

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 252

**OGGETTO: GARA DI APPALTO A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI AFFERENTI GLI IMMOBILI DELL'IPAB "LUIGI MARIUTTO". APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE APPALTO.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 143 del 12.06.2023 veniva indetta gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell'art 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'I.P.A.B. Luigi Mariutto, con contestuale approvazione degli elaborati di gara;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL al seguente identificativo 170994909 e mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, ai sensi dell'art. 40 del Codice;
- si è provveduto alle pubblicazioni previste dalla vigente normativa sia in ambito europeo che nazionale;
- il RUP della predetta procedura di gara è la Responsabile dell'Area Tecnico Amministrativa dell'Ente, dott.ssa Silvia Toninello, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 143/2023;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 231 del 27.09.2023 veniva nominata la commissione giudicatrice nelle persone di:

Dott. Antonio Rizzato – Direttore Generale dell'Ente;

Dott. Ing. Mauro Calandra – Responsabile Servizio Tecnico e Patrimonio quale membro componente del seggio di gara;

Rag. Roberta Barbato – Responsabile di Posizione Organizzativa Area Economico Finanziaria quale membro del seggio di gara;

**DATO ATTO** che entro le ore 12.00 del giorno 02.08.2023, termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultava validamente presentata sulla piattaforma SINTEL l'offerta della ditta CPL Concordia Soc. Coop. di Modena, modalità di partecipazione forma singola, offerta acquisita sulla piattaforma SINTEL;

**VISTI** i verbali delle sedute di gara relativi:

- alla seduta pubblica del 11.09.2023 che racchiude le operazioni di verifica della documentazione prodotto sul possesso dei requisiti tecnico – economici dichiarati in sede di gara e di apertura delle buste tecniche;
- alla seduta riservata del 02.10.2023 che racchiude le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche;
- alla seduta pubblica del 02.10.2023 che racchiude le operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dove si verifica la congruità dell'offerta;

**EVIDENZIATO** che, sulla scorta dei predetti verbali, la Commissione giudicatrice ha proceduto mediante la piattaforma telematica SINTEL all'inserimento a portale dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'offerta economica, all'attribuzione dei punteggi e alla lettura della graduatoria ottenendo quanto segue:

| GRADUATORIA | CONCORRENTE                        | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | TOTALE |
|-------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|
| 1           | CPL Concordia Soc. Coop. di Modena | 65,08             | 30                  | 95,08  |

**EVIDENZIATO** che in mancanza dei presupposti per la verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, il RUP ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore della ditta CPL Concordia Soc. Coop. di Modena;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 5 ai sensi del quale la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

**RITENUTO** di approvare i verbali risultanti dalla piattaforma telematica SINTEL;

**RITENUTO** di aggiudicare l'appalto in oggetto, in base agli esiti di gara di cui ai verbali riportati, alla ditta CPL Concordia Soc. Coop. di Modena per un importo complessivo di € 2.957.440,00.=, (IVA esclusa), di cui € 48.000,00.= (IVA esclusa) per oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale di appalto il contratto avrà durata di anni dieci;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diverrà efficace all'avvenuta comprova dei requisiti dichiarati dall'operatore economico aggiudicatario;

**RICHIAMATI** gli articoli 5 e 13 dello Statuto dell'Ente Vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 31 del 27.08.2008;

**RICHIAMATI** gli articoli 8 e 18 del Regolamento di Amministrazione vigente, approvato con Deliberazione Consiliare n. 34 del 27.07.2016;

## D E T E R M I N A

**1) DI APPROVARE** i richiami e le premesse quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

**2) DI APPROVARE** i verbali delle sedute di gara relativi:

- alla seduta pubblica del 11.09.2023 che racchiude le operazioni di verifica della documentazione prodotto sul possesso dei requisiti tecnico – economici dichiarati in sede di gara e di apertura delle buste tecniche;
- alla seduta riservata del 02.10.2023 che racchiude le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi relativi alle offerte tecniche;

- alla seduta pubblica del 02.10.2023 che racchiude le operazioni di apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dove si verifica la congruità dell'offerta;

e la seguente graduatoria:

| GRADUATORIA | CONCORRENTE                        | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | TOTALE |
|-------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|--------|
| 1           | CPL Concordia Soc. Coop. di Modena | 65,08             | 30                  | 95,08  |

**3) DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di **AGGIUDICARE** l'appalto di servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'I.P.A.B. Luigi Mariutto per complessivi € 2.957.440,00.=, (IVA esclusa), di cui € 48.000,00.= (IVA esclusa) per oneri della sicurezza per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2033;

**4) DI DARE IMMEDIATO** avvio ai controlli sulle dichiarazioni fornite dall'aggiudicataria in fase di gara, dando atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione resta subordinata al positivo espletamento delle verifiche sui requisiti prescritti dal disciplinare di gara e dichiarati in sede di gara in forma di dichiarazione sostitutiva;
- in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in sede di gara si procede ad attivare le idonee verifiche tramite il sistema AVCPASS;

**5) DI DARE CORSO** a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto del servizio suddetto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e a far sottoscrivere un apposito verbale all'aggiudicatario al fine di far dichiarare allo stesso di essere edotto pienamente di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione del servizio e di tutti gli obblighi derivanti da quanto sottoscritto, alle condizioni tutte del Disciplinare di gara, del Capitolato, dei relativi allegati, dell'offerta tecnica e della documentazione economica presentate in sede di gara e di accettare l'esecuzione in via d'urgenza, senza sollevare riserva o eccezione alcuna;

**6) DI DARE ATTO** che

- l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli sui requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che i costi derivanti dal presente provvedimento saranno imputati nei bilanci di previsione delle annualità 2024 – 2033 per l'intera durata certa dell'appalto;
- che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la Responsabile P.O. dell'Area Tecnico Amministrativa e che il Direttore dell'esecuzione è il Responsabile del Servizio Tecnico e Gestione Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE

dott. Antonio Rizzato

LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
AREA TECNICO AMMINISTRATIVA  
Dott.ssa Silvia Toninello