) Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo</i>		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate/collegate	-	-
b) Altre imprese	-	-
2) Crediti		
a) Verso imprese controllate/collegate	-	-
b) Verso altri	-	-
3) Altri titoli	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	-	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	35.247.126	36.124.423
C) Attivo circolante		
<i>I) Rimanenze</i>		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	38.717	41.435
2) Acconti	-	-
TOTALE RIMANENZE	38.717	41.435
<i>II) Crediti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo</i>		
1) Verso utenti/clienti	1.867.069	2.221.766
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.867.069	2.221.766
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
2) Verso Enti Pubblici	-	-
3) Verso imprese controllate/collegate	-	-
4) Crediti tributari	68.072	61.878
a) esigibili entro l'esercizio successivo	9.161	2.967
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	58.911	58.911
5) Crediti per imposte anticipate	-	-
6) Crediti Vs. altri	13.559	22.285
a) esigibili entro l'esercizio successivo	13.559	22.285
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
TOTALE CREDITI	1.948.701	2.305.929
<i>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
1) Partecipazioni	-	-
2) Altri titoli	-	-
TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE	-	-
<i>IV) Disponibilità liquide</i>		
1) Depositi bancari e postali	4.712.142	1.621.181
2) Assegni	-	-
3) Denaro e valori in cassa	-	-
TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	4.712.142	1.621.181
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	6.699.560	3.968.545

D) Ratei e risconti		
1) Ratei attivi	44.537	6.646
2) Risconti attivi	25.469	22.650
TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI	70.006	29.296
I) TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	42.016.692	40.122.264
PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Patrimonio netto	32.386.153	32.386.153
II) Riserve di capitale	-	-
III) Riserve di utili	-	-
IV) Altre riserve (distintamente indicate)	-	-
V) Utili (Perdite) portati a nuovo	-	-
VI) Utile (Perdita) dell'esercizio	2.304.319	-
TOTALE PATRIMONIO NETTO	34.690.473	32.386.153
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi per imposte anche differite	124.000	124.000
2) Altri fondi	-	-
TOTALE FONDI RISCHI E ONERI	124.000	124.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) Debiti verso banche	316.494	468.748
a) esigibili entro l'esercizio successivo	172.744	152.254
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	143.750	316.494
2) Debiti verso enti pubblici	-	-
3) Debiti verso altri finanziatori	15.000	30.000
a) esigibili entro l'esercizio successivo	15.000	15.000
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	15.000
4) Debiti verso imprese controllate/collegate	-	-
5) Acconti	1.965	1.000
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.965	1.000
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
6) Debiti verso fornitori	1.506.260	1.497.161
a) esigibili entro l'esercizio successivo	1.506.260	1.497.161
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
7) Debiti tributari	158.466	171.303
a) esigibili entro l'esercizio successivo	158.466	171.303
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
8) Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	220.429	226.570
9) Altri debiti	917.857	960.144
a) esigibili entro l'esercizio successivo	377.513	419.800
b) esigibili oltre l'esercizio successivo	540.344	540.344
TOTALE DEBITI	3.136.471	3.354.926
E) Ratei e risconti		
1) Ratei passivi	12.549	557
2) Risconti passivi	4.053.199	4.256.628
TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI	4.065.748	4.257.185
II) TOTALE PASSIVO E NETTO (B+C+D+E)	42.016.692	40.122.264
Conti d'ordine		
1) Beni di terzi presso l'Ente	-	-
2) Impegni	-	-
3) Rischi	-	-

Allegato 7 - Conto Economico esercizio 2014	Esercizio 2014	
A) - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	9.574.375	
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-	
3) Contributi in conto esercizio	-	
4) Contributi in conto capitale	199.690	
5) Altri ricavi e proventi	1.359.400	
TOTALE - VALORE DELLA PRODUZIONE	11.133.465	
B) - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	648.606	
7) Costi per servizi	3.992.314	
8) Costi per godimento beni di terzi	10.028	
9) Costi del personale	5.218.835	
a) Salari e stipendi	3.832.919	
b) Oneri sociali	1.057.114	
c) Trattamento di fine rapporto	-	
d) IRAP metodo retributivo	328.586	
e) Altri costi	214	
10) Ammortamenti e svalutazioni	842.356	
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	5.604	
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	508.694	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	328.058	
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.718	
12) Accantonamenti per rischi	-	
13) Accantonamenti diversi	-	
14) Oneri diversi di gestione	162.944	
TOTALE - COSTI DELLA PRODUZIONE	10.877.801	
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	255.665	
15) Proventi da partecipazione	-	
16) Proventi finanziari	55.608	
17) Interessi e altri oneri finanziari	18.030	
C) - RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA	37.578	
18) Rivalutazioni	-	
19) Svalutazioni	-	
D) - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE	-	
20) Proventi straordinari	2.153.785	
21) Oneri straordinari	-	
E) - PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	2.153.785	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.447.027	
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	142.708	
23) Utile (perdita) di esercizio	2.304.319	
Ammortamenti sterilizzati art.21 Dgr 780/2013	-	
Pareggio di bilancio	-	

IPAB LUIGI MARIUTTO**Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279****Nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014****Gli importi presenti sono espressi in unità di euro****1 – PARTE INIZIALE**

Il presente bilancio d'esercizio è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente, inoltre è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice, ai principi contabili nazionali formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e con l'accordo dell'organo di revisione, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- i proventi sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale è stato indicato l'importo della voce corrispondente della situazione patrimoniale di partenza al 01.01.2014, di cui all'allegato A9 della DGR 780/2013;
- nel conto economico non è stato indicato l'importo dell'anno precedente, in quanto il 2014 è il primo anno del nuovo sistema contabile.

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono stati rispettivamente redatti in conformità agli allegati A6, A7 e A8 della DGR 780/2013.

Si precisa inoltre che:

- non ci si è avvalsi della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongono di derogare alle disposizioni di legge.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ed ha la funzione di illustrare, analizzare ed integrare i dati contenuti nel bilancio di esercizio. Essa dà evidenza, altresì, dei principi e dei criteri seguiti nella redazione del bilancio e di tutte le informazioni necessarie per fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente.

Attività svolte**ATTIVITA' CARATTERISTICA**

L'Ipab opera nel settore dell'assistenza agli anziani non autosufficienti e autosufficienti.

ATTIVITA' NON CARATTERISTICA

L'attività non caratteristica dell'Ipab consiste nella gestione del patrimonio disponibile come indicato nel piano di valorizzazione.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Non vi sono fatti di rilievo degni di nota.

2 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei costi accessori e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- le **spese per l'acquisizione di software** a tempo determinato sono ammortizzate in parte interamente nell'anno (licenze annuali) e in parte al 20% annuo (licenze pluriennali valutate separatamente).
- le **spese di manutenzione straordinaria sui beni di terzi** sono ammortizzate in base al periodo di utilità futura delle spese sostenute.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se negli esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, maggiorato dei costi accessori.

Nella redazione dello stato patrimoniale iniziale al 01.01.2014, sono stati applicati criteri di cui all'art.22 e all'allegato B della DGR n. 780/2013.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Le **aliquote di ammortamento** utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati	3%
Macchinari	15%
Impianti generici	7,5%
Attrezzature	15%
Mobili e arredi	15%

Macchine ordinarie e mobili d'ufficio	12%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Automezzi	20%
Autovetture	25%
Altri beni	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni in corso sono iscritte nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

B) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizzazioni finanziarie attualmente non presenti.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I – Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12)

Le rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte al **costo di acquisto o produzione, compresi gli oneri accessori**, utilizzando il metodo dell'ultimo costo di acquisto, che non si discosta in misura apprezzabile dal metodo FIFO, oppure se minore al costo di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

C) II – Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

C) III – Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Attualmente non presenti.

C) IV – Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

D e E) Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

B) Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'Ente non è soggetto al TFR in quanto Ente Pubblico che applica il CCNL Enti Locali

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente, applicando l'aliquota Ires ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 6 del DPR 601/72. L'Irap è stata determinata con il metodo retributivo.

4 - B I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni immateriali:

T02	B I 01	B I 02	B I 03	B I 04	B I 05
Descrizione	Costi di ricerca e sviluppo	Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni in corso e acconti
Costo originario	0	0	37.007	0	0
Precedente rivalutazione					
Ammortamenti storici	0	0	-25.876	0	
Svalutazioni storiche					
Valore di inizio esercizio	0	0	11.131	0	0
Acquisizioni dell'esercizio			3.221	3.660	
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio					
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio	0	0	-5.111	-493	
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	0	0	-1.890	3.167	0

Costo originario	0	0	40.228	3.660	0
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento	0	0	-30.987	-493	
Svalutazioni					
Valore di fine esercizio	0	0	9.241	3.167	0
Contributi in c/impianti					

T02	
Descrizione	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo originario	37.007
Precedente rivalutazione	0
Ammortamenti storici	-25.876
Svalutazioni storiche	0
Valore di inizio esercizio	11.131
Acquisizioni dell'esercizio	6.881
Riclassificazioni	0
Alienazioni dell'esercizio	0
Rivalutazioni	0
Ammortamenti dell'esercizio	-5.604
Svalutazioni dell'esercizio	0
Altre variazioni	0
Variazioni nell'esercizio	1.277
Costo originario	43.888
Rivalutazioni	0
Fondo ammortamento	-31.481
Svalutazioni	0
Valore di fine esercizio	12.407
Contributi in c/impianti	

4 - B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Analisi delle variazioni delle immobilizzazioni materiali

T03	B II 01 a	B II 01 b	B II 02 a	B II 02 a	B II 03
Descrizione	Terreni strumentali	Terreni non strumentali	Fabbricati strumentali	Fabbricati non strumentali	Impianti e macchinari
Costo originario	2.215.177	4.743.871	12.569.462	17.822.879	82.925
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici			-1.221.769		-65.404
Svalutazioni storiche			-306.634		
Valore di inizio esercizio	2.215.177	4.743.871	11.041.060	17.822.879	17.521
Acquisizioni dell'esercizio					7.524
Riclassificazioni					
Alienazioni dell'esercizio		-394.190			
Rivalutazioni					
Ammortamenti dell'esercizio			-376.191		-4.607
Svalutazioni dell'esercizio					
Altre variazioni					
Variazioni nell'esercizio	0	-394.190	-376.191	0	2.917

Costo originario	2.215.177	4.349.681	12.569.462	17.822.879	90.449
Rivalutazioni					
Fondo ammortamento			-1.597.960		-70.011
Svalutazioni			-306.634		
Valore di fine esercizio	2.215.177	4.349.681	10.664.869	17.822.879	20.438
Contributi in c/impianti					

T03	B II 04	B II 05	B II 06	B II 07	
Descrizione	Attrezzature	Beni mobili di pregio storico e artistico	Altri beni	Immobilizzazioni in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Costo originario	930.356	16.527	1.388.754	0	39.769.951
Precedente rivalutazione					0
Ammortamenti storici	-789.588		-1.273.264		-3.350.025
Svalutazioni storiche					-306.634
Valore di inizio esercizio	140.768	16.527	115.489	0	36.113.292
Acquisizioni dell'esercizio	9.997		4.342	2.448	24.310
Riclassificazioni					0
Alienazioni dell'esercizio					-394.190
Rivalutazioni					0
Ammortamenti dell'esercizio	-52.975		-74.922		-508.694
Svalutazioni dell'esercizio					0
Altre variazioni					0
Variazioni nell'esercizio	-42.978	0	-70.580	2.448	-878.574
Costo originario	940.353	16.527	1.393.095	2.448	39.400.071
Rivalutazioni					0
Fondo ammortamento	-842.563		-1.348.186		-3.858.719
Svalutazioni					-306.634
Valore di fine esercizio	97.790	16.527	44.910	2.448	35.234.718
Contributi in c/impianti					

4 – BIII - IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Attualmente non presenti.

5 – CI - RIMANENZE

Analisi delle variazioni delle rimanenze

T07	CI 01	CI 02
Descrizione	Materie prime, sussidiarie e di consumo	Acconti
Valore di inizio esercizio	41.435	0
Variazioni nell'esercizio	-2.718	0
Valore di fine esercizio	38.717	0

5 – CII – CREDITI ISCRITTI NELL'ATTIVO CIRCOLANTE

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

T08	C II 01	C II 02	C II 03	C II 04
Descrizione	Crediti verso utenti/clienti	Crediti verso enti pubblici	Crediti verso imprese controllate/collegate	Crediti tributari
Valore nominale	2.693.614	0		61.878
Svalutazioni storiche	-471.848			
Valore di inizio esercizio	2.221.766	0	0	61.878
Variazioni valore nominale dell'esercizio	-195.600	0	0	6.194
Svalutazioni dell'esercizio	-159.097			
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio				
Variazioni nell'esercizio	-354.697	0	0	6.194
Valore nominale	2.498.014			
Fondo svalutazione crediti	-630.944	0	0	0
Valore di fine esercizio	1.867.069	0	0	68.072
Quota scadente oltre 5 anni				

T08	C II 05	C II 06	
Descrizione	Crediti per imposte anticipate	Crediti verso altri	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Valore nominale		1.337.716	4.093.208
Svalutazioni storiche		-1.315.431	-1.787.279
Valore di inizio esercizio	0	22.285	2.305.929
Variazioni valore nominale dell'esercizio	0	160.235	-29.171
Svalutazioni dell'esercizio		-168.961	-328.058
Utilizzo fondo svalutazioni dell'esercizio			0
Variazioni nell'esercizio	0	-8.726	-357.229
Valore nominale		1.497.951	3.995.964
Fondo svalutazione crediti	0	-1.484.392	-2.115.336
Valore di fine esercizio	0	13.559	1.948.701
Quota scadente oltre 5 anni			0

Tra i crediti verso altri si è provveduto alla rilevazione dei crediti per gli anni dal 2005 al 2014 relativi alla problematica connessa alla produttività, le progressioni orizzontali e l'orario di lavoro e la contestuale prudenziale svalutazione con una somma di pari importo.

5 – CIII - ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Attualmente non presenti

5 – CIV – DISPONIBILITA' LIQUIDE

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

T10	C IV 01	C IV 02	C IV 03	
Descrizione	Depositi bancari e postali	Assegni	Denaro e altri valori in cassa	Totale disponibilità liquide
Valore di inizio esercizio	1.621.181		0	1.621.181
Variazioni nell'esercizio	3.090.962		0	3.090.962
Valore di fine esercizio	4.712.142	0	0	4.712.142

6 – D - RATEI E RISCONTI ATTIVI

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

T11	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	6.646	22.650	29.296
Variazioni nell'esercizio	37.891	2.819	40.710
Valore di fine esercizio	44.537	25.469	70.006

7 – A - VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

T13	A I	A II	A III	A IV
Descrizione	Patrimonio netto	Riserve di capitale	Riserve di utili	Altre riserve
Valore di inizio esercizio	32.386.153	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente				
Incrementi				
Decrementi				
Riclassifiche				
Risultato d'esercizio				
Valore di fine esercizio	32.386.153	0	0	0

T13	A V	A VI	
Descrizione	Utili (perdite) portati a nuovo	Utili (perdite) dell'esercizio	Totale patrimonio
Valore di inizio esercizio	0	0	32.386.153
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente			0
Incrementi			0
Decrementi			0
Riclassifiche			0
Risultato d'esercizio		2.304.319	2.304.319
Valore di fine esercizio	0	2.304.319	34.690.473

8 – B - FONDI PER RISCHI ED ONERI

Analisi delle variazioni dei fondi rischi e oneri:

T14	B 1	B 2	
Descrizione	Fondi per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi rischi ed oneri
Valore di inizio esercizio	124.000	0	124.000
Accantonamento nell'esercizio		0	0
Utilizzo nell'esercizio		0	0
Altre variazioni			0
Valore di fine esercizio	124.000	0	124.000

L'importo si riferisce al Fondo per imposte in contenzioso per IMU anno 2012, come da residuo passivo del 2013.

9 – C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

L'Ente non è soggetto al TFR in quanto Ente Pubblico che applica il CCNL Enti Locali

10 – D - DEBITI

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

T16	D 1	D 2	D 3	D 4
Descrizione	Debiti verso banche	Debiti verso enti pubblici	Debiti verso altri finanziatori	Debiti verso imprese controllate/collegate
Valore di inizio esercizio	468.748	0	30.000	0
Variazione nell'esercizio	-152.254	0	-15.000	0
Valore di fine esercizio	316.494	0	15.000	0
Di cui di durata superiore a 5 anni	101.194			

T16	D 5	D 6	D 7	D 8
Descrizione	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale
Valore di inizio esercizio	1.000	1.497.161	171.303	226.570
Variazione nell'esercizio	965	9.098	-12.837	-6.140
Valore di fine esercizio	1.965	1.506.260	158.466	220.429
Di cui di durata superiore a 5 anni				

T16	D 9	
Descrizione	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	960.144	3.354.926
Variazione nell'esercizio	-42.286	-218.454
Valore di fine esercizio	917.857	3.136.471
Di cui di durata superiore a 5 anni	540.344	641.538

11 – E - RATEI E RISCONTI PASSIVI

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

T17	D 1	D 2	
Descrizione	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	557	4.256.628	4.257.185
Variazioni nell'esercizio	11.992	-203.429	-191.437
Valore di fine esercizio*	12.549	4.053.199	4.065.748
*Di cui oltre l'esercizio successivo		3.876.009	3.876.009
*Di cui di cui contributi in c/impianti			0

12 - RIPARTIZIONE DEI RICAVI

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni per categorie di attività

T18	A1
Descrizione	Ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività
Ricavi per rette ospiti	5.206.933
Quote regionali di residenzialità	4.367.442
Ricavi per centro diurno	0
Altri ricavi delle prestazioni di carattere assistenziale e sanitario	0
Totale	9.574.375

13 - INTERESSI ED ONERI FINANZIARI

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono così ripartibili:

T19			
Descrizione	Debiti verso banche	Altri	Totale interessi e altri oneri finanziari
Interessi e altri oneri finanziari	4.094	13.936	18.030

14 - PROVENTI STRAORDINARI

Analisi dei proventi straordinari:

T20					
Descrizione	Sopravvenienze attive	Liberalita' ricevute	Plusvalenze	Altri prov. Straordinari	Totale proventi straordinari
Proventi straordinari	0	0	2.153.785	0	2.153.785

La plusvalenza è generata dalle alienazioni di terreni avvenute nel corso dell'esercizio.

15 - ONERI STRAORDINARI

Non presenti

16 - IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO DIFFERITE E ANTICIPATE

Attualmente non vi sono imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

17 - NUMERO MEDIO DIPENDENTI

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

T23						
Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Altri dipendenti	Totale
Numero medio	2	11	8	2	151	174

18 - COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Ammontare dei compensi ad amministratori e revisori

T24			
Descrizione	Compensi a amministratori	Compensi a revisori	Totale compensi
Valore	0	10.978	10.978

19 - PROSPETTO DI TESORERIA

Prospetto di tesoreria

T25		
Prospetto di tesoreria (rendiconto finanziario)	Esercizio 2014	
GESTIONE REDDITUALE		
Utile (perdita) dell'esercizio	2.304.319	
Imposte sul reddito		
Interessi passivi/(interessi attivi)		
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/minusvalenze da cessione di attività	0	
Utile (perdita) esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi e dividendi	2.304.319	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	514.299	
Accantonamento ai fondi	328.058	
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	
Altre rettifiche per elementi non monetari		
Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	3.146.675	
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	195.600	
Incremento/(decremento) dei debiti vs fornitori	9.098	
Decremento/(incremento) delle rimanenze e degli altri crediti	-163.711	
Incremento/(decremento) degli altri debiti	-60.299	
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	-40.710	
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	-191.437	
Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.895.217	
Interessi incassati/(pagati)		
(Imposte sul reddito pagate)		
Dividendi incassati		
(Utilizzo fondi)	0	
A - Liquidità generata (utilizzata) dalla gestione reddituale	2.895.217	
ATTIVITA' DI INVESTIMENTO		
(Investimenti in immobilizzazioni materiali e immateriali)	-31.191	
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni materiali e immateriali	394.190	
(Investimenti in immobilizzazioni finanziarie)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti in attività finanziarie non immobilizzate)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti attività finanziarie non immobilizzate		
B - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di investimento	362.998	
ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO		
Incremento/(decremento) debiti a breve vs banche		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	-167.254	
Aumento/(diminuzione) mezzi propri		
C - Liquidità generata (utilizzata) dall'attività di finanziamento	-167.254	
D - Incremento/(decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	3.090.962	
E - Disponibilità liquide inizio esercizio	1.621.181	
F - Disponibilità liquide fine esercizio (D+E)	4.712.142	

20 - CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

29 GIU. 2015

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.



IPAB LUIGI MARIUTTO

Codice fiscale 82005070279 – Partita iva 01865220279

Relazione del Presidente del Cda sul bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

1 – PREMESSA

La presente relazione è stata redatta nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale 23 novembre 2012, n. 43, dalla DGR n. 780 del 21 maggio 2013 e dal regolamento di contabilità interno dell'ente. Essa ha lo scopo di illustrare l'andamento della gestione e i risultati conseguiti.

2 – ANDAMENTO DELLA GESTIONE

LINEE DI SVILUPPO DELL'ATTIVITA' E PRINCIPALI INIZIATIVE REALIZZATE

Nel corso del 2014 l'ente da una parte ha provveduto a reperire le risorse economiche necessarie a completare il finanziamento per la realizzazione di un nuovo residence di 90 posti letto, dall'altra a portare a termine l'iter amministrativo di individuazione del miglior contraente cui è stata aggiudicata definitivamente la realizzazione dei lavori medesimi.

In relazione al Piano Formativo approvato il 4 Settembre 2013, nell'anno 2014 si è provveduto a realizzare tutti gli interventi formativi in esso previsti.

In ordine al processo di miglioramento continuo della qualità dell'assistenza si è provveduto ad estendere l'implementazione dell'adesione al marchio Qualità & Benessere a tutti i Residence dell'Ente.

In relazione ai rapporti con le Associazioni di Volontariato è stata sottoscritta con le medesime la nuova Convenzione.

Per quanto concerne le azioni finalizzate al contenimento dei costi, sono stati adottati i seguenti provvedimenti:

1. Chiusura del servizio di Portineria e conseguente riallocazione delle risorse umane nei Reparti e contestuale installazione di videocitofoni.
2. Trasferimento dal Residence Ortensia al Residence Fontana degli Ospiti Autosufficienti con conseguente chiusura dei Piani Terra e Primo dello stesso. Tale operazione ha prodotto un risparmio che, su base annua, è quantificabile in ca € 50.000,00.
3. Attivazione dall'1 Maggio 2014 del nuovo metodo di approvvigionamento delle derrate alimentari: da tale data le stesse vengono pagate non più a quantità ma a giornata alimentare. Tale innovazione ha permesso di realizzare un risparmio rispetto all'anno 2013 pari ca ad € 70.000 su base annua.

INVESTIMENTI

Nel corso del periodo in esame si sono compiuti investimenti per complessivi euro 21.862,43, così suddivisi:

- Impianti generici euro 4.125,00
- Macchinari euro 3.399,00;
- Attrezzature varie e sanitarie euro 9.996,68;
- Altri beni euro 4.341,75.

ANDAMENTO DELLE PARTECIPATE

L'ente non detiene alcuna partecipazione in imprese controllate e collegate, ne è sottoposto al controllo di altre imprese.

3 – FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non vi sono fatti di rilievo degni di nota.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Sotto tale profilo desta non poche preoccupazioni la disdetta da parte dell'Ulss 13 del contratto di affitto in essere a decorrere dall'1 Gennaio 2016. Al riguardo l'Amministrazione si sta attivando alla ricerca di possibili alternative.

Per quanto riguarda i servizi l'Istituto è in attesa dell'assegnazione da parte dell'Ulss 13 di n. 20 posti di Unità Riabilitativa Territoriale di cui alla dgrv n. 2108 del 10 Novembre 2014.

4 – ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

Di seguito si riporta un dettaglio delle principali voci del conto economico.

A1) RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

L'esercizio 2014 ha registrato un fatturato pari a euro 9.574.375,06, di cui rette da ospiti/comuni per € 5.206.933,31 e quote regionali di residenzialità € 4.367.441,75.

A2) INCREMENTO DELLE IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI

Non sono stati eseguiti lavori interni ad incremento delle immobilizzazioni.

A3) CONTRIBUTI IN CONTO ESERCIZIO

Nell'esercizio 2014 l'ente non ha ricevuto contributi in conto esercizio.

A4) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Nell'esercizio 2014 l'ente ha ricevuto euro 7.500,00 come contributi in conto capitale dalla Friuladria Credit Agricole, come previsto dal contratto di tesoreria in essere.

E' stata calcolata inoltre la quota annua di € 192.190,22 relativa ai contributi per il residence Arcobaleno.

A5) ALTRI RICAVI E PROVENTI

Questa voce, per un totale complessivo di € 1.359.400,14 comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari e di natura ordinaria.

Le principali voci che compongono l'importo sopra indicato sono:

- Fitti fondi rustici	€ 108.082,27
- Fitti fabbricati non strumentali uso abitazione/uso diverso	€ 964.051,55
- Recuperi da attività non caratteristica	€ 32.966,19
- Altri ricavi e proventi (tra cui in particolare rimborso Ulss per convenzioni varie)	€ 254.300,13

B6) PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E DI MERCI

Il totale di questa voce per complessivi € 648.605,63 è così composto:

- Alimentari	€ 416.502,69
- Materiale sanitario, monouso, di consumo e di manutenzione	€ 224.031,81
- Varie (cancelleria, carburanti, indumenti di lavoro, ecc.)	€ 8.071,13

B7) PER SERVIZI

I costi derivanti dall'acquisizione dei servizi, per un totale complessivo di € 3.992.313,96, sono rappresentati da:

SERVIZI APPALTATI

Descrizione	Importo 2014
Pulizia e sanificazione	485.706,79
Lavanderia	427.329,72
Servizi Assistenziali	1.339.684,63
Deratizzazione	12.000,01
Servizi sanitari	839.667,08
Altri servizi appaltati	36.869,60
Servizi Amministrativi	21.336,77
TOTALE	3.162.594,60

COMPENSI E CONSULENZE

Descrizione	Importo 2014
Amministrative e fiscali	18.407,37
Legali	7.612,51
Compensi Revisori	10.977,64
TOTALE	36.997,52

UTENZE

Descrizione	Importo 2014
Acqua	37.248,96
Luce	165.156,06
Gas	178.461,53
Telefono	15.768,41
TOTALE	396.634,96

MANUTENZIONI

Descrizione	Importo 2014
Manut. Fabbricati Strumentali	44.946,63
Manut. Ascensore	18.828,46
Manut. Parco	23.424,00
Canone manutenzione software	41.677,98
Altre manutenzioni	47.730,36
TOTALE	176.607,43

ASSICURAZIONI

Descrizione	Importo 2014
Ass. Fabbricati strument.	8.680,00
Ass. RCA automezzi	2.486,50

Altre assicurazioni	27.036,45
TOTALE	38.202,95

ALTRI SERVIZI

Descrizione	Importo 2014
Ricerca addestr. Formaz.	20.399,42
Smaltimento rifiuti spec.	12.919,80
Altri servizi	91.800,39
Per attività non carattistica	56.156,89
TOTALE	181.276,50

B8) PER GODIMENTO DI BENI DI TERZI

Descrizione	Importo 2014
Canoni di noleggio	10.028,29
TOTALE	10.028,29

B9) COSTI PER IL PERSONALE

I costi complessivi del personale ammontano a € 5.218.834,60.

L'organico dell'IPAB è costituito da un numero medio di dipendenti pari a 174 unità, distribuiti per categorie secondo il sistema di classificazione del personale introdotto con il CCNL Comparto Regioni ed autonomia locali.

In continuità con quanto evidenziato nella Relazione Morale allegata al Conto Consuntivo dell'anno 2013, per quanto concerne la problematica connessa alla produttività, le progressioni orizzontali e l'orario di lavoro si è provveduto alla rilevazione dei relativi crediti per gli anni dal 2005 al 2014 con la contestuale prudenziale svalutazione con una somma di pari importo.

Per quanto concerne la formazione, l'ente ha attivato le seguenti attività:

1. Formazione con la metodica dei gruppi Balint rivolto a tutto il personale dell'area socio assistenziale
2. Due eventi seminariali (La relazione con l'Anziano e Il lavoro d'Equipe)
3. Corso sulla gestione del paziente disfagico istituzionalizzato
4. Corsi sull'Haccp
5. Corsi sulla sicurezza
6. Corsi sulla privacy
7. Corsi vari in ambito amministrativo (Implementazione contabilità economico patrimoniale, amministrazione trasparente, etcetera).

Sono state eseguite con le modalità previste dalla legge le opportune visite mediche periodiche a cura del medico competente.

B10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

Gli ammortamenti ammontano a un totale complessivo di € 514.298,53 così dettagliato:

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	Beni al 1.1.2014	Acquisti 2014	Totale
Ammortamento costi di ricerca e sviluppo			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo indeterminato			
Ammortamento licenza d'uso software a tempo determinato	3.789,94	1.321,00	5.110,94
Ammortamento manutenzioni straordinarie su beni di terzi	0	493,37	493,37
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (A)	3.789,94	1.814,37	5.604,31

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	Beni al 1.1.2014	Acquisti 2014	Totale
Ammortamento fabbricato strumentale	376.191,08	0	376.191,08
Ammortamento impianti generici	4.117,46	183,15	4.300,61
Ammortamento impianti specifici	0	0	0
Ammortamento macchinari	0	305,98	305,98
Ammortamento attrezzature varie	19.148,70	126,39	19.275,09
Ammortamento attrezzature sanitarie	33.577,53	122,38	33.699,91
Ammortamento mobili e arredi	66.180,52	177,13	66.357,65
Ammortamento macchine ordinarie d'ufficio			
Ammortamento macchine d'ufficio elettroniche	5.710,38	127,12	5.837,50
Ammortamento autovetture			
Ammortamento automezzi trasporto sanitario	2.726,40	0	2.726,40
Ammortamento automezzi trasporto anziani			
Ammortamento altri beni materiali			
TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (B)	507.652,07	1.042,15	508.694,22

TOTALE AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI (A + B)	511.442,01	2.856,52	514.298,53
---	-------------------	-----------------	-------------------

Le svalutazioni, per un totale complessivo di € 328.057,61, sono relative ad accantonamenti su crediti per € 159.096,81 e per rischi su crediti dipendenti per € 168.960,80.

B12) ACCANTONAMENTO PER RISCHI

Non sono stati effettuati accantonamenti per cause legali.

B13) ACCANTONAMENTI DIVERSI

Non sono stati effettuati accantonamenti diversi.

B14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

Gli oneri diversi di gestione per un totale complessivo di € 162.944,28 comprendono:

- IMU e TASI € 99.911,00
- Oneri vari per l'attività caratteristica € 38.213,73
- Oneri per l'attività non caratteristica € 24.819,55

AREA FINANZIARIA

In questa sezione sono state inserite tutte le attività di natura finanziaria.

C15) Proventi da partecipazioni

Non vi sono proventi da partecipazioni.

C16) Proventi finanziari

Si tratta degli interessi attivi di conto corrente e sui conti di deposito, per un totale complessivo pari ad € 55.607,62.

C17) Interessi e altri oneri finanziari

Si tratta degli interessi passivi sui mutui, sui depositi da locazioni compresi gli oneri collegati alle operazioni finanziarie (ritenute fiscali sugli interessi attivi), per un totale complessivo pari ad € 18.029,72.

AREA STRAORDINARIA

La plusvalenza di € 2.153.784,72 è stata generata dalle alienazioni di terreni avvenute nel corso dell'esercizio.

IMPOSTE CORRENTI

Si tratta dell'Ires anno 2014, per un totale complessivo pari ad € 142.708,00.

5 - RISULTATO DI ESERCIZIO**UTILE DI ESERCIZIO**

Dal bilancio d'esercizio 2014 emerge un utile di euro 2.304.319,23, formato per € 2.153.784,72 da proventi straordinari dovuti alla plusvalenza generata dalle alienazioni di terreni avvenute nel corso dell'esercizio e per € 150.534,51 dalla gestione corrente. L'intero utile dell'esercizio è accantonato a patrimonio netto, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della Legge Regionale 43/2012.

6 - CONCLUSIONI**CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

I criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

29 GIU. 2015

IL PRESIDENTE DEL C.D.A.



I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Registro dei Verbali del Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
 SULLA PROPOSTA DI BILANCIO 2014
 E DOCUMENTI ALLEGATI**

In data 29 giugno 2015 il Collegio dei Revisori dei Conti dell' Ipab "Luigi Mariutto" di Mirano, con sede in Via Zinelli n. 1 -, Mirano (Ve), ha effettuato le opportune verifiche in conformità ai principi di revisione sul Bilancio di Esercizio 2014 composto dai seguenti elementi:

- stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa.

Il bilancio di esercizio 2014 è predisposto dall'Ente e soggetto ad approvazione del Consiglio di Amministrazione entro il 30 giugno 2015 accompagnato dalla relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Viste:

- le disposizioni della Legge Regionale 23/11/2012 n.43 ex art.8, la delibera di Giunta Regionale n. 780 del 21/05/2013, con le quali si è modificato il sistema contabile delle Ipab venete a partire dal 01/01/2014, superando la vigente contabilità finanziaria, sostituendola con quella di tipo economico-patrimoniale e superando, per quanto riguarda questo aspetto, la Legge Crispi n.6972 del 17/07/1890;

- le linee guida per il controllo interno delle Ipab del Veneto predisposte dalla Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio-sanitario del Consiglio regionale del Veneto-dicembre 2012;

- le norme del codice civile, i principi contabili OIC, il principio contabile n.1 degli enti non profit, in quanto compatibili;

- lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;

- il regolamento di contabilità approvato in data 11 dicembre 2013 delibera n.82;

- il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;

Precisa che il risultato di esercizio 2014 pari ad euro 2.304.319,00 è formato per euro 2.153.785,00 da proventi straordinari dovuti alla plusvalenza per cessione di immobilizzazione avvenuta nel corso dell'esercizio. L'intero utile dell'esercizio è accantonato a Patrimonio Netto ai fini indicati dalla legge regionale.

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche sopra esposte, tenuto conto di quanto specificato, attesta la conformità della proposta di Bilancio 2014, e dei documenti obbligatori allegati, alla luce degli indirizzi normativi ed amministrativi allo stato vigenti ed esprime pertanto parere favorevole all'approvazione del bilancio 2014 e dei relativi allegati che lo compongono invitando a migliorarne per il futuro la portata informativa sostanziale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Dott. Alessandro Bonzio (Presidente)

Rag. Ivana Simionato

Rag. Carlo Sirocchi

I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"

Centro di servizi alla persona

PROTOCOLLO DI RICEVUTA

N. 32 M. 29/06/2015

<input type="checkbox"/> SOCCORSO	<input type="checkbox"/> PATR.
<input checked="" type="checkbox"/> RISERVA	<input type="checkbox"/> PATR.
<input type="checkbox"/> OS.	<input type="checkbox"/> PATR.
<input type="checkbox"/> PRESID.	<input type="checkbox"/> PATR.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Prot. N. _____

Mirano, 26/06/2015

Area economico-finanziaria

Oggetto: Bilancio 2014 – Stato Patrimoniale iniziale e chiusura esercizio 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

La sottoscritta Barbato Roberta, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, per quanto riguarda la regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto esprime parere

FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Roberta Barbato



I.P.A.B. "LUIGI MARIUTTO"
Centro di servizi alla persona

Area AA.GG./Ufficio Segreteria

AI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

S e d e

OGGETTO: *Approvazione Stato Patrimoniale iniziale (01.01.2014) ed approvazione Bilancio di Esercizio – anno 2014. (Proposta di deliberazione).*

PARERE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Vittorino Bizzotto, in qualità di Direttore dello scrivente Istituto, ai sensi dell'art. 14 del Regolamento di Amministrazione vigente,

esprime parere favorevole

sotto il profilo della conformità dell'atto alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti.

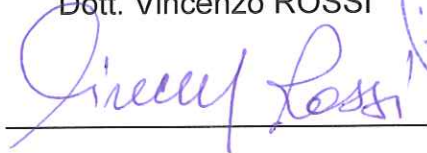
30 giugno 2015

IL DIRETTORE
Dr. Vittorino Bizzotto



Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Vincenzo ROSSI





IL DIRETTORE
Dott. Vittorino BIZZOTTO

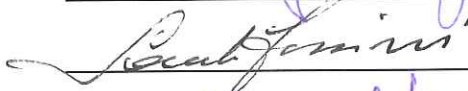


I CONSIGLIERI:

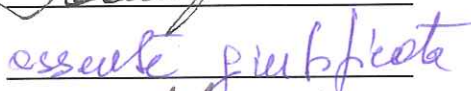
Alberto CELIN



Alessandro FASSINI



Marino VESCOVO



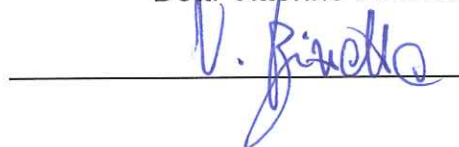
Alberto SCANFERLIN



Prot. n. 3264 del - 1 LUG. 2015

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo On Line per 8 (otto) giorni consecutivi.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto





La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo On Line dell'Ente dal - 1 LUG. 2015 al 16/07/2015 senza reclami.

IL DIRETTORE
Dott. Vittorino Bizzotto

A conferma della regolarità tecnica e contabile:
La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
Rag. Roberta Barbato

